Canyamel – Capdepera

# Exclusiva y moderna villa con espectaculares vistas al mar en Canyamel

*Número de propiedad: ES255238*



PRECIO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 671 $m^2$ • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1092 $m^2$

Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES255238 |
| Superficie habitable | ca. 671 m² |
| Habitaciones | 7 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 5 |
| Año de construcción | 2017 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 3.995.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Estado de la propiedad | como nuevo |
| Características | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Eléctrica |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

# La propiedad





Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

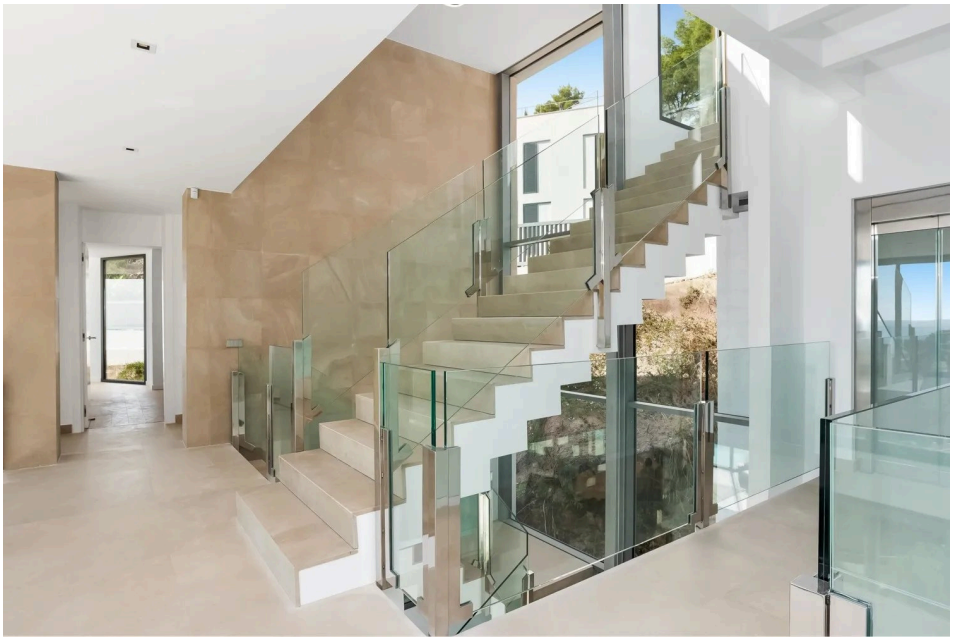
# La propiedad





Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

# La propiedad





Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

# La propiedad





Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

# La propiedad





Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

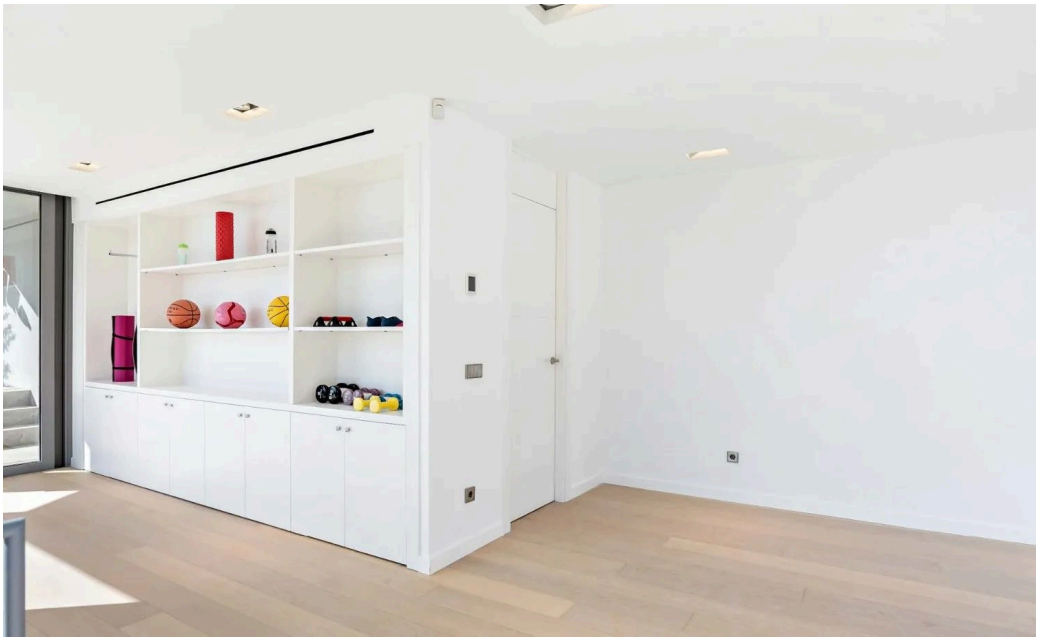
# La propiedad





Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

# La propiedad





Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

# La propiedad





Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

# Una primera impresión

Esta contemporánea villa, única en su tipo, se presenta como una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una residencia moderna en una de las zonas más deseadas, cerca de Capdepera. La ubicación, rodeada de una selecta comunidad de villas, proporciona acceso fácil y rápido a servicios locales, playas cercanas, que están a solo unos minutos en coche, mientras que los campos de golf son un atractivo adicional para los aficionados al deporte. Las ciudades circundantes, como Artá y Cala Ratjada, ofrecen una variedad de establecimientos culturales, gastronómicos y de ocio.

La propiedad, que se extiende sobre un generoso terreno de aprox. 1.092 m², ofrece un espacio habitable de alrededor de 671 m². La villa, distribuida en tres plantas, goza de fabulosas vistas al mar y cuenta con un total de cuatro dormitorios y cinco baños, cada uno diseñado para ofrecer comodidad y privacidad. La atención al detalle y la alta calidad de los materiales utilizados reflejan un estilo moderno y funcional. El diseño interior se caracteriza por su amplitud y luminosidad, con un salón que fluye hacia el comedor y la cocina abierta, equipada con modernos electrodomésticos. Este espacio es ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. El sistema de calefacción por suelo radiante asegura una temperatura confortable en toda la casa durante todo el año.
Además, el equipamiento de alta calidad de la casa incluye aire acondicionado central a través de una bomba de calor de bajo consumo, tecnología smartphone, sistema de alarma, ascensor, sistema de descalcificación y ósmosis de agua potable y, por supuesto, televisión por satélite y conexión a Internet.

El exterior, con amplias terrazas y espectacular piscina de agua salada, ofrece un espacio adicional para relajarse y proporciona un entorno perfecto para disfrutar del clima Mediterráneo. Además, la propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento en la entrada, lo cual es una valiosa adición.

También ofrecemos una parcela vecina de 1200 m², adyacente a la villa. Esta parcela ofrece una oportunidad significativa para el comprador que busque privacidad respecto a las propiedades vecinas o desee desarrollar un nuevo proyecto de construcción. El precio de la parcela es de 995.000 €. En caso de comprar ambas propiedades, el precio final sería de 4.600.000 €

No pierda la oportunidad de conocer esta magnífica villa, concertar una visita será el primer paso para descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

Número de propiedad: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com