Alcudia – Nord

Villa unique et élégante avec grande piscine, jardin tropical et vue sur la mer donnant sur la baie de Pollensa, emplacement privilégié à Bonaire-Alcudia

CODE DU BIEN: ES255213



PRIX D'ACHAT: 1.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 275 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1672 m^2

CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255213
Surface habitable	ca. 275 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1994
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.950.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Villa unique et élégante avec grande piscine, jardin tropical et vue sur la baie de Pollença, emplacement privilégié à Bonaire/Alcúdia

Cette magnifique propriété se situe dans le quartier résidentiel exclusif de Bonaire, nichée entre des montagnes pittoresques et l'une des plus belles baies de Majorque, entourée d'une végétation luxuriante, à proximité du port de plaisance de Bonaire et de plages de sable fin idylliques.

La vieille ville historique d'Alcúdia, avec ses infrastructures complètes, ses commerces variés et ses nombreux excellents restaurants, est à seulement 10 minutes.

Cette maison de rêve méditerranéenne de style colonial, répartie sur deux étages spacieux, présente des finitions de grande qualité, réalisées exclusivement à partir de matériaux naturels, tels que des portes en bois de finca majorquines anciennes, de hauts plafonds avec poutres apparentes, des luminaires en laiton, des sols en terre cuite artisanale et une cheminée de style mexicain.

Dès l'entrée de la villa, vous découvrirez un impressionnant hall d'entrée faisant office de salon et de salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et son plafond exceptionnellement haut.

Un espace lounge légèrement surélevé s'ouvre harmonieusement sur le jardin, offrant un havre de paix avec vue sur la cour-patio vitrée et arborée, agrémentée d'une fontaine.

Cette mezzanine communique directement avec l'élégant salon de style mauresque, visuellement séparé par une large arche et doté d'une cheminée chaleureuse.

L'architecture ouverte, spacieuse et interconnectée des trois pièces fluides dégage un charme et un caractère intemporels.

Depuis le salon, on accède directement à la vaste terrasse en terre cuite et au jardin idyllique, offrant une vue imprenable sur celui-ci. Ce dernier comprend une grande piscine aux formes naturelles, un bâtiment en pierre de style méditerranéen abritant les équipements techniques, et une douche extérieure en bambou évoquant une ambiance des mers du Sud, le tout sur une superficie totale de 1 670 mètres carrés.

La parcelle supérieure de 410 mètres carrés, attenante à la propriété et comprenant un pavillon de style balinais, pourrait, si souhaité, être utilisée prochainement pour la construction d'une maison d'hôtes supplémentaire d'environ 150 mètres carrés.

Globalement, l'emplacement exceptionnel, entouré d'une végétation dense, mature et diversifiée comprenant de magnifiques arbres, palmiers, arbustes, cactus et fleurs exotiques, offre une intimité remarquable tout en bénéficiant des nombreux avantages d'un quartier résidentiel calme.

De retour dans le séjour/salle à manger, à côté de la grande table à manger accueillante, se trouve la charmante cuisine majorquine semi-ouverte, séparée par une belle arche.

Elle séduit par ses portes, tiroirs et placards en bois massif, réalisés artisanalement avec un grand savoir-faire, ainsi que par ses rares poutres en bois de sabine. Elle est entièrement équipée.

La cuisine donne sur une buanderie pratique avec un cellier et un accès au jardin latéral par une autre porte ancienne.

Des toilettes pour invités sont idéalement situées à côté de l'entrée.

Au rez-de-chaussée se trouve également une grande chambre double avec des placards intégrés de haute qualité, un accès direct à la terrasse et au jardin, et une salle de bains privative.

Un escalier au design artistique, de style pueblo mexicain, mène à l'étage. Là, attenantes à une galerie-véranda offrant une vue dégagée sur le séjour/salle à manger, se trouvent deux superbes chambres, chacune dotée d'un plafond mansardé aux poutres apparentes et de placards intégrés.

Chaque chambre possède sa propre salle de bains et une terrasse exquise offrant une vue imprenable sur le jardin tropical avec sa piscine blanche, la hutte balinaise perchée sur une colline et les imposantes montagnes à l'horizon.

Une troisième terrasse, située de l'autre côté de la villa, au centre de la galerie-véranda, offre une vue sur la vaste baie de Pollença et des couchers de soleil spectaculaires.

La propriété est équipée d'un chauffage central au fioul, d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée, de radiateurs à l'étage et d'une climatisation réversible dans les trois chambres, garantissant un confort thermique optimal toute l'année.

De plus, cette villa unique et élégante comprend un garage spacieux avec chauffage, eau et électricité, une petite cave à vin et un accès direct à la maison.

CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Détails des commodités

Caractéristiques supplémentaires
- Grande piscine
- Vaste terrasse avec patio arboré, cour et fontaine
- 3 terrasses surélevées
- Pavillon de jardin de style balinais
- Abri de jardin en pierre naturelle pour le matériel de piscine
- Douche extérieure en bambou
- Architecture spacieuse et ouverte avec hauts plafonds à poutres apparentes
- Cheminée de style mexicain
- Portes anciennes en bois provenant de fincas historiques
- Sols en terre cuite artisanale
- Chauffage au sol au rez-de-chaussée
- Climatisation dans toutes les chambres
- Placards intégrés
- Cuisine ouverte de style campagnard
- Buanderie/cellier
- WC invités
- Robinetterie en laiton
- Garage pour le rangement et l'outillage, avec raccordements aux réseaux et accès direct à la maison
- Possibilité d'aménager un emplacement de parking sous abri à côté du garage
- Petite cave à vin
- Internet fibre optique
- L'architecture et le jardin idyllique offrent une grande intimité
- Comprend un terrain de 410 m² avec possibilité de construire une maison d'amis supplémentaire (environ 150 m²)

CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Tout sur l'emplacement

Les environs idylliques du nord de Majorque, avec leurs nombreux paysages naturels, plages, criques et montagnes, ainsi que leurs restaurants et boutiques, tels que la presqu'île de Formentor, Port de Pollença, Cala San Vicente, la vieille ville de Pollença, les stations balnéaires de Barcarès, Manresa et Mal Pas, la presqu'île de La Victoria, ou encore Alcanada et son golf paradisiaque en bord de mer, et Port de Alcúdia et ses plages de sable fin de 7 kilomètres (Playa de Alcúdia et Playa de Muro), offrent une multitude d'expériences et de moments de détente, créant ainsi le cadre romantique idéal pour ce joyau architectural. La vieille ville historique d'Alcúdia, avec ses infrastructures complètes, ses commerces variés et ses nombreux excellents restaurants, est à seulement 10 minutes.

CODE DU BIEN: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com