Santanyí – Südost

Exclusiva propiedad frente al mar en Porto Petro, Santanyí

Número de propiedad: ES255232



PRECIO DE COMPRA: 1.275.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 470 m^2 • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1035 m^2

Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

De un vistazo

Número de propiedad	ES255232
Superficie habitable	ca. 470 m²
Habitaciones	9
Dormitorios	7
Baños	4
Año de construcción	2002
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	1.275.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad

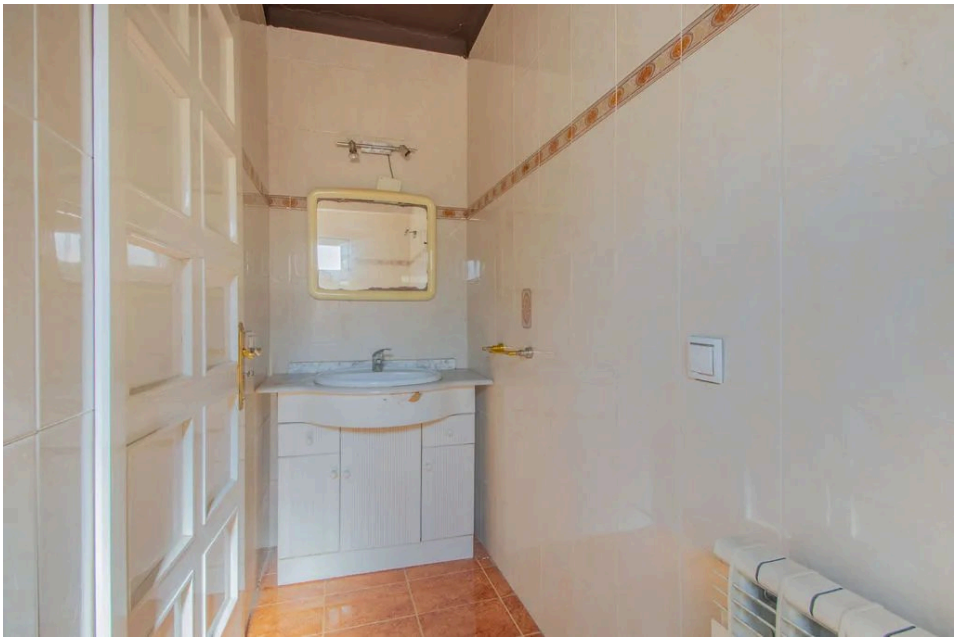




Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

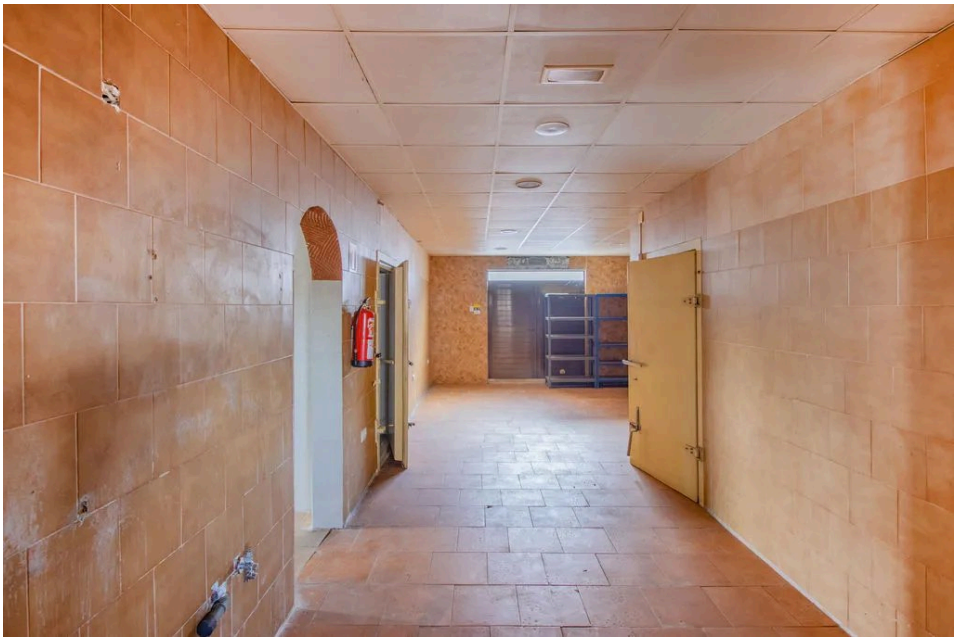
La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad

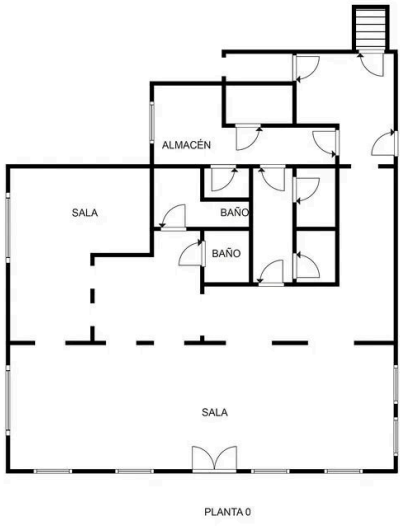




Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad



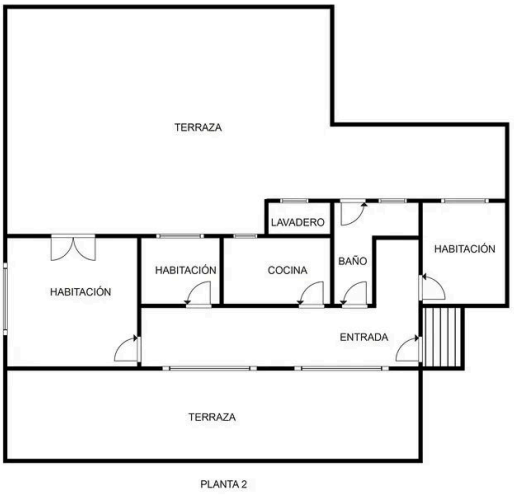


PLANTA 0

ESTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, CARECE DE VALOR CONTRACTUAL, LAS SUPERFICIES, MEDICIONES Y DISTRIBUCIONES PUEDEN VARIAR.

Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

La propiedad



PLANTA 2

ESTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, CARECE DE VALOR CONTRACTUAL, LAS SUPERFICIES, MEDICIONES Y DISTRIBUCIONES PUEDEN VARIAR.

Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Una primera impresión

Impresionante villa situada en la codiciada zona de Porto Petro, en el municipio de Santanyí, Mallorca. Rodeada por la belleza natural del lugar, se encuentra en una parcela de aproximadamente 1035 m² justamente frente al mar, brindando espectaculares vistas.

La villa se organiza en tres niveles, asegurando una distribución óptima y funcional. En la planta baja, previamente destinada a un restaurante, se encuentran la cocina, baños, cámaras de frío, dos garajes y múltiples espacios de almacenamiento. Destacan también los espacios diseñados para mesas con vistas al mar, contribuyendo a una experiencia única. Además, en esta planta encontramos un espacio exterior generoso, una sala de herramientas y diversas salas técnicas.
La primera planta está dedicada exclusivamente al uso residencial. Desde el vestíbulo, un distribuidor conduce a una cocina bien equipada y a dos salones que se complementan con dos comedores. La planta también incluye cinco generosos dormitorios, tres baños, un aseo y dos amplias terrazas que ofrecen vistas a los alrededores, proporcionando un ambiente relajante.
La segunda planta ofrece aún más espacio habitable con tres habitaciones adicionales, una segunda cocina completa con coladuria, un comedor, y un baño. Esta planta se distingue por sus dos terrazas, una de las cuales permite el acceso a la azotea, brindando así una vista panorámica de los alrededores y al mar.

Cabe destacar que las áreas exteriores de la villa han sido diseñadas y mantenidas para maximizar tanto su funcionalidad como su atractivo visual, creando un entorno que invita a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Este inmueble representa una opción ideal para quienes buscan integrarse en un entorno social que ofrece las comodidades de una gran ciudad pero a un ritmo más tranquilo y desenfadado. La villa, además de tener un uso residencial, puede adaptarse a diversas necesidades gracias a su distribución versátil.

Aproveche esta oportunidad para descubrir una vivienda que combina ubicación privilegiada, distribución inteligente y potencial de inversión. Ponte en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta propiedad única.

Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Todo sobre la ubicación

Porto Petro está ubicado en el extremo sur de Mallorca. Se trata de un pequeño pueblo pesquero con puerto natural y varias calas. Cerca de esta localidad se encuentran los núcleos de Cala d´Or, Cala Ferrera, Cala Serena y junto al pueblo se ubica el parque natural de Mondragó que incluye las playas de Cala Mondragó, s´Amarador y el caló d'es Burgit.

Número de propiedad: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com