Alcudia – Nord

# Μοναδική, κομψή βίλα με μεγάλη πισίνα, τροπικό κήπο και θέα στη θάλασσα με θέα στον κόλπο Pollensa, σε προνομιακή τοποθεσία Bonaire-Alcudia

*Αριθμός ακινήτου: ES255213*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.950.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 275 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1672 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | ES255213 |
| Επιφάνεια | ca. 275 m² |
| Δωμάτια | 5 |
| Κατάσταση του ακινήτου | 3 |
| τουαλέτα | 3 |
| Έτος κατασκευής | 1994 |
| Χώρος στάθμευσης | 1 x Γκαράζ |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 1.950.000 EUR |
| σπίτι | Βίλα |
| Έπιπλα | Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι |

Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|---|---|---|---|
| Συστήματα θέρμανσης | Κεντρική θέρμανση | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | D |
| Πηγή ενέργειας | Λάδι | | |

Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Μια πρώτη εντύπωση

Μοναδική, κομψή βίλα με μεγάλη πισίνα, τροπικό κήπο και θέα στον κόλπο της Pollença, σε εξαιρετική τοποθεσία στην Μποναίρ/Αλκούντια. Αυτό το όμορφο ακίνητο βρίσκεται στην αποκλειστική οικιστική περιοχή της Μποναίρ, ανάμεσα σε γραφικά βουνά και έναν από τους πιο μαγευτικούς κόλπους της Μαγιόρκα, περιτριγυρισμένο από πλούσια βλάστηση, κοντά στο λιμάνι Marina de Bonaire και στις ειδυλλιακές αμμώδεις παραλίες. Η ιστορική παλιά πόλη της Αλκούντια, με την ολοκληρωμένη υποδομή, τα ποικίλα καταστήματα και τα πολλά εξαιρετικά εστιατόρια, απέχει μόλις 10 λεπτά. Αυτό το μεσογειακό σπίτι ονείρου σε αποικιακό στιλ, που εκτείνεται σε δύο ευρύχωρους ορόφους, διαθέτει υψηλής ποιότητας λεπτομέρειες κατασκευασμένες αποκλειστικά από φυσικά υλικά, όπως αντίκες ξύλινες πόρτες φίνκα της Μαγιόρκα, ψηλά ταβάνια με στρογγυλά ξύλινα δοκάρια, ορειχάλκινα εξαρτήματα, χειροποίητα δάπεδα από πλακάκια τερακότα και τζάκι μεξικανικού στιλ. Μπαίνοντας στη βίλα, φτάνετε στην εντυπωσιακή σαλοτραπεζαρία με μεγάλα παράθυρα και εξαιρετικά ψηλή οροφή, που πλημμυρίζουν τον χώρο με φυσικό φως. Ομαλά, ένας ελαφρώς υπερυψωμένος χώρος σαλονιού οδηγεί στον κήπο, προσφέροντας ένα χαλαρωτικό καταφύγιο με θέα στην τζαμαρία και την φυτεμένη αυλή με το σιντριβάνι. Αυτή η αίθουσα σαλονιού συνδέεται απευθείας με το κομψό σαλόνι σε μαυριτανικό στιλ, το οποίο χωρίζεται οπτικά από μια φαρδιά αψίδα και διαθέτει ένα ζεστό τζάκι. Η διασυνδεδεμένη, ευρύχωρη και ανοιχτή αρχιτεκτονική των τριών ρέοντων δωματίων αποπνέει διαχρονική γοητεία και χαρακτήρα. Από το σαλόνι, υπάρχει άμεση πρόσβαση και θέα στην εκτεταμένη βεράντα από τερακότα και τον ειδυλλιακό κήπο με τη μεγάλη, φυσικά διαμορφωμένη πισίνα, το μεσογειακό πέτρινο κτίριο που στεγάζει τον εξοπλισμό της πισίνας και την περιοχή ντους από μπαμπού που θυμίζει ατμόσφαιρα Νότιας Θάλασσας, όλα εκτεθειμένα σε 1.670 τετραγωνικά μέτρα γης. Το πλέον συμπεριλαμβανόμενο, άψογα εφαπτόμενο ανώτερο οικόπεδο finca 410 τετραγωνικών μέτρων, με μια καλύβα lounge στο Μπαλί, θα μπορούσε, εάν επιθυμείται, να χρησιμοποιηθεί στο εγγύς μέλλον για την κατασκευή ενός επιπλέον ξενώνα περίπου 150 τετραγωνικών μέτρων. Συνολικά, η εξαιρετική τοποθεσία, που περιβάλλεται από πυκνή, ώριμη και ποικίλη βλάστηση με όμορφα δέντρα, φοίνικες, θάμνους, κάκτους και εξωτικά λουλούδια, προσφέρει εξαιρετική ιδιωτικότητα μέσα στα πολλά πλεονεκτήματα μιας ήσυχης κατοικημένης περιοχής. Πίσω στο σαλόνι-τραπεζαρία, στο πλάι της μεγάλης, φιλόξενης τραπεζαρίας, βρίσκεται η γοητευτική, ημι-ανοιχτή κουζίνα της Μαγιόρκα, που χωρίζεται από μια όμορφη αψίδα. Σαγηνεύει με τις αριστοτεχνικά χειροποίητες, εντοιχισμένες ξύλινες πόρτες, συρτάρια και ντουλάπια, καθώς και με τα σπάνια ξύλινα δοκάρια Sabina, και είναι πλήρως εξοπλισμένη. Η κουζίνα οδηγεί σε ένα πρακτικό βοηθητικό δωμάτιο με ντουλάπι τροφίμων και πρόσβαση στον πλευρικό κήπο μέσω μιας άλλης αντίκας πόρτας. Ένα WC επισκεπτών βρίσκεται σε βολική τοποθεσία δίπλα στην είσοδο. Επίσης, στο ισόγειο βρίσκεται ένα μεγάλο υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι με εντοιχισμένες ντουλάπες υψηλής ποιότητας, άμεση πρόσβαση στη βεράντα και τον κήπο, και ένα

ιδιωτικό μπάνιο. Μια καλλιτεχνικά σχεδιασμένη σκάλα σε μεξικάνικο στιλ Pueblo οδηγεί στον επάνω όροφο. Δίπλα σε μια βεράντα με ανοιχτή θέα στο σαλόνι-τραπεζαρία βρίσκονται δύο ξεχωριστά όμορφα υπνοδωμάτια με κεκλιμένες οροφές από ξύλινα δοκάρια και εντοιχισμένες ντουλάπες. Κάθε υπνοδωμάτιο έχει το δικό του μπάνιο και μια εξαιρετική βεράντα στον επάνω όροφο που προσφέρει εκπληκτική θέα στον τροπικό κήπο με τη λευκή πισίνα του, την μπαλινέζικη καλύβα σκαρφαλωμένη σε έναν λόφο και τα επιβλητικά βουνά στο βάθος. Μια τρίτη επάνω βεράντα, που βρίσκεται στην απέναντι πλευρά της βίλας, στο κέντρο της βεράντας, έχει θέα στον απέραντο κόλπο της Pollença και προσφέρει εντυπωσιακά ηλιοβασιλέματα. Το ακίνητο είναι εξοπλισμένο με κεντρική θέρμανση πετρελαίου, ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλο το ισόγειο, καλοριφέρ στον επάνω όροφο και σύγχρονο κλιματισμό (ζεστό/κρύο) και στα τρία υπνοδωμάτια, εξασφαλίζοντας άνετες θερμοκρασίες όλο το χρόνο. Επιπλέον, αυτή η μοναδική και κομψή βίλα διαθέτει ευρύχωρο αποθηκευτικό χώρο και γκαράζ εργαλείων που στεγάζει τα συστήματα θέρμανσης, υδραυλικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, ένα μικρό κελάρι κρασιών και άμεση πρόσβαση στο σπίτι.

Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Λεπτομέρειες των ανέσεων

Zusätzliche Ausstattung
- Großer Swimmingpool
- Breite Terrasse mit bepflanzten Patio Innenhof und Brunnen
- 3 Hochterrassen
- Balilounge Gartenhütte
- Natursteinhäuschen für Pooltechnik
- Bambus Gartendusche
- Großzügige, offene Architektur mit hohen Holzbalkendecken
- Kamin im mexikanischen Stil
- Antike Holztüren aus historischen Fincas
- Handgearbeitete Terrakotta Steinböden
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Klimaanlagen in allen Schlafzimmern
- Einbauschränke
- Offene Landhaus Küche
- Wäscheküche / Vorratskammer
- Gäste WC
-Messing Armaturen
- Garage für Storage & Tools mit Haustechnik und direktem Hauszugang
- Carport Stellplatz neben Garage möglich
- kleiner Weinkeller
- Glasfaser Internet
- Architektur und paradiesischer Garten bieten hohe Privatsphäre
- inklusive 410 qm Grundstück mit zusätzlicher (Gäste-) Haus Baumöglichkeit (ca. 150 qm)

Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Όλα για την τοποθεσία

Die nahen, umliegenden idyllischen Nachbar-Gebiete der Nordseite Mallorcas, mit ihren vielen weiteren Naturlandschaften, Stränden, Buchten und Bergen, sowie Restaurants und Geschäften, wie die Halbinsel Formentor, Port de Pollença, Cala San Vicente, die Altstadt von Pollença, Siedlungen direkt am Meer wie Barcarès, Manresa und Mal Pas, die Halbinsel La Victoria, oder Alcanada mit paradiesischem Golfplatz am Meer und Port de Alcúdia mit seinem 7 Kilometer langen Traumsandstrand Playa de Alcúdia & Playa de Muro, sorgen zusätzlich für vielfältige, abwechslungsreiche, Erlebnisse und Erholung und schaffen den romantischen Rahmen in dem sich dieses architektonische Juwel befindet.Die historische Altstadt von Alcúdia mit ihrer umfassenden Infrastruktur, vielseitigen Geschäften und zahlreichen, guten Restaurants ist nur 10 Minuten entfernt.

Αριθμός ακινήτου: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com