Canyamel – Capdepera

Exkluzív és modern villa látványos kilátással a tengerre Canyamelben

VP azonosító: ES255238



VÉTELÁR: 3.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 671 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1092 m^2

VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Áttekintés

VP azonosító	ES255238
Hasznos lakótér	ca. 671 m²
Szobák	7
Hálószobák	4
Fürdoszobák	5
Építés éve	2017
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	3.995.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Az ingatlan





VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

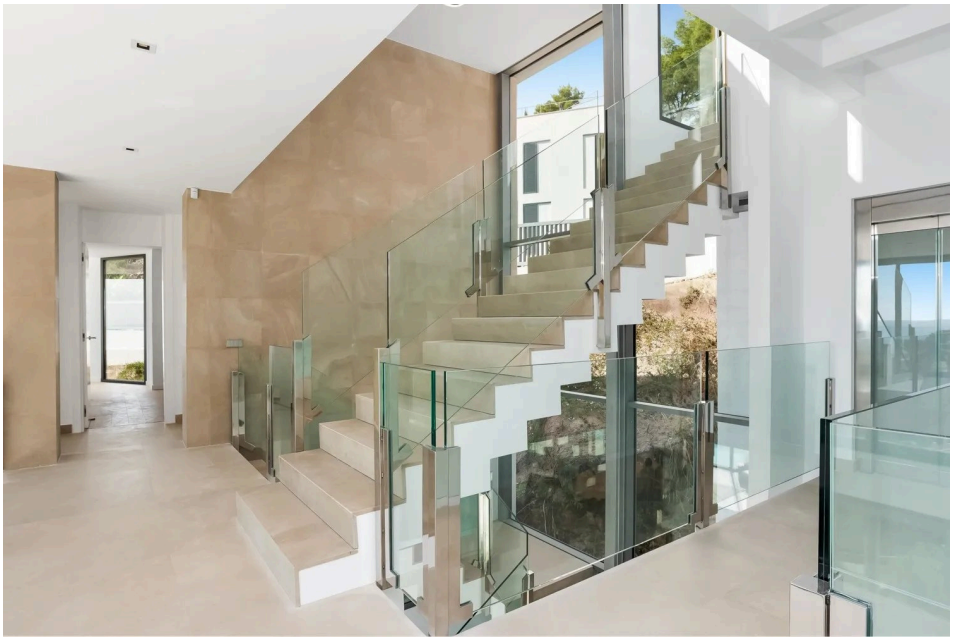
Az ingatlan





VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Az ingatlan





VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Az ingatlan





VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Az ingatlan





VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

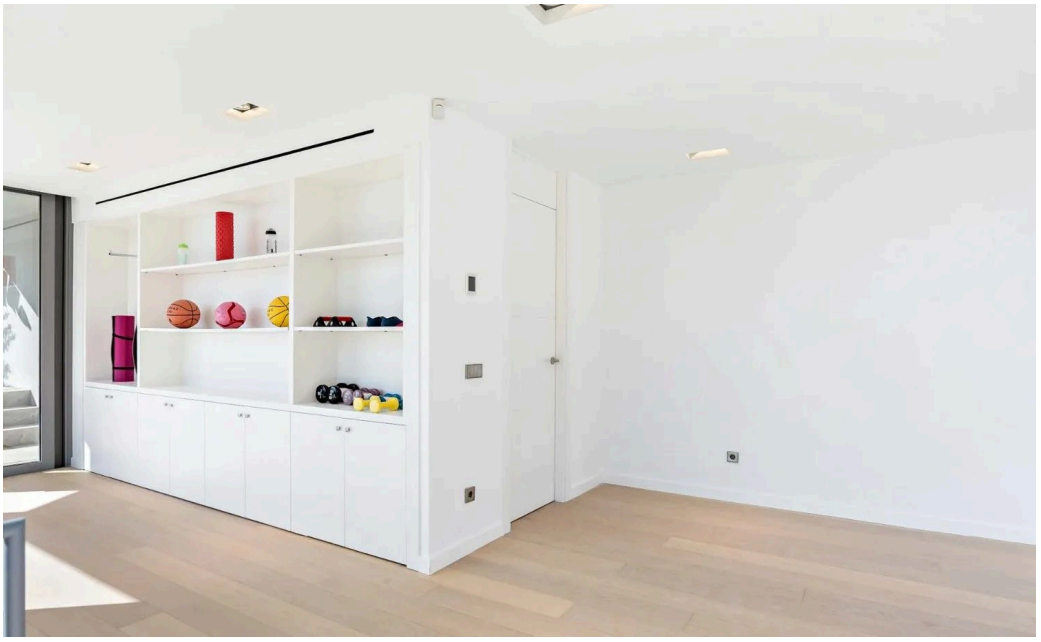
Az ingatlan





VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Az ingatlan





VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Az ingatlan





VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Az elso benyomás

Ez a modern villa, amely egyedülálló a maga nemében, kivételes lehetoséget kínál azok számára, akik modern otthont keresnek Capdepera egyik legkívánatosabb részén. Az exkluzív villaközösséggel körülvett helyszín könnyu és gyors hozzáférést biztosít a helyi szolgáltatásokhoz és a közeli strandokhoz, amelyek mindössze egy rövid autóútra találhatók. A golfpályák további vonzerot jelentenek a sportrajongók számára. A környezo Artá és Cala Ratjada városok kulturális, gasztronómiai és szabadidos tevékenységek gazdagságát kínálják. A nagyvonalú, 1092 m²-es ingatlan körülbelül 671 m² lakóteret kínál. A három szinten elterülo villa lenyugözo kilátással rendelkezik a tengerre, és négy hálószobával és öt fürdoszobával rendelkezik, amelyek mindegyike kényelmet és magánéletet kínál. A részletekre való odafigyelés és a kiváló minoségu anyagok modern és funkcionális stílust tükröznek. A belsoépítészetet a tágasság és a világosság jellemzi, a nappali zökkenomentesen kapcsolódik az étkezohöz és a modern gépekkel felszerelt nyitott konyhához. Ez a tér ideális mind a mindennapi élethez, mind a szórakozáshoz. A padlófutés egész évben kellemes homérsékletet biztosít a házban. A kiváló minoségu felszereltséghez tartozik még az energiatakarékos hoszivattyúval muködo központi légkondicionáló, az okostelefon-kapcsolat, a riasztórendszer, a lift, az ivóvízhez vízlágyító és fordított ozmózis rendszer, valamint természetesen a muholdas TV és az internet-hozzáférés. A tágas teraszokkal és látványos sós vizu medencével rendelkezo kültéri terület további teret kínál a kikapcsolódásra, és tökéletes környezetet biztosít a mediterrán éghajlat élvezetéhez. Ezenkívül az ingatlanhoz két parkolóhely tartozik a bejáratnál, ami értékes kiegészítés. Emellett egy körülbelül 1200 m²-es szomszédos telket is kínálunk, amely a villával határos. Ez a telek jelentos lehetoséget kínál azoknak a vásárlóknak, akik a szomszédos ingatlanokhoz képest a magánéletre vágynak, vagy új építési projektet szeretnének megvalósítani. A telek ára 995 000 euró. Mindkét ingatlan megvásárlása esetén a teljes ár 4 600 000 euró. Ne hagyja ki a lehetoséget, hogy megtekintse ezt a gyönyöru villát; az idopontfoglalás az elso lépés, hogy felfedezze mindazt, amit ez az ingatlan kínál.

VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com