Felanitx – Südost

Moderna villa con apartamento de invitados frente al mar en Portocolom

Número de propiedad: ES255233



PRECIO DE COMPRA: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 427 m^2 • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2242 m^2

Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

De un vistazo

Número de propiedad	ES255233
Superficie habitable	ca. 427 m²
Habitaciones	9
Dormitorios	7
Baños	6
Año de construcción	1998
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	3.200.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	E
Certificado energético válido hasta	27.11.2030		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

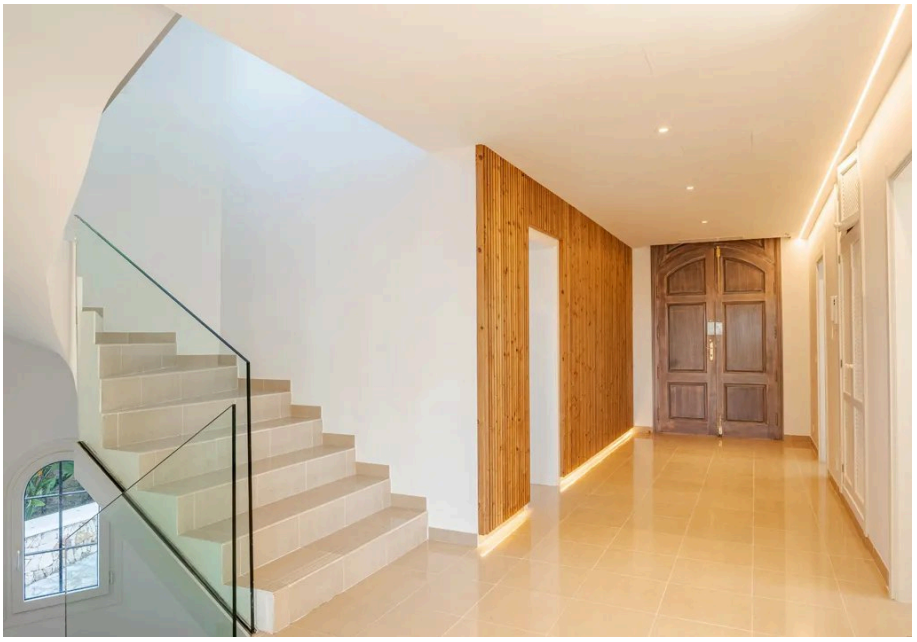
La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

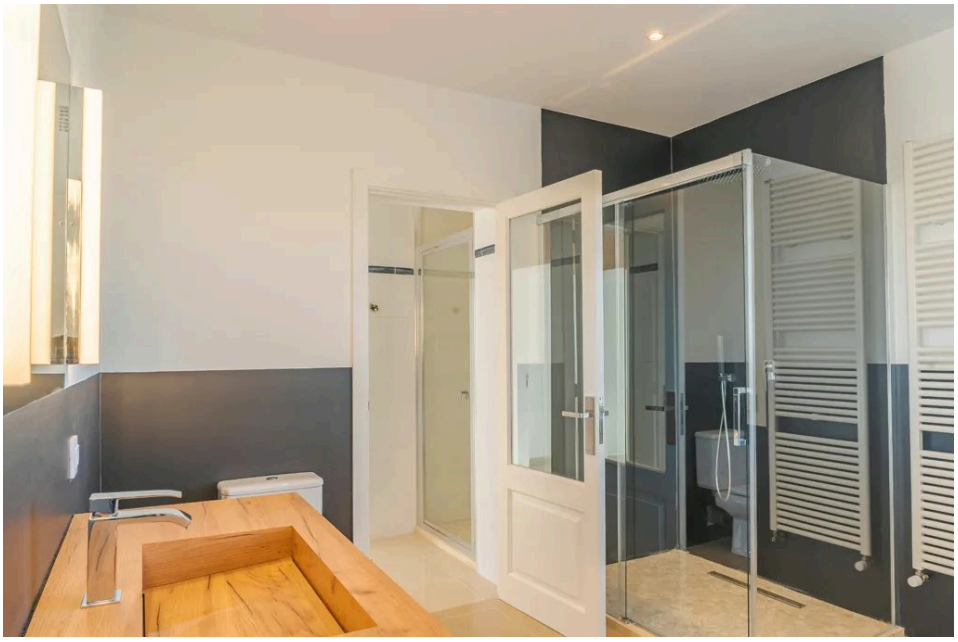
La propiedad

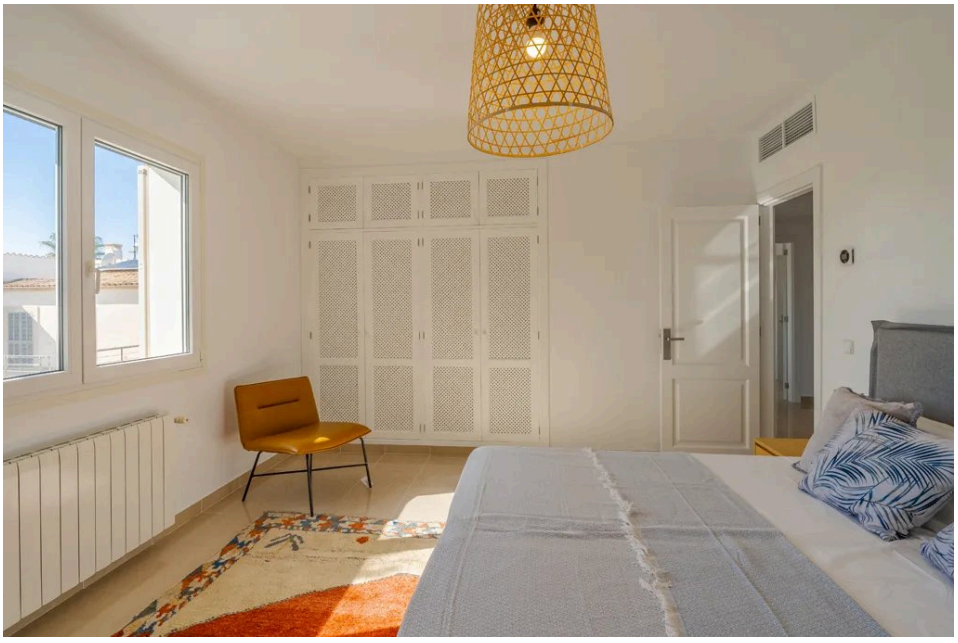




Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

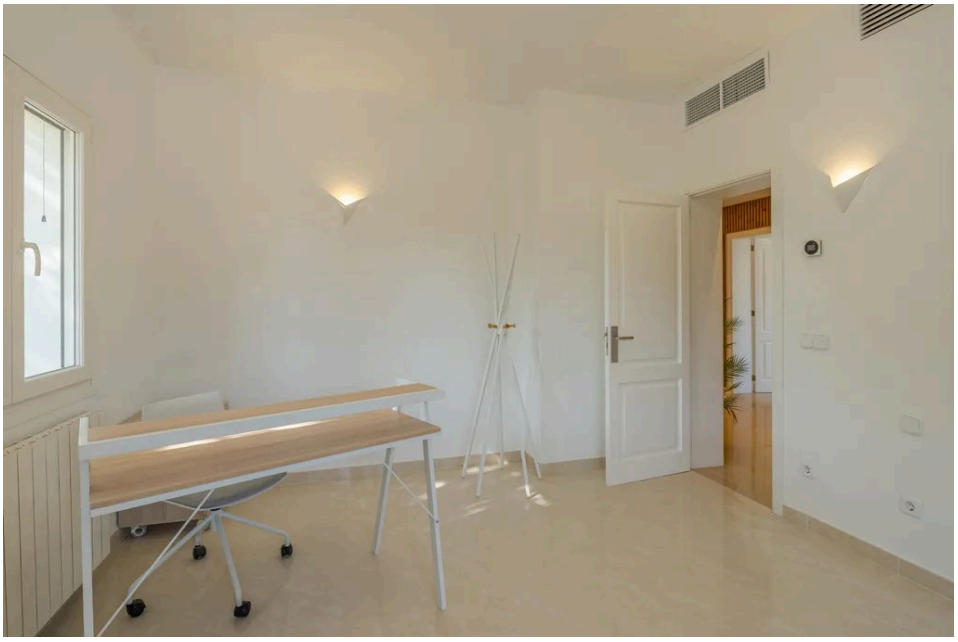
La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

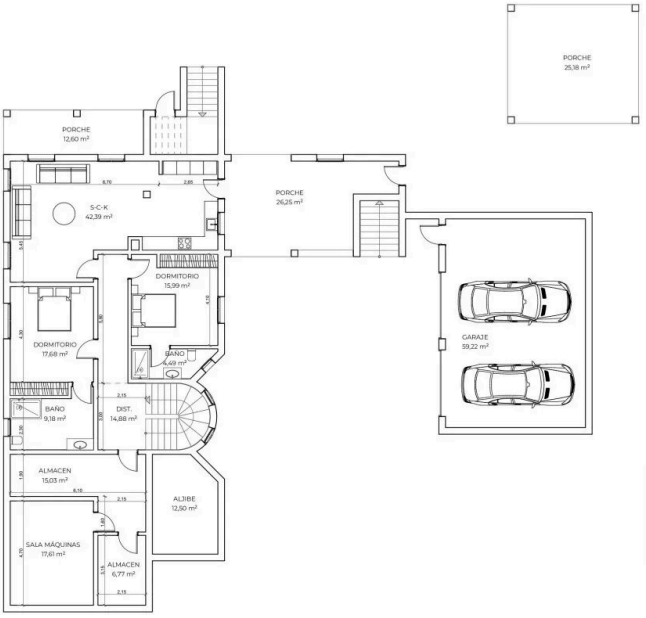
La propiedad

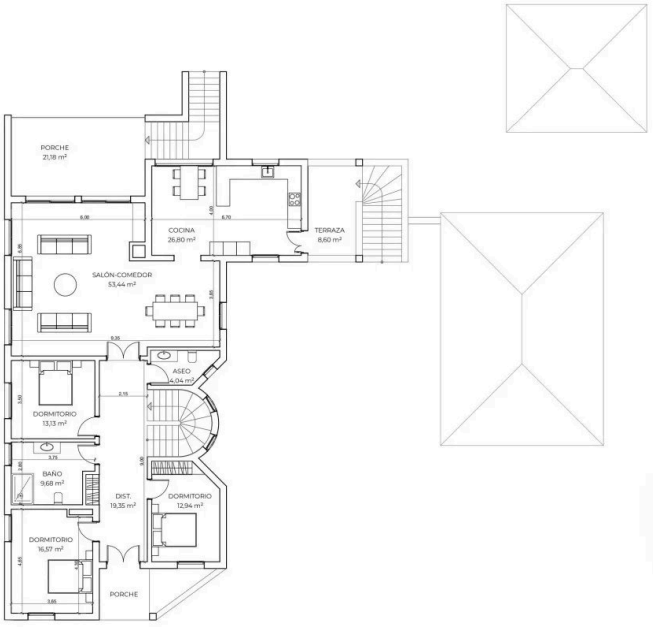




Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

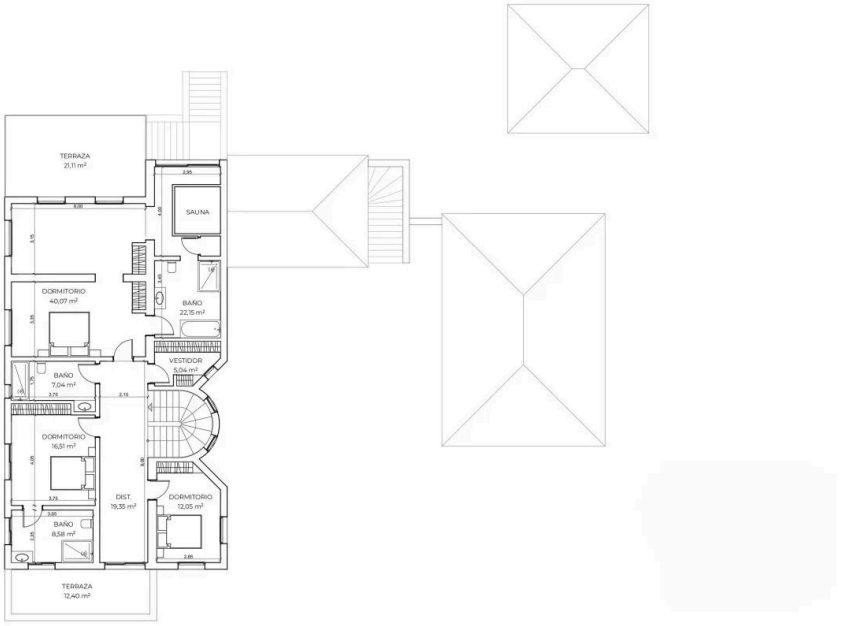
La propiedad





Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propiedad



Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Una primera impresión

Elegante villa con piscina, completamente modernizada, con fantásticas vistas al mar y al puerto de Portocolom. A tan solo 5 minutos caminando de bonita playa de arena blanca y agua de color turquesa y a 1.5 km del puerto marítimo, con sus restaurantes de cocina tradicional.

Situada en un extenso terreno de aprox. 2.242 m², la vivienda ofrece un espacio habitable de unos 427 m² distribuidos en tres plantas.

Al entrar, se abre una amplia zona de estar que combina un gran salón-comedor con una cocina de diseño moderno, equipada con electrodomésticos de última generación. Desde aquí, grandes ventanales permiten disfrutar de una magnífica vista a la bahía portuaria de Portocolom y conducen directamente a una terraza desde donde se accede a la piscina y al jardín mediante una escalera exterior. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios, un baño completo, un aseo para huéspedes y un despacho.

La planta superior alberga un área de bienestar equipada con sauna y zona de relajación, ideal para desconectar mientras se contempla la impresionante vista al puerto y las montañas. Además, esta planta cuenta con tres dormitorios, dos de ellos con baños en suite, y un dormitorio separado. El dormitorio principal es un verdadero refugio, ya que dispone de un gran balcón con vistas panorámicas que convierten cada amanecer y atardecer en un espectáculo visual.

La planta baja ha sido diseñada como una vivienda independiente, con dos dormitorios y dos baños, una cocina funcional, sala de estar y acceso directo a la zona de piscina. Esta planta también incluye una sala de máquinas, cuarto de colada y trasteros, optimizando el uso del espacio y ofreciendo independencia a los huéspedes o familiares que requieran privacidad.

La propiedad cuenta con un sistema de calefacción central de gasoil y una bomba de calor para climatización, garantizando un ambiente confortable durante todo el año. El amplio garaje con puerta eléctrica tiene capacidad para tres vehículos y espacio de almacenamiento adicional para herramientas de jardín.

El jardín es de fácil mantenimiento y dispone del sistema de riego automático. Magnífica piscina con zona solárium, es un atractivo principal para disfrutar del buen clima Mediterráneo. La parcela es accesible desde dos entradas, ambas resguardadas por una barrera eléctrica que garantiza la seguridad y privacidad de los habitantes.

Número de propiedad: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com