Felanitx – Südost

Villa moderne avec appartement d'hôtes directement sur le lac à Portocolom

CODE DU BIEN: ES255233



PRIX D'ACHAT: 3.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 427 m^2 • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2242 m^2

CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255233
Surface habitable	ca. 427 m²
Pièces	9
Chambres à coucher	7
Salles de bains	6
Année de construction	1998
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.200.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	27.11.2030
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

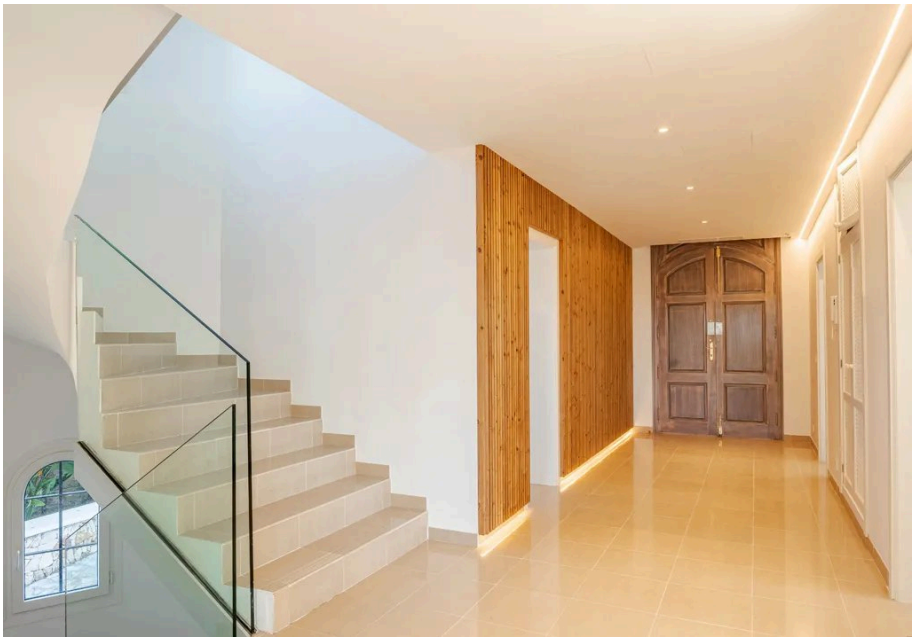
La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

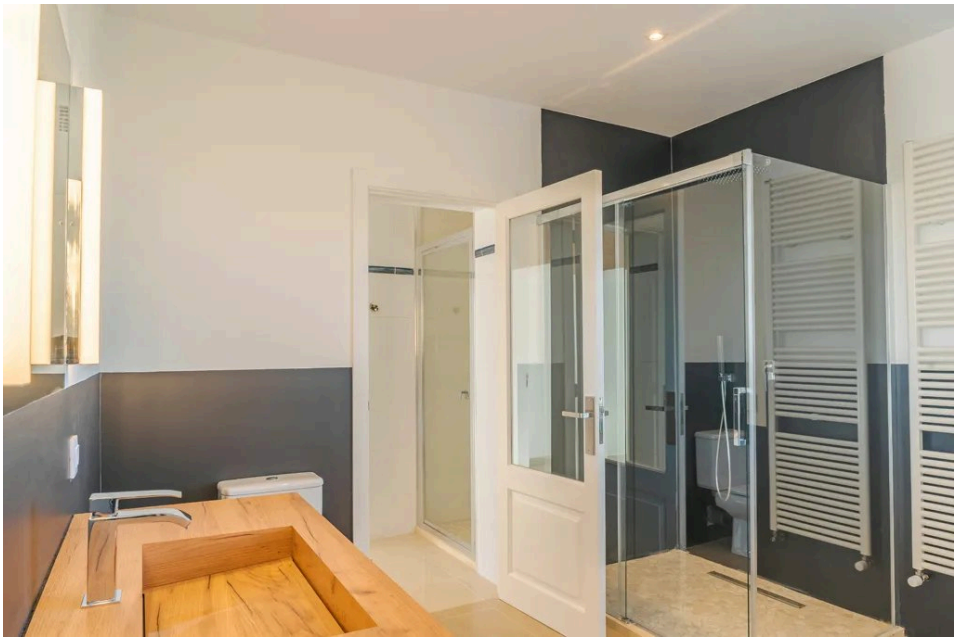
La propriété

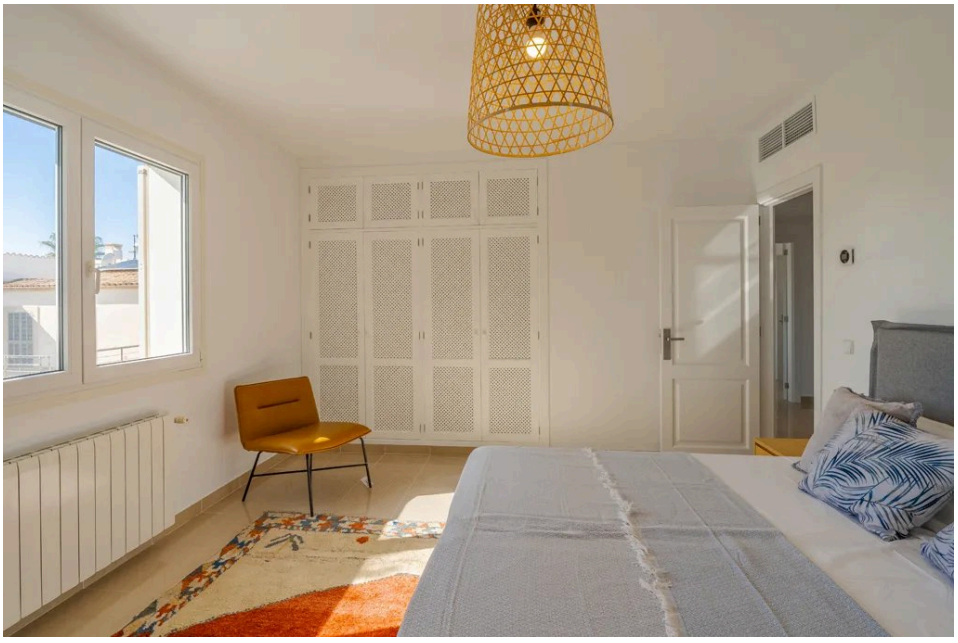




CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

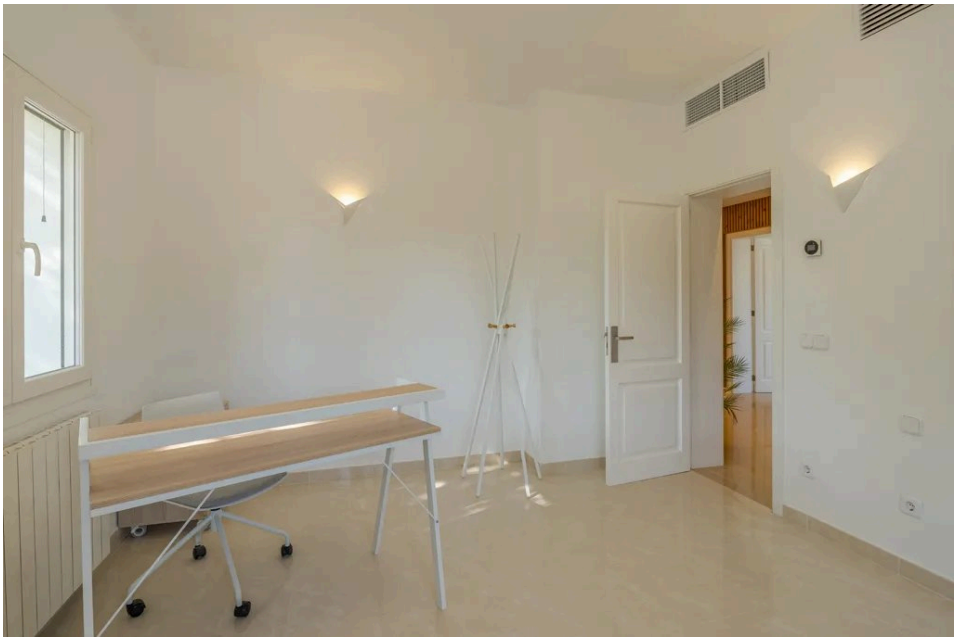
La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

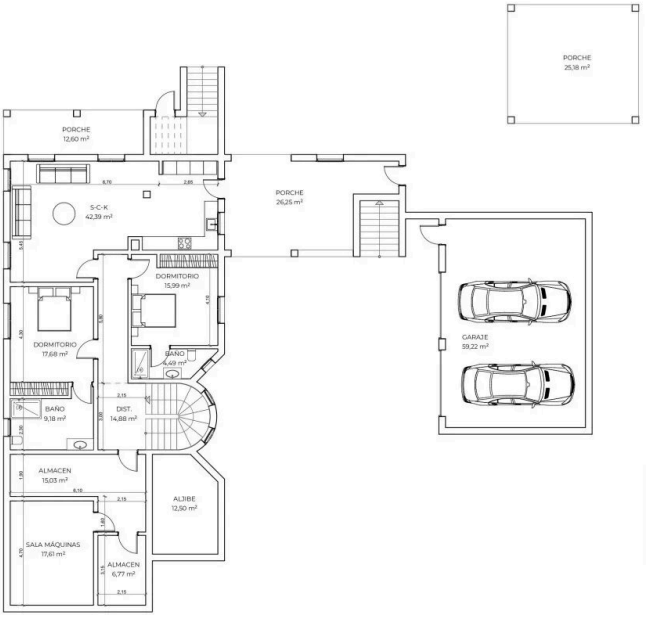
La propriété

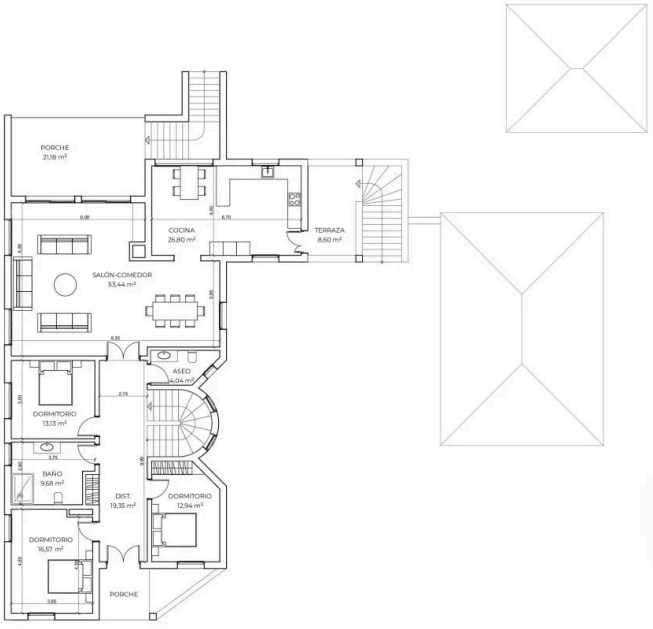




CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

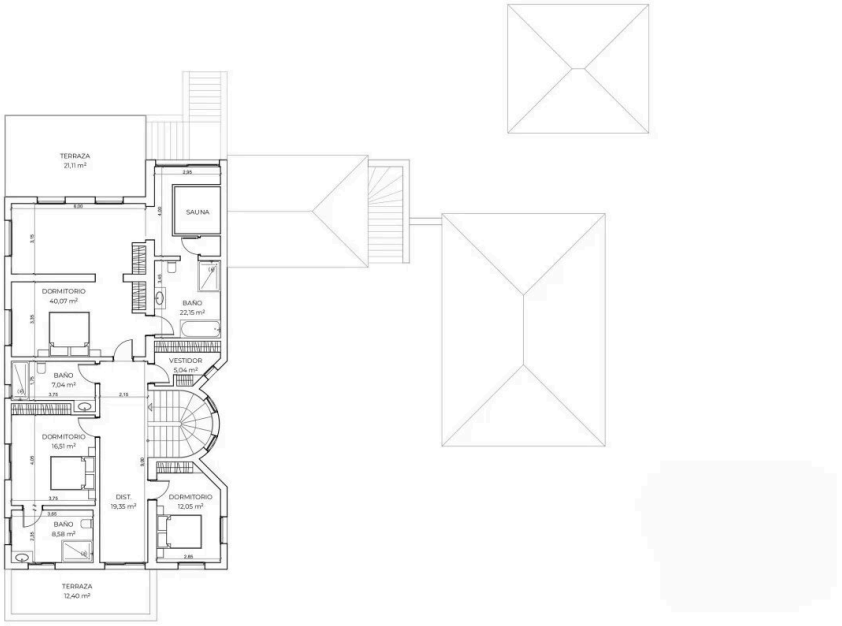
La propriété





CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Une première impression

Élégante villa entièrement modernisée avec piscine, offrant une vue imprenable sur la mer et le port de Portocolom. À seulement 5 minutes à pied d'une magnifique plage de sable blanc aux eaux turquoise et à 1,5 km du port de plaisance et de ses restaurants proposant une cuisine traditionnelle. La propriété s'étend sur un terrain généreux d'environ 2 242 m² et offre environ 427 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste espace de vie combinant un grand salon-salle à manger et une cuisine moderne équipée d'appareils haut de gamme. De larges baies vitrées offrent une vue imprenable sur la baie et le port de Portocolom et donnent directement accès à une terrasse, qui dessert la piscine et le jardin par un escalier extérieur. Ce niveau comprend également deux chambres, une salle de bains, des toilettes invités et un bureau. L'étage supérieur abrite un espace bien-être avec sauna et zone de relaxation, idéal pour se détendre et profiter de la vue spectaculaire sur le port et les montagnes. On y trouve également trois chambres, dont deux avec salle de bains privative, et une chambre indépendante. La suite parentale est un véritable havre de paix, dotée d'un grand balcon offrant une vue panoramique qui transforme chaque lever et coucher de soleil en un spectacle féerique. Le rez-de-chaussée a été aménagé en appartement indépendant, avec deux chambres, deux salles de bains, une cuisine fonctionnelle, un salon et un accès direct à la piscine. On y trouve également une buanderie, un cellier et des espaces de rangement, optimisant ainsi l'espace et préservant l'intimité des invités ou des membres de la famille. La propriété est équipée d'un chauffage central au fioul et d'une pompe à chaleur pour la climatisation, garantissant un confort thermique optimal toute l'année. Le spacieux garage, avec porte électrique, peut accueillir trois véhicules et offre un espace de rangement supplémentaire pour les outils de jardin. Le jardin, facile d'entretien, est doté d'un système d'arrosage automatique. La magnifique piscine avec solarium est le point fort de la propriété, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen. La propriété est accessible par deux entrées, toutes deux sécurisées par une barrière électrique afin de garantir la sécurité et l'intimité des résidents.

CODE DU BIEN: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com