Alcudia – Nord

Villa excepcional con gran piscina, jardínes tropicales y vistas a la bahía de Pollensa, en la exclusiva zona de Bonaire-Alcudia

Número de propiedad: ES255213



PRECIO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 275 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1672 m^2

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255213
Superficie habitable	ca. 275 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.950.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Una primera impresión

Villa única y elegante con una gran piscina, jardín tropical y vistas a la Bahía de Pollença, en una ubicación privilegiada en Bonaire/Alcúdia.

Esta hermosa propiedad se encuentra en la exclusiva zona residencial de Bonaire, enclavada entre pintorescas montañas y una de las bahías más magníficas de Mallorca, rodeada de exuberante vegetación, cerca del puerto deportivo Marina de Bonaire y de idílicas playas de arena.

El casco histórico de Alcúdia, con su completa infraestructura, diversas tiendas y numerosos restaurantes excelentes, está a solo 10 minutos.

Esta casa mediterránea de ensueño de estilo colonial, distribuida en dos amplias plantas, presume de detalles de alta calidad elaborados exclusivamente con materiales naturales, como antiguas puertas de madera de finca mallorquina, techos altos con vigas redondas de madera, accesorios de latón, suelos de terracota artesanales y una chimenea de estilo mexicano.

Al entrar en la villa, se accede al impresionante salón-comedor con grandes ventanales y un techo excepcionalmente alto, inundado de luz natural.

Una zona de estar ligeramente elevada se integra perfectamente con el jardín, ofreciendo un relajante refugio con vistas al patio acristalado y arbolado con fuente.

Este entrepiso conecta directamente con el elegante salón de estilo morisco, visualmente separado por un amplio arco y con una acogedora chimenea.

La arquitectura interconectada, espaciosa y abierta de las tres estancias rezuma encanto y carácter atemporales.

Desde el salón, se accede directamente a la amplia terraza de terracota y al idílico jardín con su gran piscina de formas naturales, el edificio de piedra mediterránea que alberga el equipamiento de la piscina y la zona de duchas de bambú que evoca la atmósfera de los Mares del Sur, todo ello en una superficie total de 1670 metros cuadrados.

La parcela superior de la finca, ahora incluida y perfectamente colindante, de 410 metros cuadrados, que alberga una cabaña balinesa, podría, si se desea, utilizarse próximamente para la construcción de una casa de invitados adicional de aproximadamente 150 metros cuadrados.

En general, su excelente ubicación, rodeada de una vegetación densa, madura y diversa, que incluye hermosos árboles, palmeras, arbustos, cactus y flores exóticas, ofrece una privacidad excepcional dentro de las numerosas ventajas de una tranquila zona residencial.

En el salón-comedor, junto a la amplia y acogedora mesa de comedor, se encuentra la encantadora cocina mallorquina semiabierta, separada por un hermoso arco.

Cautiva con sus puertas, cajones y armarios empotrados de madera, elaborados con maestría artesanal, así como con sus excepcionales vigas de madera de sabina, y está totalmente equipada.

La cocina conduce a un práctico lavadero con despensa y acceso al jardín lateral a través de otra puerta antigua.

Un aseo de invitados se encuentra convenientemente ubicado junto a la entrada.

También en la planta baja se encuentra un amplio dormitorio doble con armarios empotrados de alta calidad, acceso directo a la terraza y al jardín, y un baño en suite.

Una escalera de diseño artístico al estilo de los pueblos mexicanos conduce a la planta superior. Allí, junto a una galería-terraza con vistas abiertas al salón-comedor, se encuentran dos preciosos dormitorios con techos inclinados con vigas de madera y armarios empotrados.

Cada dormitorio cuenta con su propio baño y una exquisita terraza con impresionantes vistas al jardín tropical con su piscina blanca, la cabaña balinesa encaramada en una colina y las imponentes montañas a lo lejos.

Una tercera terraza, ubicada al otro lado de la villa, en el centro de la galería-terraza, ofrece vistas a la extensa bahía de Pollença y espectaculares puestas de sol.

La propiedad está equipada con calefacción central de gasóleo, suelo radiante en toda la planta baja, radiadores en la planta superior y moderno aire acondicionado (frío/calor) en los tres dormitorios, lo que garantiza temperaturas agradables durante todo el año.

Además, esta singular y elegante villa ofrece un amplio trastero y garaje para herramientas con calefacción, agua y electricidad, una pequeña bodega y acceso directo a la casa.

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Detalles de los servicios

Características adicionales
- Gran piscina
- Amplia terraza con patio ajardinado, patio y fuente
- 3 terrazas elevadas
- Caseta de jardín estilo Bali
- Caseta de piedra natural para el equipo de la piscina
- Ducha de jardín de bambú
- Espaciosa arquitectura diáfana con techos altos con vigas de madera
- Chimenea de estilo mexicano
- Puertas antiguas de madera de fincas históricas
- Suelos de terracota artesanales
- Calefacción por suelo radiante en la planta baja
- Aire acondicionado en todos los dormitorios
- Armarios empotrados
- Cocina americana de estilo rústico
- Lavadero/despensa
- Aseo de invitados
- Herrajes de latón
- Garaje para almacenamiento y herramientas con servicios públicos y acceso directo a la casa
- Posibilidad de aparcamiento en cochera junto al garaje
- Pequeña bodega
- Internet de fibra óptica
- La arquitectura y el idílico jardín ofrecen un alto grado de privacidad
- Incluye 410 m² de terreno con la opción de construir una casa adicional (para invitados) (aprox. 150 m²) metros cuadrados)

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Todo sobre la ubicación

Las idílicas zonas vecinas del norte de Mallorca, con sus numerosos paisajes naturales, playas, calas y montañas, además de restaurantes y tiendas, como la península de Formentor, el Puerto de Pollença, Cala San Vicente, el casco antiguo de Pollença, localidades costeras como Barcarès, Manresa y Mal Pas, la península de La Victoria, o Alcanada con su paradisíaco campo de golf junto al mar, y el Puerto de Alcúdia con sus 7 kilómetros de playas de arena de ensueño, Playa de Alcúdia y Playa de Muro, ofrecen experiencias y relajación adicionales, creando el romántico entorno en el que se encuentra esta joya arquitectónica. El casco histórico de Alcúdia, con su completa infraestructura, diversas tiendas y numerosos y excelentes restaurantes, está a solo 10 minutos.

Número de propiedad: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com