Canyamel – Capdepera

Αποκλειστική και μοντέρνα βίλα με εκπληκτική θέα στη θάλασσα στο Canyamel

Αριθμός ακινήτου: ES255238



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.995.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 671 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1092 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255238
Επιφάνεια	ca. 671 m²
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	5
Έτος κατασκευής	2017
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	3.995.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό

Αριθμός ακινήτου: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

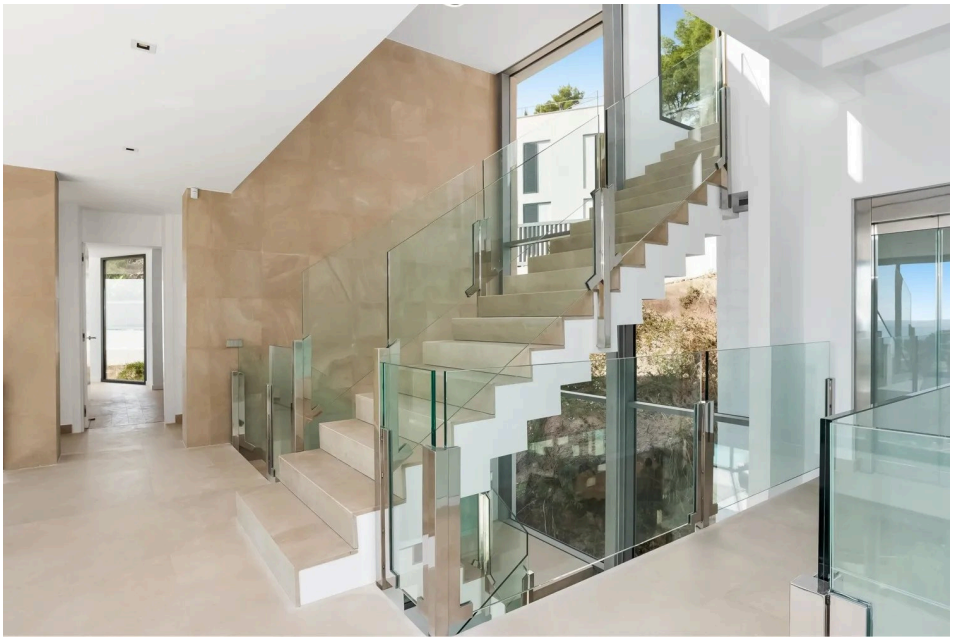
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

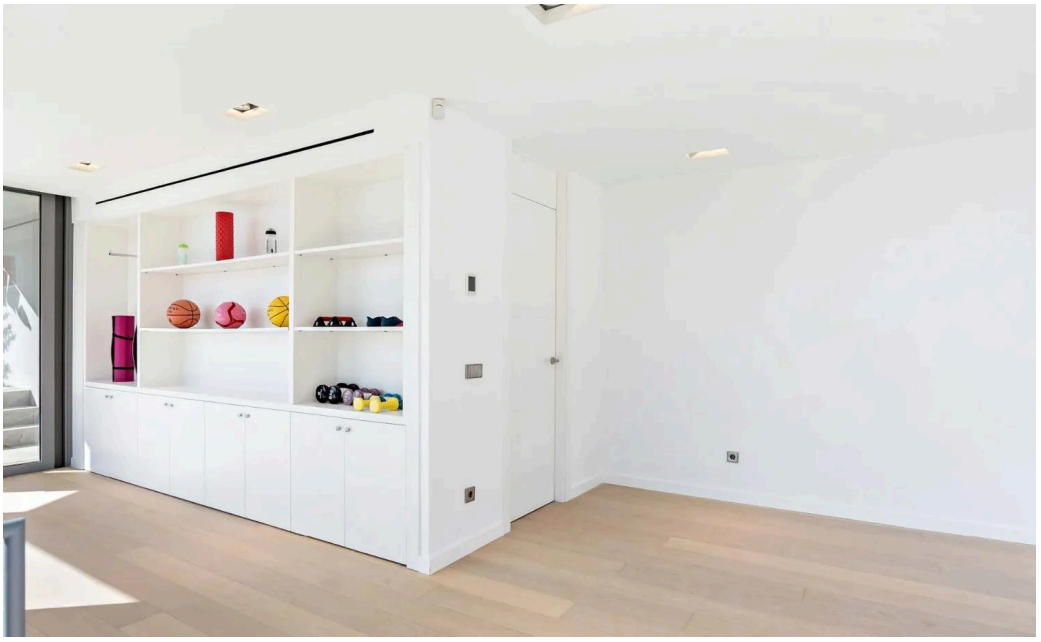
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η σύγχρονη βίλα, μοναδική στο είδος της, προσφέρει μια εξαιρετική ευκαιρία για όσους αναζητούν μια μοντέρνα κατοικία σε μια από τις πιο επιθυμητές περιοχές κοντά στην Capdepera. Η τοποθεσία, που περιβάλλεται από μια αποκλειστική κοινότητα βιλών, προσφέρει εύκολη και γρήγορη πρόσβαση σε τοπικές υπηρεσίες και κοντινές παραλίες, σε κοντινή απόσταση με το αυτοκίνητο. Τα γήπεδα γκολφ αποτελούν ένα επιπλέον αξιοθέατο για τους λάτρεις των σπορ. Οι γύρω πόλεις Artá και Cala Ratjada προσφέρουν μια πληθώρα πολιτιστικών, γαστρονομικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων. Το ακίνητο, που καλύπτει μια γενναιόδωρη έκταση 1.092 τ.μ., προσφέρει περίπου 671 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Εκτεινόμενη σε τρεις ορόφους, η βίλα διαθέτει εκπληκτική θέα στη θάλασσα και αποτελείται από τέσσερα υπνοδωμάτια και πέντε μπάνια, το καθένα από τα οποία προσφέρει άνεση και ιδιωτικότητα. Η προσοχή στη λεπτομέρεια και τα υλικά υψηλής ποιότητας αντανακλούν ένα μοντέρνο και λειτουργικό στυλ. Ο εσωτερικός σχεδιασμός χαρακτηρίζεται από την ευρυχωρία και τη φωτεινότητά του, με ένα σαλόνι που ρέει άψογα στην τραπεζαρία και μια ανοιχτή κουζίνα, εξοπλισμένη με σύγχρονες συσκευές. Αυτός ο χώρος είναι ιδανικός τόσο για καθημερινή ζωή όσο και για διασκέδαση. Το σύστημα ενδοδαπέδιας θέρμανσης εξασφαλίζει μια άνετη θερμοκρασία σε όλο το σπίτι όλο το χρόνο. Τα υψηλής ποιότητας χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν επίσης κεντρικό κλιματισμό που τροφοδοτείται από ενεργειακά αποδοτική αντλία θερμότητας, συνδεσιμότητα με smartphone, σύστημα συναγερμού, ανελκυστήρα, σύστημα αποσκλήρυνσης νερού και αντίστροφης όσμωσης για πόσιμο νερό, και φυσικά, δορυφορική τηλεόραση και πρόσβαση στο internet. Ο εξωτερικός χώρος, με τις ευρύχωρες βεράντες και την εντυπωσιακή πισίνα με θαλασσινό νερό, προσφέρει επιπλέον χώρο για χαλάρωση και παρέχει το ιδανικό περιβάλλον για να απολαύσετε το μεσογειακό κλίμα. Επιπλέον, το ακίνητο περιλαμβάνει δύο θέσεις στάθμευσης στην είσοδο, μια πολύτιμη προσθήκη. Προσφέρουμε επίσης ένα παρακείμενο οικόπεδο περίπου 1.200 τ.μ., που συνορεύει με τη βίλα. Αυτό το οικόπεδο αποτελεί σημαντική ευκαιρία για αγοραστές που αναζητούν ιδιωτικότητα σε σύγκριση με γειτονικά ακίνητα ή επιθυμούν να αναπτύξουν ένα νέο οικοδομικό έργο. Η τιμή του οικοπέδου είναι 995.000 €. Εάν αγοραστούν και τα δύο ακίνητα, η συνολική τιμή είναι 4.600.000 €. Μην χάσετε την ευκαιρία να δείτε αυτή την όμορφη βίλα. Ο προγραμματισμός ενός ραντεβού είναι το πρώτο βήμα για να ανακαλύψετε όλα όσα έχει να προσφέρει αυτό το ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com