Canyamel – Capdepera

Villa exclusive et moderne avec vue spectaculaire sur la mer à Canyamel

CODE DU BIEN: ES255238



PRIX D'ACHAT: 3.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 671 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1092 m^2

CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255238
Surface habitable	ca. 671 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	2017
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.995.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La propriété





CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

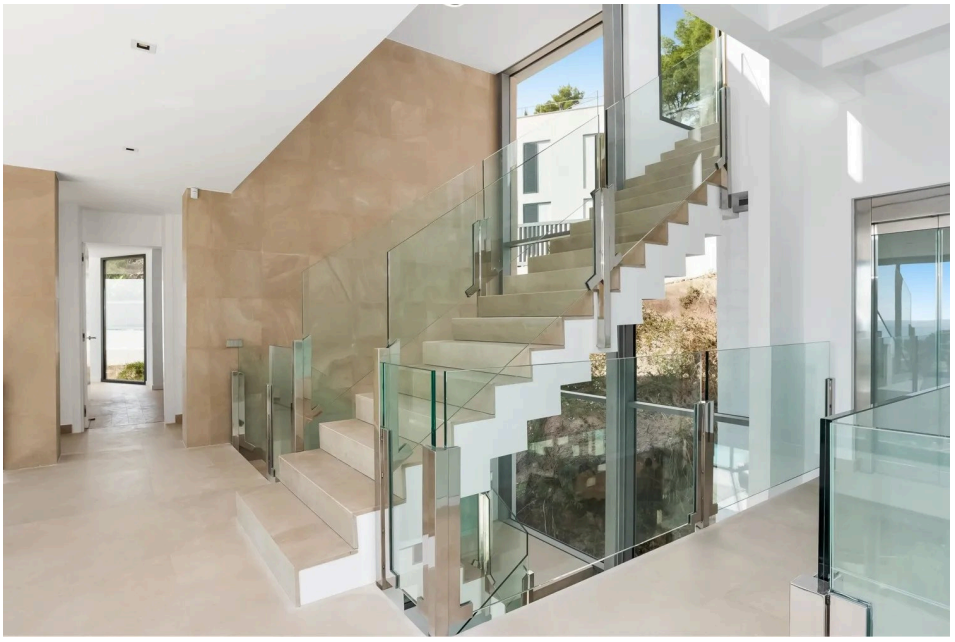
La propriété





CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La propriété





CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La propriété





CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La propriété





CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

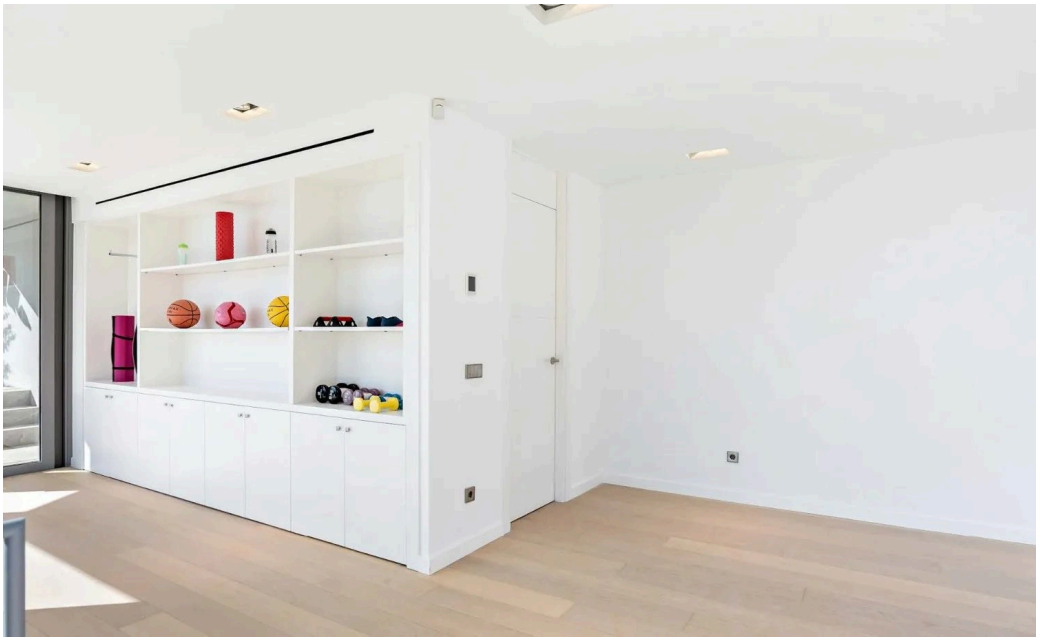
La propriété





CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La propriété





CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La propriété





CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Une première impression

Cette villa contemporaine, unique en son genre, représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence moderne dans l'un des quartiers les plus prisés près de Capdepera. Située au sein d'un ensemble résidentiel exclusif, elle offre un accès facile et rapide aux commerces et services de proximité ainsi qu'aux plages, accessibles en quelques minutes de voiture. Les amateurs de golf pourront également profiter des terrains disponibles. Les villes voisines d'Artá et de Cala Ratjada proposent une offre culturelle, gastronomique et de loisirs très riche. La propriété, d'une superficie généreuse de 1 092 m², offre environ 671 m² de surface habitable. Répartie sur trois niveaux, la villa bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et comprend quatre chambres et cinq salles de bains, chacune offrant confort et intimité. Le souci du détail et la qualité des matériaux reflètent un style moderne et fonctionnel. L'intérieur se caractérise par ses volumes et sa luminosité, avec un séjour qui s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger et la cuisine américaine, équipée d'appareils modernes. Cet espace est idéal pour le quotidien comme pour recevoir. Le chauffage au sol assure une température agréable dans toute la maison, en toute saison. Les prestations haut de gamme comprennent la climatisation centrale alimentée par une pompe à chaleur écoénergétique, la connectivité smartphone, un système d'alarme, un ascenseur, un système d'adoucissement et d'osmose inverse de l'eau potable, ainsi que la télévision par satellite et l'accès internet. L'espace extérieur, avec ses vastes terrasses et sa spectaculaire piscine d'eau salée, offre un cadre idéal pour se détendre et profiter pleinement du climat méditerranéen. De plus, la propriété comprend deux places de parking à l'entrée, un atout précieux. Nous proposons également un terrain adjacent d'environ 1 200 m², bordant la villa. Ce terrain représente une opportunité importante pour les acquéreurs recherchant l'intimité par rapport aux propriétés voisines ou souhaitant développer un nouveau projet de construction. Le prix du terrain est de 995 000 €. Si les deux propriétés sont achetées, le prix total est de 4 600 000 €. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette magnifique villa ; prendre rendez-vous est la première étape pour découvrir tout ce qu'elle a à offrir.

CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com