Felanitx – Südost

Moderne Villa mit Gästeapartment direkt am Meer in Portocolom

VP azonosító: ES255233



VÉTELÁR: 3.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 427 m^2 • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 2242 m^2

VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Áttekintés

VP azonosító	ES255233
Hasznos lakótér	ca. 427 m²
Szobák	9
Hálószobák	7
Fürdoszobák	6
Építés éve	1998
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	3.200.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.11.2030
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

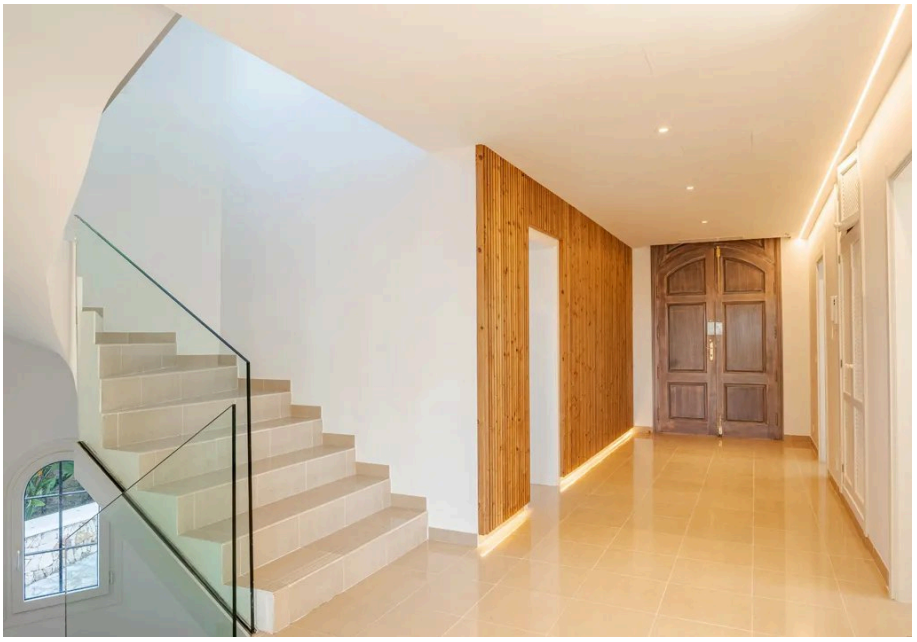
Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

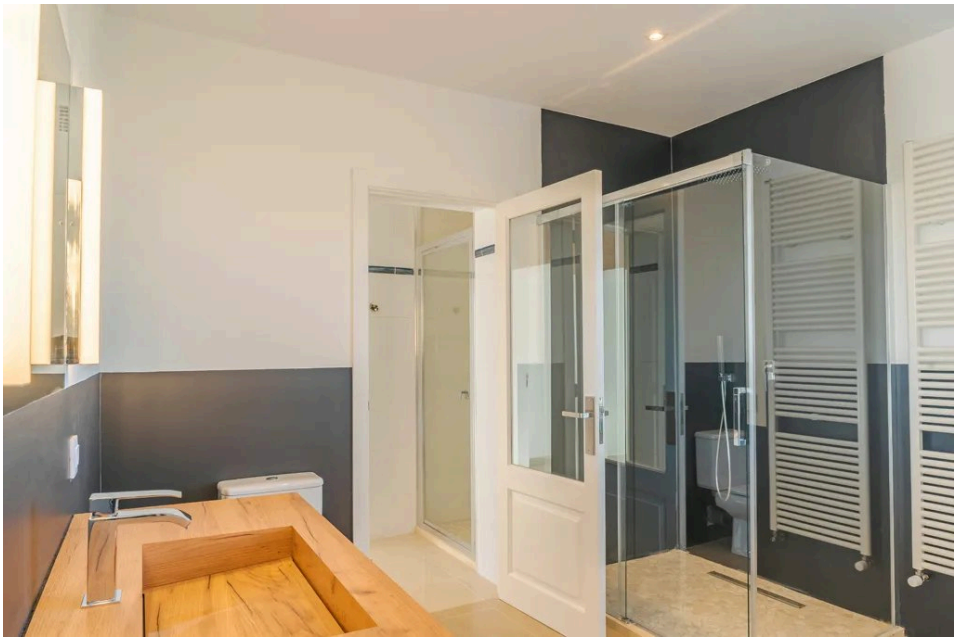
Az ingatlan

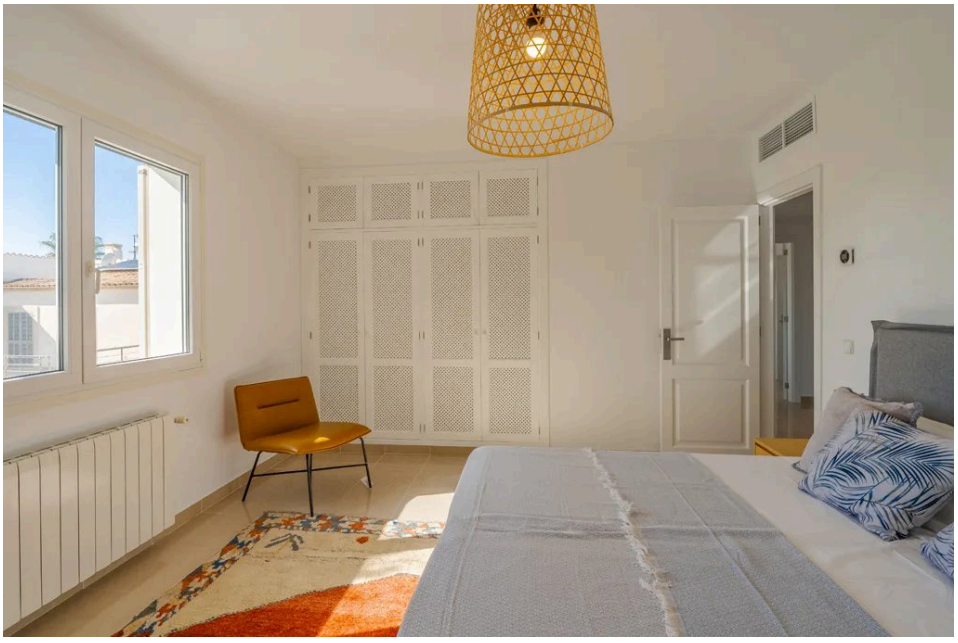




VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

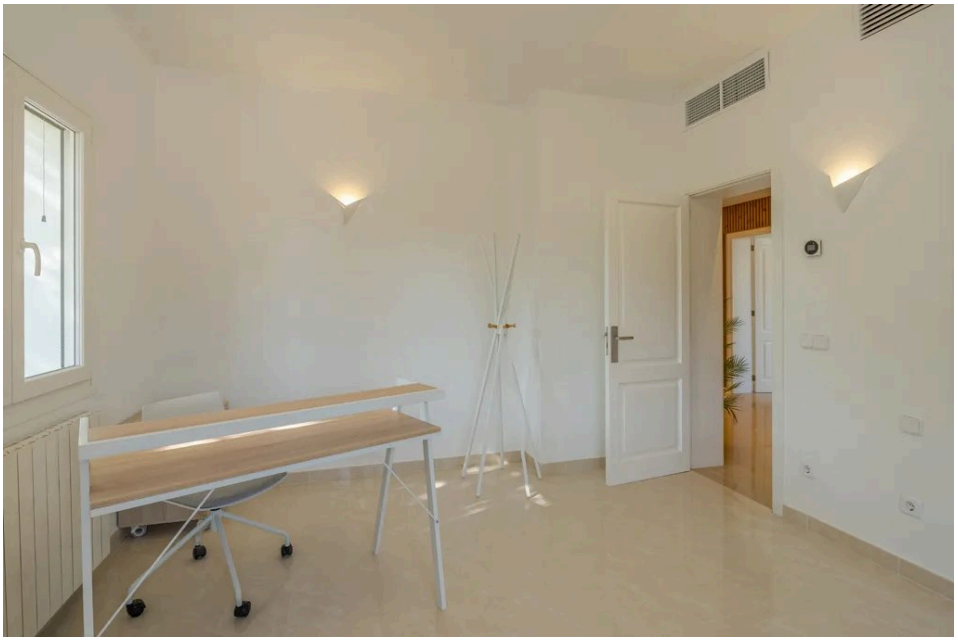
Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

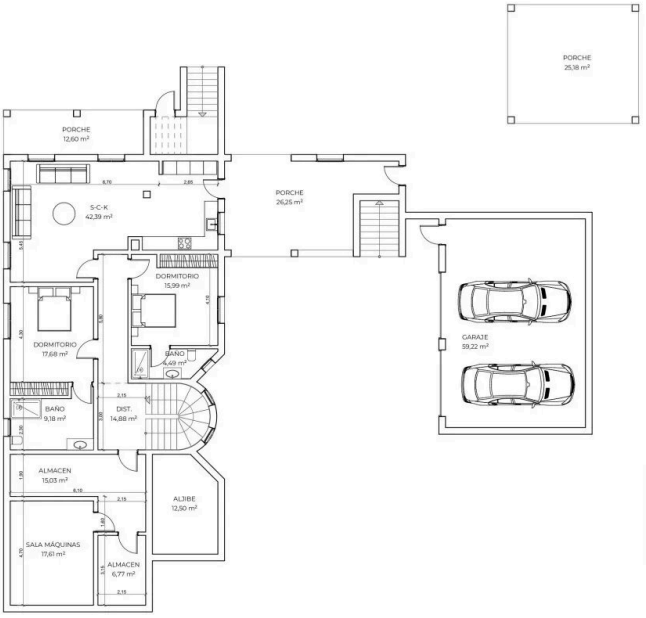
Az ingatlan

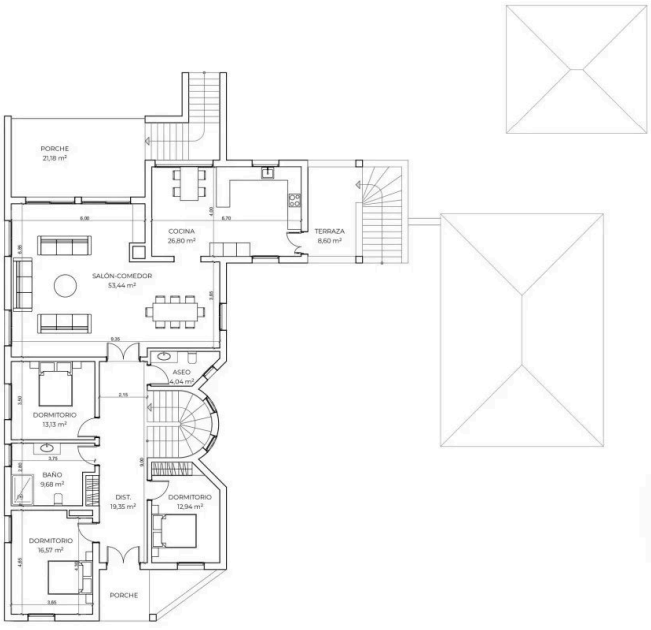




VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

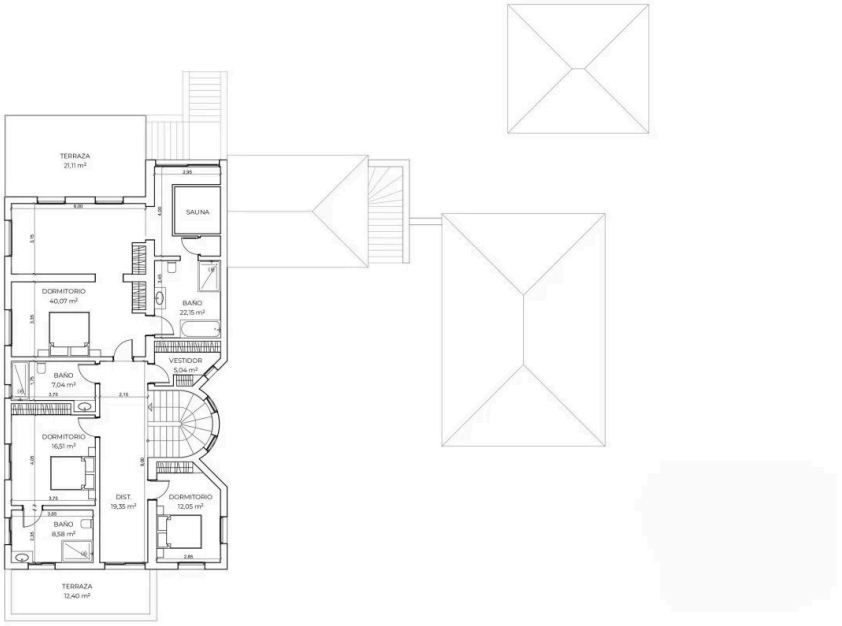
Az ingatlan





VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Az elso benyomás

Elegáns, teljesen modernizált villa medencével, fantasztikus kilátással a tengerre és Portocolom kikötojére. Mindössze 5 perc sétára egy gyönyöru, fehér homokos, türkizkék vizu strandtól és 1,5 km-re a kikötotol, ahol hagyományos ételeket kínáló éttermek várják a vendégeket. Az ingatlan egy nagy, körülbelül 2242 m²-es telken fekszik, és körülbelül 427 m² lakóteret kínál három szinten. Belépéskor egy tágas nappali fogadja, amely egy nagy nappalit és étkezot kombinál egy modern, a legmodernebb gépekkel felszerelt konyhával. Innen a nagy ablakok lenyugözo kilátást nyújtanak az öbölre és Portocolom kikötojére, és közvetlenül egy teraszra vezetnek, ahonnan egy külso lépcson keresztül lehet kijutni a medencéhez és a kerthez. Ezen az emeleten két hálószoba, egy fürdoszoba, egy vendégmosdó és egy dolgozószoba található. A felso emeleten egy wellness-részleg található szaunával és pihenozónával, amely ideális a kikapcsolódásra és a kiköto és a hegyek lélegzetelállító kilátásának élvezetére. Ezenkívül ezen az emeleten három hálószoba található, ketto saját fürdoszobával, és egy külön hálószoba. A fo hálószoba igazi szentély, egy nagy erkéllyel, panorámás kilátással, amely minden napfelkeltét és naplementét vizuális látványossá varázsol. A földszintet önálló apartmanként tervezték, két hálószobával és két fürdoszobával, egy funkcionális konyhával, egy nappalival és közvetlen hozzáféréssel a medence területéhez. Ezen a szinten található még egy háztartási helyiség, egy mosókonyha és tárolóhelyiségek a tér optimalizálása és a vendégek vagy családtagok magánéletének biztosítása érdekében. Az ingatlanban olajtüzelésu központi futés és hoszivattyús légkondicionáló található, amely egész évben kellemes beltéri klímát biztosít. A tágas, elektromos ajtóval ellátott garázs három jármu befogadására alkalmas, és további tárolóhelyet kínál a kerti szerszámoknak. A kert alacsony karbantartási igényu és automata öntözorendszerrel rendelkezik. A fo attrakció a csodálatos úszómedence napozóterülettel, amely tökéletes a mediterrán éghajlat élvezetéhez. Az ingatlan két bejáraton keresztül közelítheto meg, mindketto elektromos sorompóval van ellátva a lakók biztonsága és magánélete érdekében.

VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com