Alcudia – Nord

Egyedi, stílusos villa nagy medencével, trópusi kerttel és tengerre nézo kilátással, a Pollensa-öbölre, kiváló helyen, Bonaire-Alcudia szigetén

VP azonosító: ES255213



VÉTELÁR: 1.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 275 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1672 m^2

VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255213
Hasznos lakótér	ca. 275 m²
Szobák	5
Hálószobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	1994
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	1.950.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Az elso benyomás

Egyedi, stílusos villa nagy medencével, trópusi kerttel és kilátással a Pollença-öbölre, kiváló helyen Bonaire/Alcúdiában. Ez a gyönyöru ingatlan Bonaire exkluzív lakóövezetében található, festoi hegyek és Mallorca egyik legszebb öble között, buja zöld növényzettel körülvéve, a Marina de Bonaire jachtkiköto és az idilli homokos strandok közelében. Alcúdia történelmi óvárosa, kiterjedt infrastruktúrájával, változatos üzleteivel és számos kiváló éttermével mindössze 10 percre található. Ez a mediterrán álomotthon, gyarmati stílusban, két tágas szinten, kiváló minoségu részletekkel büszkélkedhet, kizárólag természetes anyagokból készült, mint például antik mallorcai finca faajtók, magas mennyezet kerek fagerendákkal, sárgaréz szerelvények, kézzel készített terrakotta járólap padló és mexikói stílusú kandalló. A villába belépve a lenyugözo nappali-étkezobe érkezik, nagy ablakokkal és kivételesen magas mennyezettel, amely természetes fénnyel árasztja el a teret. Zökkenomentesen egy kissé megemelt társalgó vezet a birtokra, amely pihenteto menedéket kínál, kilátással az üvegezett és növényekkel beültetett teraszra, ahol egy szökokút is található. Ez a társalgógaléria közvetlenül kapcsolódik az elegáns, mór stílusú nappalihoz, amelyet vizuálisan egy széles boltív választ el egymástól, és hangulatos kandallóval is rendelkezik. A három áramló szoba összekapcsolódó, tágas és nyitott építészete idotlen bájt és karaktert áraszt. A nappaliból közvetlenül elérheto és kilátás nyílik a hatalmas terrakotta teraszra és az idilli kertre, ahol nagy, természetes formájú úszómedence, a medencefelszerelést befogadó mediterrán koépület és a dél-tengeri hangulatot idézo bambuszkerti zuhanyzó található, amelyek mind 1670 négyzetméteres telken terülnek el. A most hozzáépített, zökkenomentesen csatlakozó felso 410 négyzetméteres finca telek, amelyen egy bali társalgókunyhó található, kívánság szerint a közeljövoben egy további, körülbelül 150 négyzetméteres vendégház építésére is alkalmas. Összességében a kiváló elhelyezkedés, suru, érett és változatos növényzettel, gyönyöru fákkal, pálmákkal, cserjékkel, kaktuszokkal és egzotikus virágokkal körülvéve, kivételes magánéletet kínál egy csendes lakóövezet számos elonyén belül. A nappali-étkezoben, a nagy, hívogató étkezoasztal mellett található a bájos, félig nyitott mallorcai konyha, amelyet egy gyönyöru boltív választ el. Mesterséges kézzel készített, beépített faajtóival, fiókjaival és szekrényeivel, valamint ritka Sabina fa gerendáival nyugöz le, és teljesen felszerelt. A konyhából egy praktikus háztartási helyiségbe jutunk kamraszekrénnyel, és egy másik antik ajtón keresztül juthatunk ki az oldalsó kertbe. A bejárat mellett kényelmesen elhelyezkedik egy vendég WC. Szintén a földszinten található egy nagyméretu hálószoba kiváló minoségu beépített szekrényekkel, közvetlen terasz- és kertkapcsolattal, valamint egy saját fürdoszobával. Egy muvészien megtervezett, mexikói pueblo stílusú lépcso vezet az emeletre. A nappali-étkezobe nyílt kilátással rendelkezo verandagalériához csatlakozik két különállóan gyönyöru hálószoba ferde fagerendás mennyezettel és beépített szekrényekkel. Minden hálószobához saját fürdoszoba és egy gyönyöru felso terasz tartozik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a trópusi kertre a fehér medencével, a

dombon álló balinéz kunyhóra és a háttérben a lenyugözo hegyekre. Egy harmadik felso terasz, amely a villa másik oldalán, a verandagaléria közepén található, a hatalmas Pollença-öbölre néz, és látványos naplementéket kínál. Az ingatlan központi olajfutéssel, padlófutéssel van felszerelve az egész földszinten, radiátorokkal az emeleten, és modern légkondicionálóval (futés/hutés) mindhárom hálószobában, amely egész évben kellemes homérsékletet biztosít. Ezenkívül ez az egyedi és stílusos villa tágas tároló- és szerszámosgarázst kínál, amelyben a futés, a vízvezeték-szerelés és az elektromos rendszer található, egy kis borospincét, valamint közvetlen hozzáférést biztosít a házhoz.

VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Részletes felszereltség

Zusätzliche Ausstattung
- Großer Swimmingpool
- Breite Terrasse mit bepflanzten Patio Innenhof und Brunnen
- 3 Hochterrassen
- Balilounge Gartenhütte
- Natursteinhäuschen für Pooltechnik
- Bambus Gartendusche
- Großzügige, offene Architektur mit hohen Holzbalkendecken
- Kamin im mexikanischen Stil
- Antike Holztüren aus historischen Fincas
- Handgearbeitete Terrakotta Steinböden
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Klimaanlagen in allen Schlafzimmern
- Einbauschränke
- Offene Landhaus Küche
- Wäscheküche / Vorratskammer
- Gäste WC
-Messing Armaturen
- Garage für Storage & Tools mit Haustechnik und direktem Hauszugang
- Carport Stellplatz neben Garage möglich
- kleiner Weinkeller
- Glasfaser Internet
- Architektur und paradiesischer Garten bieten hohe Privatsphäre
- inklusive 410 qm Grundstück mit zusätzlicher (Gäste-) Haus Baumöglichkeit (ca. 150 qm)

VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Minden a helyszínrol

Die nahen, umliegenden idyllischen Nachbar-Gebiete der Nordseite Mallorcas, mit ihren vielen weiteren Naturlandschaften, Stränden, Buchten und Bergen, sowie Restaurants und Geschäften, wie die Halbinsel Formentor, Port de Pollença, Cala San Vicente, die Altstadt von Pollença, Siedlungen direkt am Meer wie Barcarès, Manresa und Mal Pas, die Halbinsel La Victoria, oder Alcanada mit paradiesischem Golfplatz am Meer und Port de Alcúdia mit seinem 7 Kilometer langen Traumsandstrand Playa de Alcúdia & Playa de Muro, sorgen zusätzlich für vielfältige, abwechslungsreiche, Erlebnisse und Erholung und schaffen den romantischen Rahmen in dem sich dieses architektonische Juwel befindet.Die historische Altstadt von Alcúdia mit ihrer umfassenden Infrastruktur, vielseitigen Geschäften und zahlreichen, guten Restaurants ist nur 10 Minuten entfernt.

VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com