Alcudia – Nord

Villa unica ed elegante con grande piscina, giardino tropicale e vista sul mare con vista sulla baia di Pollensa, posizione privilegiata a Bonaire-Alcudia

Codice oggetto: ES255213



PREZZO D'ACQUISTO: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 275 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1672 m^2

Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255213
Superficie netta	ca. 275 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1994
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.950.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Villa unica ed elegante con ampia piscina, giardino tropicale e vista sulla baia di Pollença, in posizione privilegiata a Bonaire/Alcúdia. Questa splendida proprietà è situata nell'esclusiva zona residenziale di Bonaire, incastonata tra pittoresche montagne e una delle baie più belle di Maiorca, circondata da una vegetazione lussureggiante, vicino al porto turistico di Marina de Bonaire e alle idilliache spiagge sabbiose. Il centro storico di Alcúdia, con la sua completa infrastruttura, i diversi negozi e i numerosi ristoranti eccellenti, è a soli 10 minuti di distanza. Questa casa da sogno mediterranea in stile coloniale, distribuita su due ampi piani, vanta dettagli di alta qualità realizzati esclusivamente con materiali naturali, come antiche porte in legno di finca maiorchina, alti soffitti con travi a vista, finiture in ottone, pavimenti in cotto fatti a mano e un camino in stile messicano. Entrando nella villa, si accede all'imponente soggiorno-sala da pranzo con ampie finestre e un soffitto eccezionalmente alto, che inonda l'ambiente di luce naturale. Senza soluzione di continuità, una zona lounge leggermente rialzata conduce al giardino, offrendo un rifugio rilassante con vista sul cortile vetrato e piantumato con una fontana. Questa galleria lounge si collega direttamente all'elegante soggiorno in stile moresco, visivamente separato da un ampio arco e dotato di un accogliente camino. L'architettura interconnessa, spaziosa e aperta delle tre stanze fluide emana un fascino e un carattere senza tempo. Dal soggiorno si accede direttamente e si gode della vista sull'ampia terrazza in terracotta e sull'idilliaco giardino con la sua grande piscina dalle forme naturali, l'edificio in pietra mediterranea che ospita le attrezzature della piscina e la zona doccia in bambù che evoca l'atmosfera dei Mari del Sud, il tutto distribuito su 1.670 metri quadrati di terreno. Il terreno superiore della finca di 410 metri quadrati, ora incluso e perfettamente adiacente, con una capanna balinese, potrebbe, se lo si desidera, essere utilizzato nel prossimo futuro per la costruzione di un'ulteriore dependance di circa 150 metri quadrati. Nel complesso, l'eccellente posizione, circondata da una vegetazione fitta, matura e variegata con splendidi alberi, palme, arbusti, cactus e fiori esotici, offre un'eccezionale privacy, pur godendo dei numerosi vantaggi di una tranquilla zona residenziale. Tornando al soggiorno-sala da pranzo, a lato dell'ampio e invitante tavolo da pranzo, si trova l'affascinante cucina maiorchina semi-aperta, separata da un bellissimo arco. Affascina con le sue ante, cassetti e armadi in legno a incasso, magistralmente lavorati a mano, così come le rare travi in legno di Sabina, ed è completamente attrezzata. La cucina conduce a un pratico ripostiglio con dispensa e accesso al giardino laterale tramite un'altra porta antica. Un bagno per gli ospiti è comodamente situato accanto all'ingresso. Sempre al piano terra si trova un'ampia camera matrimoniale con armadi a muro di alta qualità, accesso diretto alla terrazza e al giardino e bagno privato. Una scala dal design artistico in stile Pueblo messicano conduce al piano superiore. Adiacenti a una veranda con vista aperta sul soggiorno-sala da pranzo, si trovano due splendide camere da letto, ognuna con il suo soffitto spiovente con travi in legno e armadi a muro. Ogni camera ha il

proprio bagno e una splendida terrazza superiore che offre una vista mozzafiato sul giardino tropicale con la sua piscina bianca, la capanna balinese arroccata su una collina e le imponenti montagne sullo sfondo. Una terza terrazza superiore, situata sul lato opposto della villa, al centro della veranda, si affaccia sull'ampia baia di Pollença e offre tramonti spettacolari. La proprietà è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio, riscaldamento a pavimento in tutto il piano terra, radiatori al piano superiore e moderna aria condizionata (caldo/freddo) in tutte e tre le camere da letto, garantendo temperature confortevoli tutto l'anno. Inoltre, questa villa unica ed elegante dispone di un ampio ripostiglio e garage per gli attrezzi che ospita gli impianti di riscaldamento, idraulico ed elettrico, una piccola cantina e accesso diretto alla casa.

Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Dettagli dei servizi

Zusätzliche Ausstattung
- Großer Swimmingpool
- Breite Terrasse mit bepflanzten Patio Innenhof und Brunnen
- 3 Hochterrassen
- Balilounge Gartenhütte
- Natursteinhäuschen für Pooltechnik
- Bambus Gartendusche
- Großzügige, offene Architektur mit hohen Holzbalkendecken
- Kamin im mexikanischen Stil
- Antike Holztüren aus historischen Fincas
- Handgearbeitete Terrakotta Steinböden
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Klimaanlagen in allen Schlafzimmern
- Einbauschränke
- Offene Landhaus Küche
- Wäscheküche / Vorratskammer
- Gäste WC
-Messing Armaturen
- Garage für Storage & Tools mit Haustechnik und direktem Hauszugang
- Carport Stellplatz neben Garage möglich
- kleiner Weinkeller
- Glasfaser Internet
- Architektur und paradiesischer Garten bieten hohe Privatsphäre
- inklusive 410 qm Grundstück mit zusätzlicher (Gäste-) Haus Baumöglichkeit (ca. 150 qm)

Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Tutto sulla posizione

Die nahen, umliegenden idyllischen Nachbar-Gebiete der Nordseite Mallorcas, mit ihren vielen weiteren Naturlandschaften, Stränden, Buchten und Bergen, sowie Restaurants und Geschäften, wie die Halbinsel Formentor, Port de Pollença, Cala San Vicente, die Altstadt von Pollença, Siedlungen direkt am Meer wie Barcarès, Manresa und Mal Pas, die Halbinsel La Victoria, oder Alcanada mit paradiesischem Golfplatz am Meer und Port de Alcúdia mit seinem 7 Kilometer langen Traumsandstrand Playa de Alcúdia & Playa de Muro, sorgen zusätzlich für vielfältige, abwechslungsreiche, Erlebnisse und Erholung und schaffen den romantischen Rahmen in dem sich dieses architektonische Juwel befindet.Die historische Altstadt von Alcúdia mit ihrer umfassenden Infrastruktur, vielseitigen Geschäften und zahlreichen, guten Restaurants ist nur 10 Minuten entfernt.

Codice oggetto: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com