Santanyí – Südost

Exkluzív tengerparti ingatlanok Porto Petroban, Santanyíban

VP azonosító: ES255232



VÉTELÁR: 1.275.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 470 m^2 • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 1035 m^2

VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Áttekintés

VP azonosító	ES255232
Hasznos lakótér	ca. 470 m²
Szobák	9
Hálószobák	7
Fürdoszobák	4
Építés éve	2002
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	1.275.000 EUR
Ház	Villa
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló

VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan

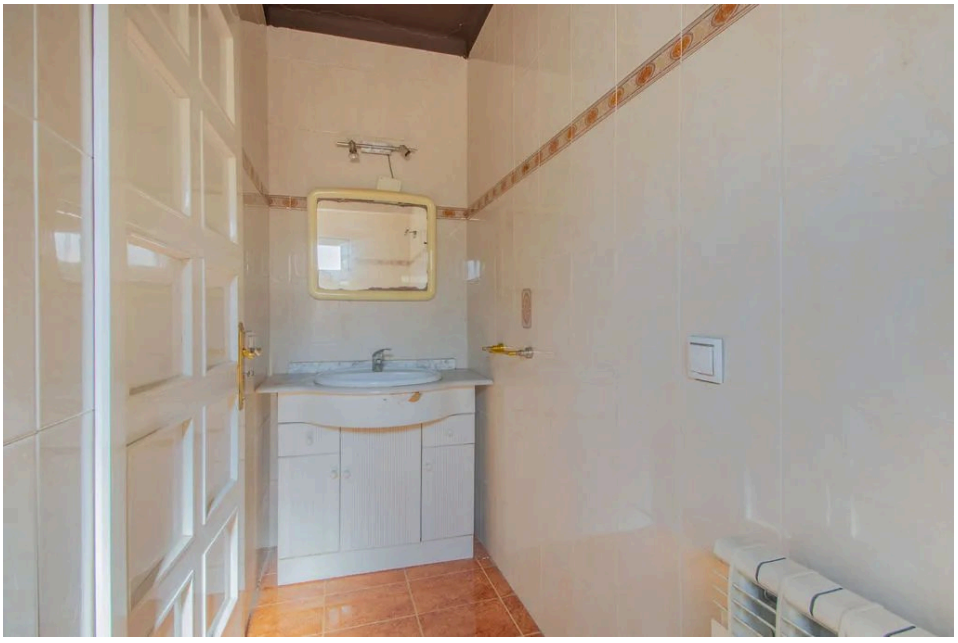




VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan

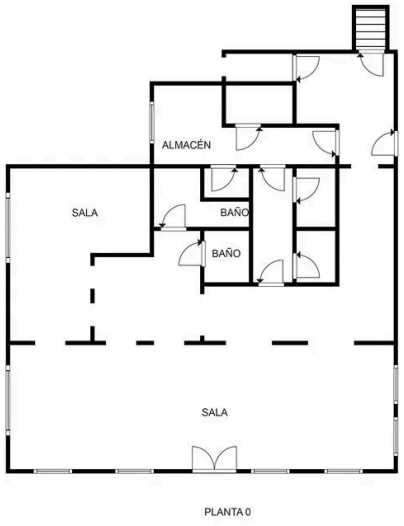




VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan



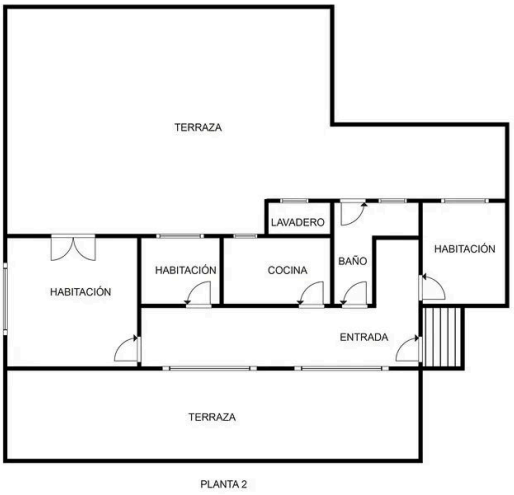


PLANTA 0

ESTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, CARECE DE VALOR CONTRACTUAL, LAS SUPERFICIES, MEDICIONES Y DISTRIBUCIONES PUEDEN VARIAR.

VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az ingatlan



PLANTA 2

ESTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, CARECE DE VALOR CONTRACTUAL, LAS SUPERFICIES, MEDICIONES Y DISTRIBUCIONES PUEDEN VARIAR.

VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Az elso benyomás

Egy lenyugözo villa a keresett Porto Petro negyedben, Santanyí községben, Mallorcán. A környék természeti szépségei által körülvéve, egy körülbelül 1035 m²-es telken fekszik közvetlenül a tengerparton, és látványos kilátást nyújt. A villa három szinten helyezkedik el, biztosítva az optimális és funkcionális elrendezést. A korábban étteremként használt földszinten konyha, fürdoszobák, hutokamrák, két garázs és különféle tárolóhelyiségek találhatók. Különösen figyelemre méltóak a tengerre nézo asztalokkal rendelkezo területek, amelyek valóban egyedi élményt nyújtanak. Ez az emelet egy tágas kültéri területet, egy muhelyt és különféle háztartási helyiségeket is magában foglal. Az elso emelet teljes egészében a nappalinak van szentelve. Az eloszobából egy folyosó vezet egy jól felszerelt konyhába és két nappaliba, amelyet két étkezo egészít ki. Ezen az emeleten öt tágas hálószoba, három fürdoszoba, egy vendégmosdó és két nagy terasz található, ahonnan panorámás kilátás nyílik a környezo tájra, és pihenteto légkört teremtenek. A második emelet még több lakóteret kínál további három hálószobával, egy második, teljesen felszerelt konyhával, mosókonyhával, egy étkezovel és egy fürdoszobával. Ez az emelet két terasszal büszkélkedhet, melyek közül az egyik a tetore vezet, ahonnan panorámás kilátás nyílik a környezo területre és a tengerre. Érdemes megjegyezni, hogy a villa kültéri tereit úgy tervezték és karbantartották, hogy maximalizálják a funkcionalitást és a vizuális vonzerot, így tökéletes környezetet teremtve a mediterrán éghajlat egész évben történo élvezetéhez. Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik egy olyan társasági környezetbe szeretnének beilleszkedni, amely egy nagyváros kényelmét kínálja, de nyugodtabb és lazább tempóban. Az elsodleges lakóhelyként való használaton túl a villa rugalmas elrendezése lehetové teszi, hogy a különbözo igényekhez igazodjon. Használja ki ezt a lehetoséget, hogy felfedezzen egy olyan otthont, amely ötvözi a kiváltságos elhelyezkedést, az intelligens alaprajzot és a befektetési potenciált. Lépjen kapcsolatba velünk, ha többet szeretne megtudni errol az egyedülálló ingatlanról.

VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Minden a helyszínrol

Porto Petro befindet sich am südlichen Ende von Mallorca. Es ist ein kleines Fischerdorf mit einem natürlichen Hafen und mehreren Buchten. In der Nähe dieses Ortes liegen die Gebiete Cala d´Or, Cala Ferrera, Cala Serena und der Naturpark Mondragó, der die Strände von Cala Mondragó, s´Amarador und Caló d'es Burgit umfasst.

VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí – Südost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com