Felanitx – Südost

Moderne Villa mit Gästeapartment direkt am Meer στο Portocolom

Αριθμός ακινήτου: ES255233



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.200.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 427 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2242 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255233
Επιφάνεια	ca. 427 m²
Δωμάτια	9
Κατάσταση του ακινήτου	7
τουαλέτα	6
Έτος κατασκευής	1998
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	3.200.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	27.11.2030		

Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

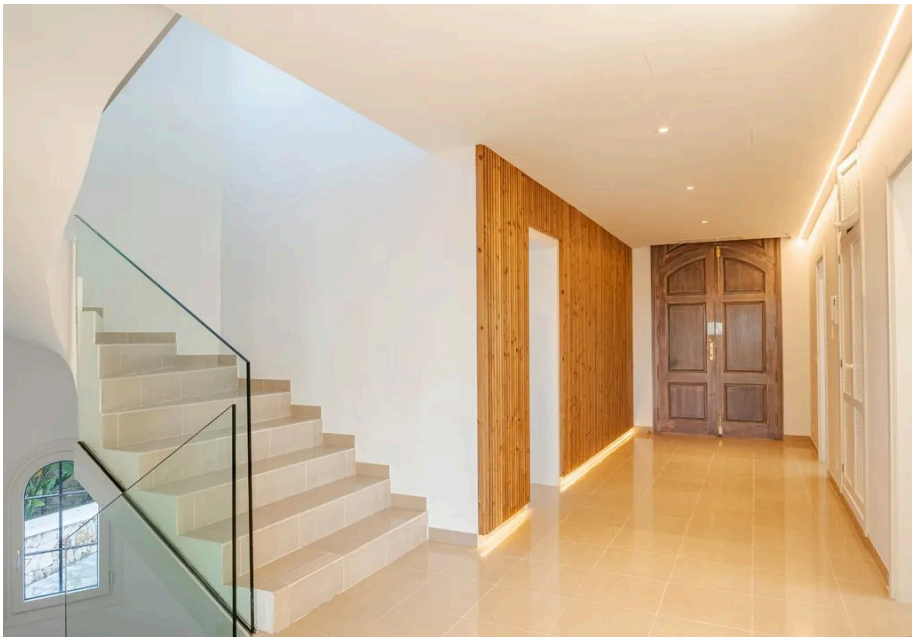
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

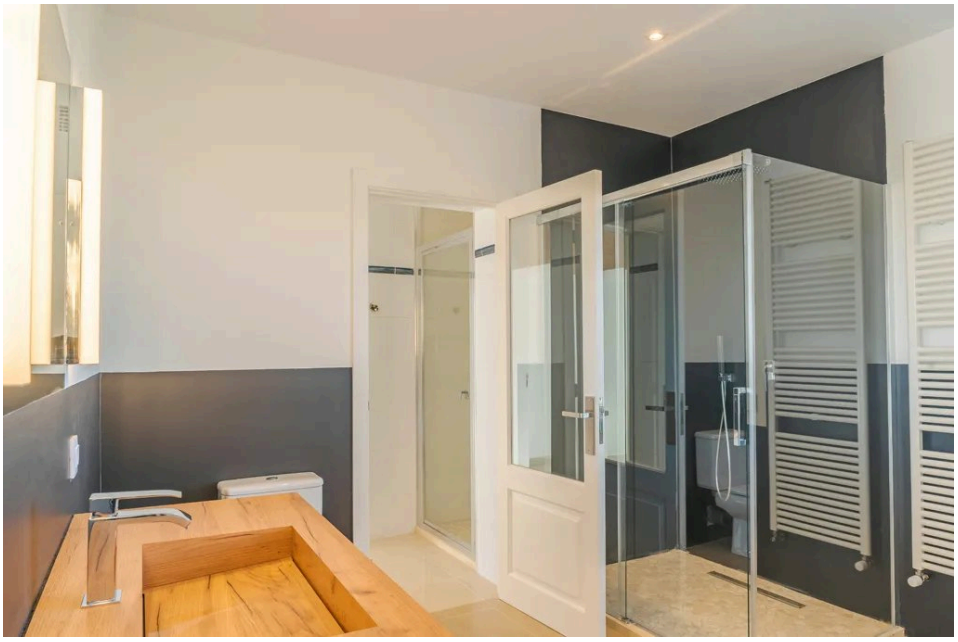
Το ακίνητο

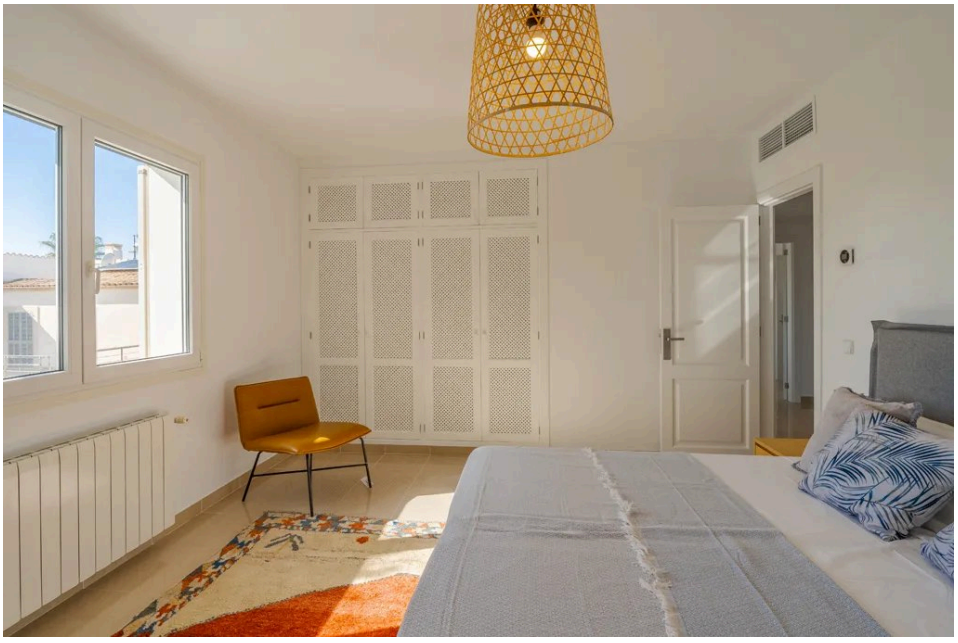




Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

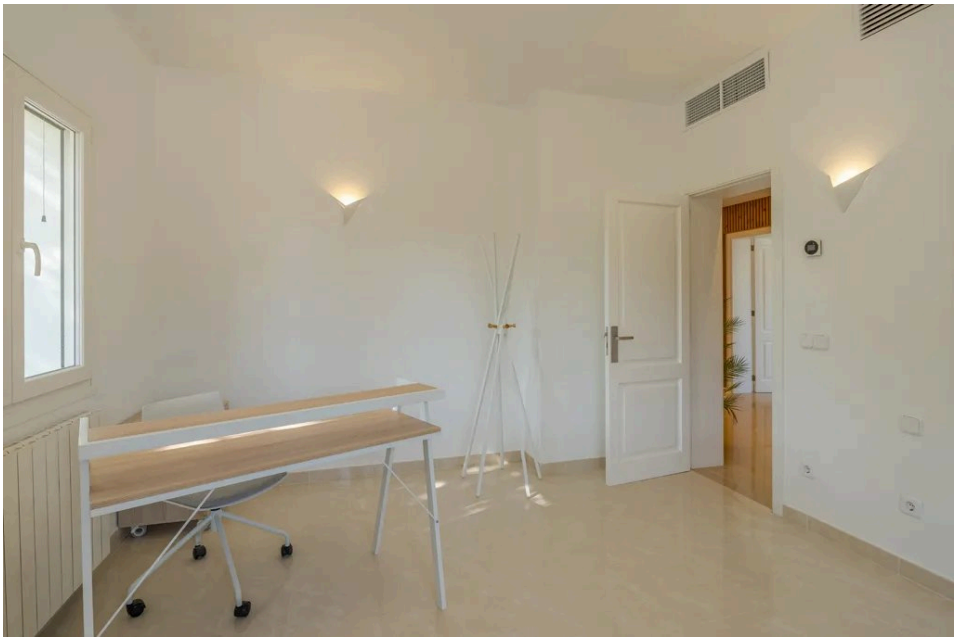
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

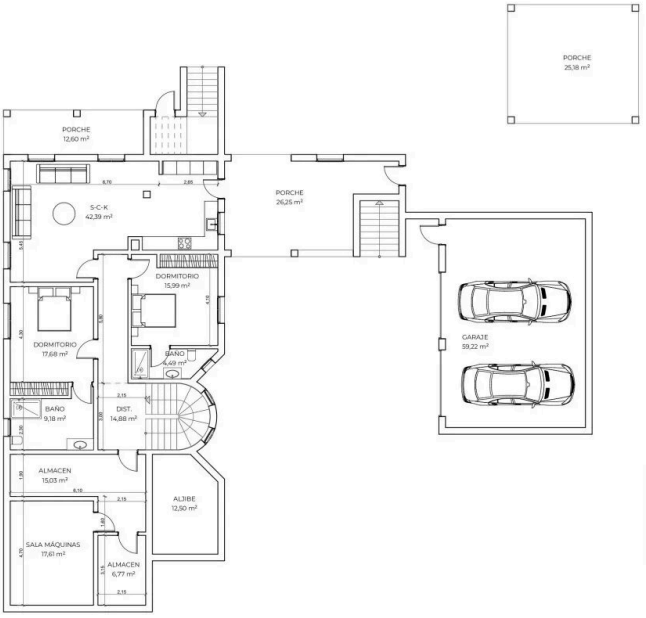
Το ακίνητο

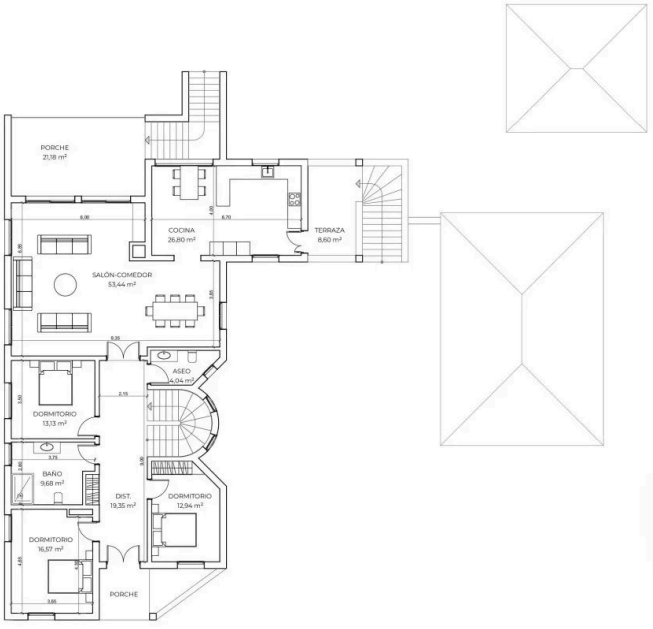




Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

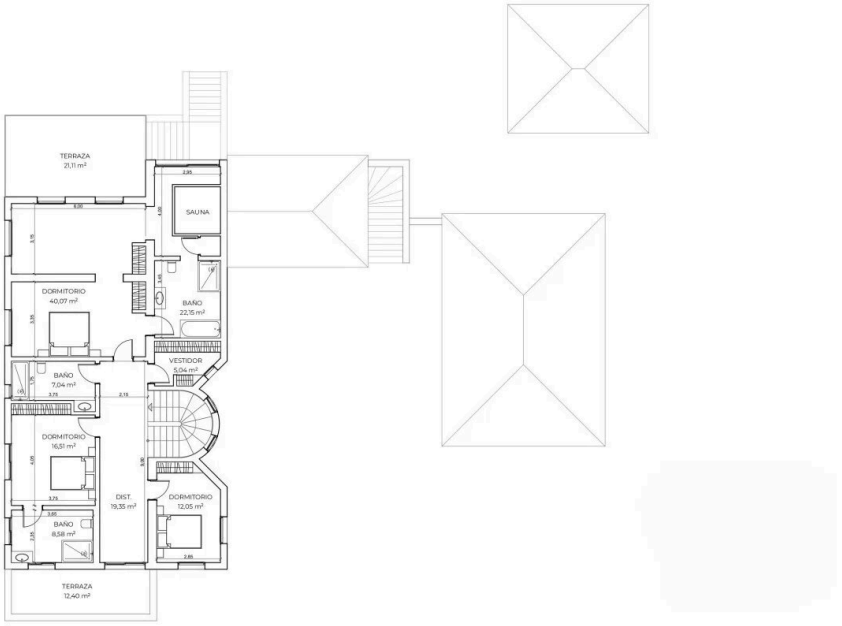
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Μια πρώτη εντύπωση

Κομψή, πλήρως εκσυγχρονισμένη βίλα με πισίνα, που προσφέρει φανταστική θέα στη θάλασσα και το λιμάνι του Πόρτοκολόμ. Μόλις 5 λεπτά με τα πόδια από μια όμορφη παραλία με λευκή άμμο και γαλαζοπράσινα νερά και 1,5 χλμ. από τη μαρίνα με τα εστιατόρια που σερβίρουν παραδοσιακή κουζίνα. Το ακίνητο βρίσκεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 2.242 τ.μ. και προσφέρει περίπου 427 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε τρεις ορόφους. Μπαίνοντας, σας υποδέχεται ένας ευρύχωρος χώρος καθιστικού που συνδυάζει ένα μεγάλο σαλόνι και τραπεζαρία με μια μοντέρνα κουζίνα εξοπλισμένη με τις πιο σύγχρονες συσκευές υψηλής τεχνολογίας. Τα μεγάλα παράθυρα από εδώ προσφέρουν εκπληκτική θέα στον κόλπο και το λιμάνι του Πόρτοκολόμ και οδηγούν απευθείας σε μια βεράντα, η οποία παρέχει πρόσβαση στην πισίνα και τον κήπο μέσω εξωτερικής σκάλας. Αυτός ο όροφος περιλαμβάνει επίσης δύο υπνοδωμάτια, ένα μπάνιο, μια τουαλέτα επισκεπτών και ένα γραφείο. Ο επάνω όροφος στεγάζει έναν χώρο ευεξίας με σάουνα και ζώνη χαλάρωσης, ιδανικό για χαλάρωση και απόλαυση της εκπληκτικής θέας στο λιμάνι και τα βουνά. Επιπλέον, αυτός ο όροφος διαθέτει τρία υπνοδωμάτια, δύο με en-suite μπάνια, και ένα ξεχωριστό υπνοδωμάτιο. Η κύρια κρεβατοκάμαρα είναι ένα πραγματικό καταφύγιο, με ένα μεγάλο μπαλκόνι με πανοραμική θέα που κάνει κάθε ανατολή και δύση του ηλίου ένα οπτικό θέαμα. Το ισόγειο έχει σχεδιαστεί ως αυτόνομο διαμέρισμα, με δύο υπνοδωμάτια και δύο μπάνια, μια λειτουργική κουζίνα, ένα σαλόνι και άμεση πρόσβαση στην περιοχή της πισίνας. Αυτός ο όροφος περιλαμβάνει επίσης ένα βοηθητικό δωμάτιο, ένα πλυσταριό και αποθηκευτικούς χώρους για τη βελτιστοποίηση του χώρου και την παροχή ιδιωτικότητας στους επισκέπτες ή τα μέλη της οικογένειας. Το ακίνητο διαθέτει κεντρική θέρμανση πετρελαίου και αντλία θερμότητας για κλιματισμό, εξασφαλίζοντας ένα άνετο εσωτερικό κλίμα όλο το χρόνο. Το ευρύχωρο γκαράζ με ηλεκτρική πόρτα φιλοξενεί τρία οχήματα και προσφέρει επιπλέον αποθηκευτικό χώρο για εργαλεία κήπου. Ο κήπος είναι εύκολος στη συντήρηση και διαθέτει αυτόματο σύστημα άρδευσης. Η υπέροχη πισίνα με χώρο ηλιοθεραπείας είναι το κύριο αξιοθέατο, ιδανική για να απολαύσετε το μεσογειακό κλίμα. Το ακίνητο είναι προσβάσιμο μέσω δύο εισόδων, και οι δύο ασφαλισμένες με ηλεκτρικό φράγμα για να διασφαλίζεται η ασφάλεια και η ιδιωτικότητα των κατοίκων.

Αριθμός ακινήτου: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com