Felanitx – Südost

Villa moderna con Gästeapartment direkt am Meer a Portocolom

Codice oggetto: ES255233



PREZZO D'ACQUISTO: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 427 m^2 • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2242 m^2

Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255233
Superficie netta	ca. 427 m²
Vani	9
Camere da letto	7
Bagni	6
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.200.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto

Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Certificazione energetica valido fino a	27.11.2030
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	E

Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

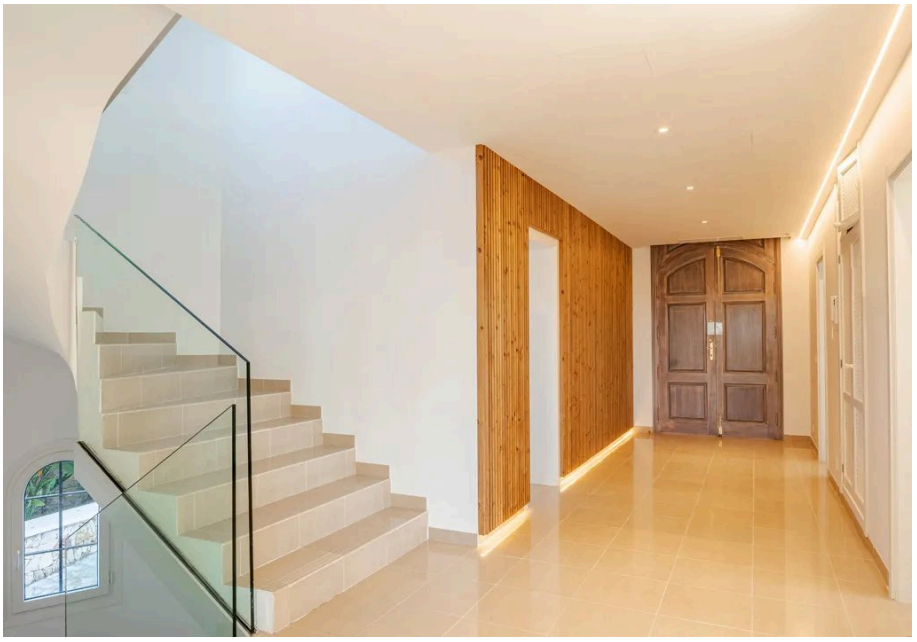
La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

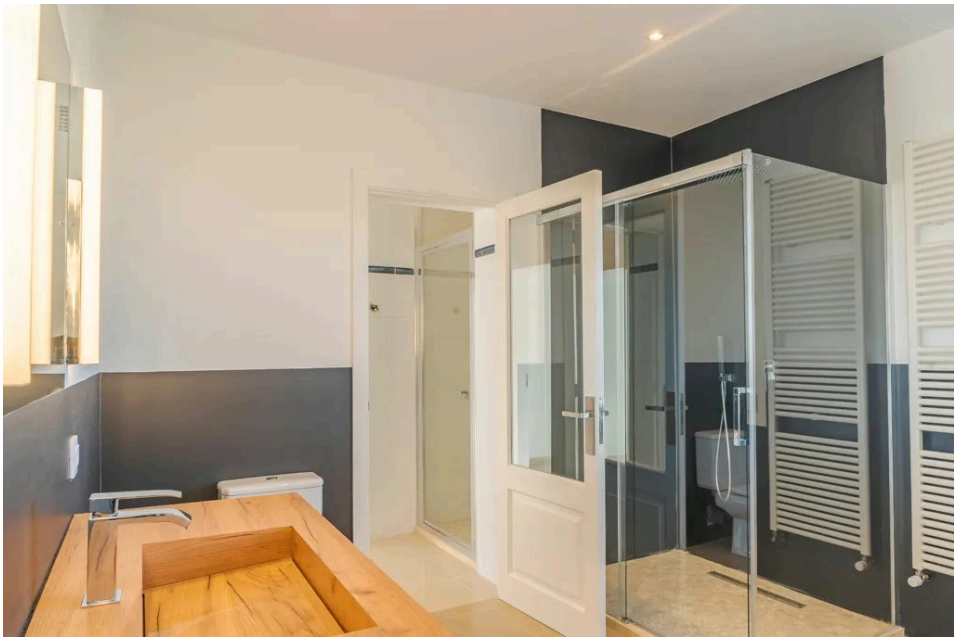
La proprietà

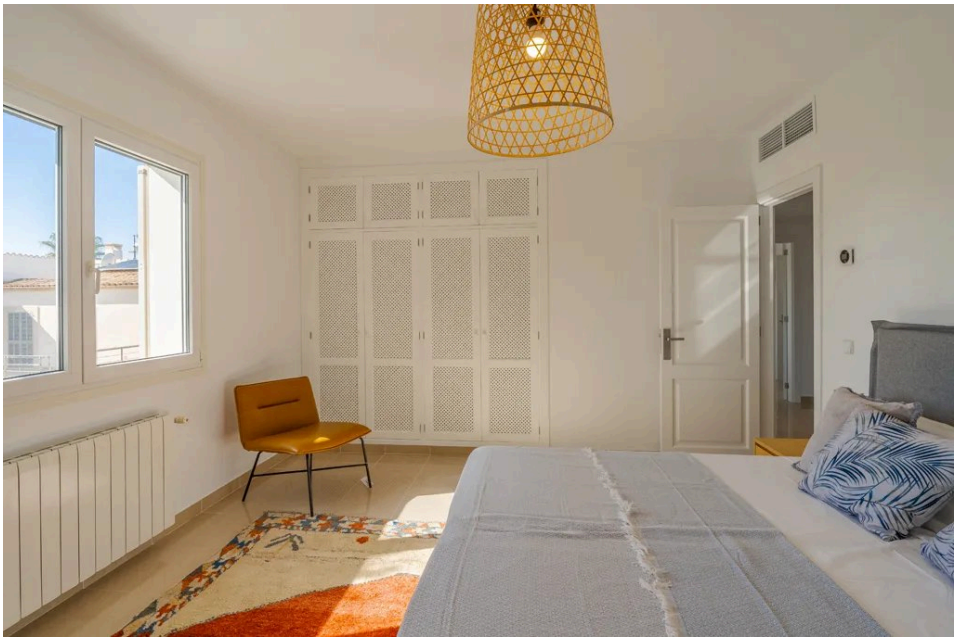




Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

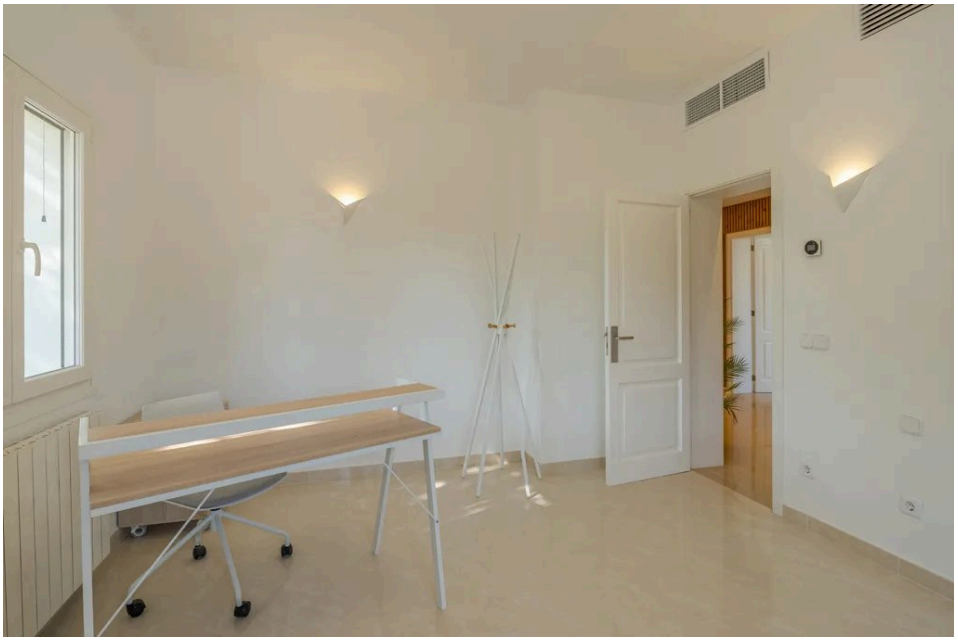
La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

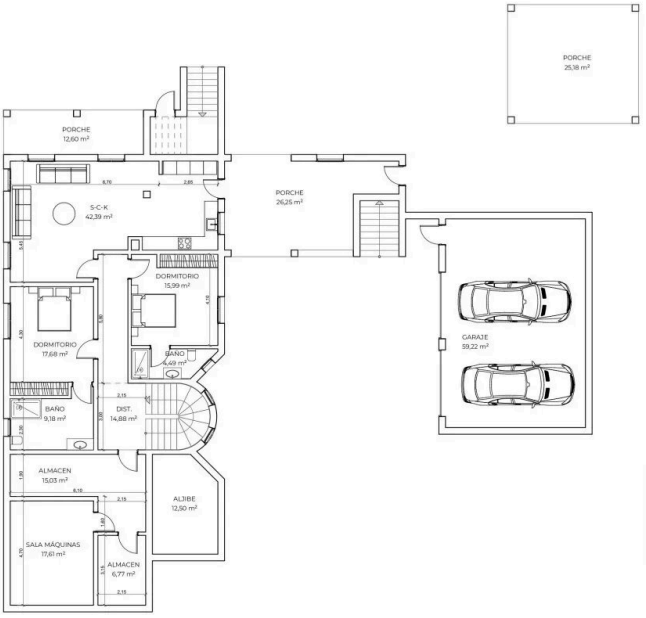
La proprietà

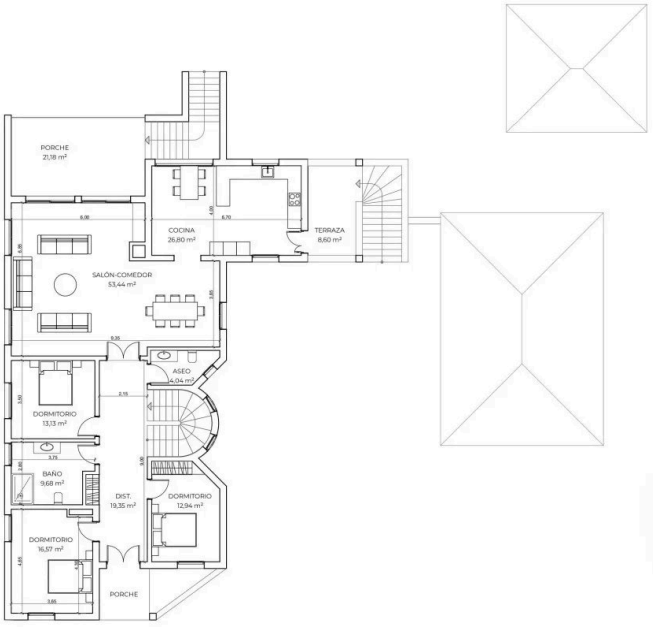




Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

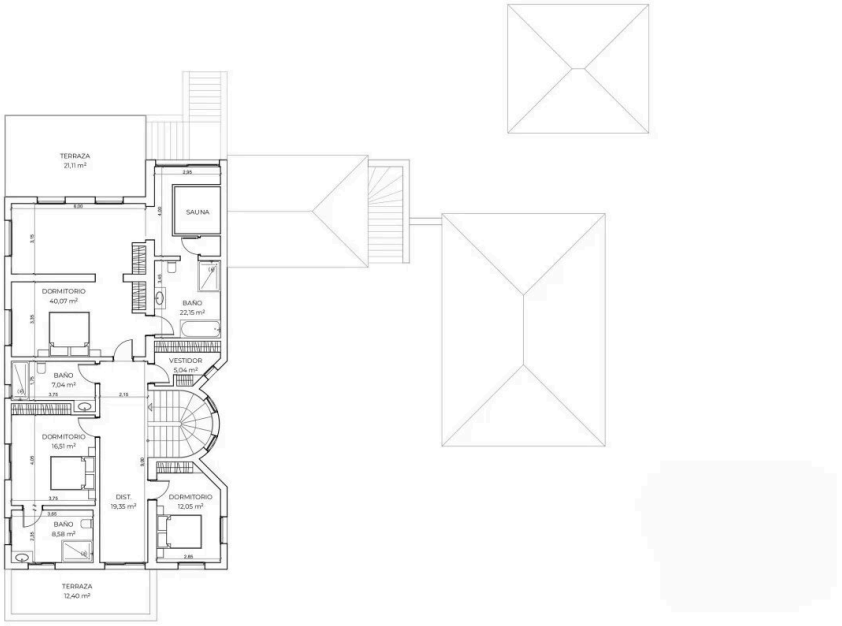
La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Una prima impressione

Elegante villa completamente ristrutturata con piscina, che offre una fantastica vista sul mare e sul porto di Portocolom. A soli 5 minuti a piedi da una splendida spiaggia di sabbia bianca con acque turchesi e a 1,5 km dal porto turistico con i suoi ristoranti che servono cucina tradizionale. La proprietà sorge su un ampio terreno di circa 2.242 m² e offre circa 427 m² di superficie abitabile distribuiti su tre piani. Entrando, si viene accolti da un'ampia zona giorno che combina un ampio soggiorno e sala da pranzo con una moderna cucina attrezzata con i più moderni elettrodomestici di alta gamma. Ampie finestre offrono una vista mozzafiato sulla baia e sul porto di Portocolom e conducono direttamente a una terrazza, da cui si accede alla piscina e al giardino tramite una scala esterna. Questo piano comprende anche due camere da letto, un bagno, un bagno per gli ospiti e uno studio. Il piano superiore ospita un'area benessere con sauna e zona relax, ideale per rilassarsi e godersi la vista mozzafiato sul porto e sulle montagne. Inoltre, questo piano dispone di tre camere da letto, due con bagno privato, e una camera da letto separata. La camera da letto principale è un vero e proprio santuario, con un ampio balcone con vista panoramica che rende ogni alba e tramonto uno spettacolo per gli occhi. Il piano terra è stato progettato come appartamento indipendente, con due camere da letto e due bagni, una cucina funzionale, un soggiorno e accesso diretto alla piscina. Questo piano comprende anche un ripostiglio, una lavanderia e ripostigli per ottimizzare gli spazi e garantire la privacy degli ospiti o dei familiari. La proprietà è dotata di un impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio e di una pompa di calore per l'aria condizionata, che garantiscono un clima interno confortevole tutto l'anno. L'ampio garage con porta elettrica può ospitare tre veicoli e offre ulteriore spazio per gli attrezzi da giardino. Il giardino richiede poca manutenzione ed è dotato di un sistema di irrigazione automatico. La magnifica piscina con area solarium è l'attrazione principale, perfetta per godersi il clima mediterraneo. La proprietà è accessibile tramite due ingressi, entrambi protetti da una barriera elettrica per garantire la sicurezza e la privacy dei residenti.

Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com