Canyamel – Capdepera

Villa esclusiva e moderna con spettacolare vista sul mare a Canyamel

Codice oggetto: ES255238



PREZZO D'ACQUISTO: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 671 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1092 m^2

Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255238
Superficie netta	ca. 671 m²
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2017
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.995.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La proprietà





Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

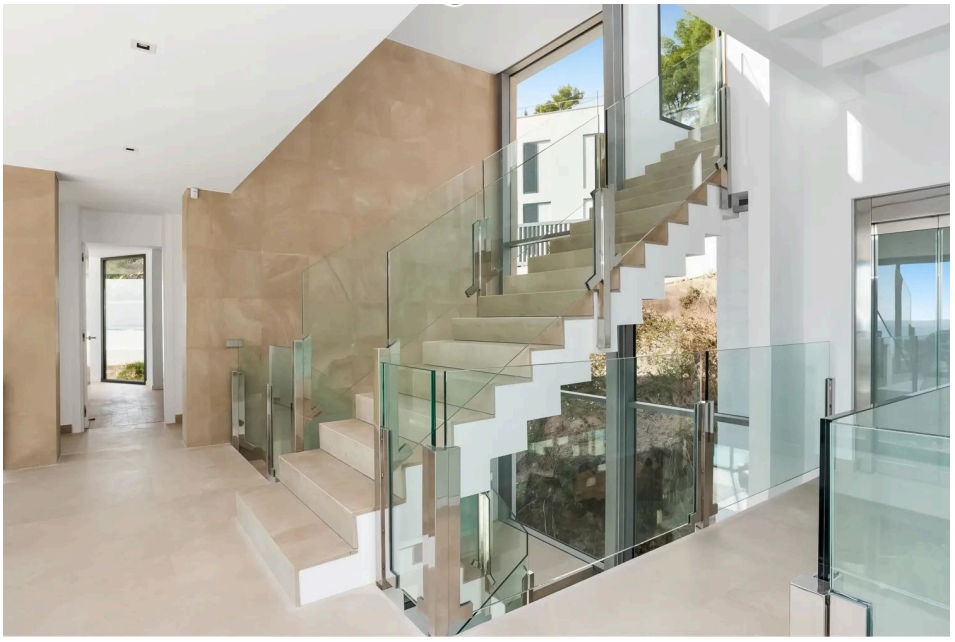
La proprietà





Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La proprietà





Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La proprietà





Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La proprietà





Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

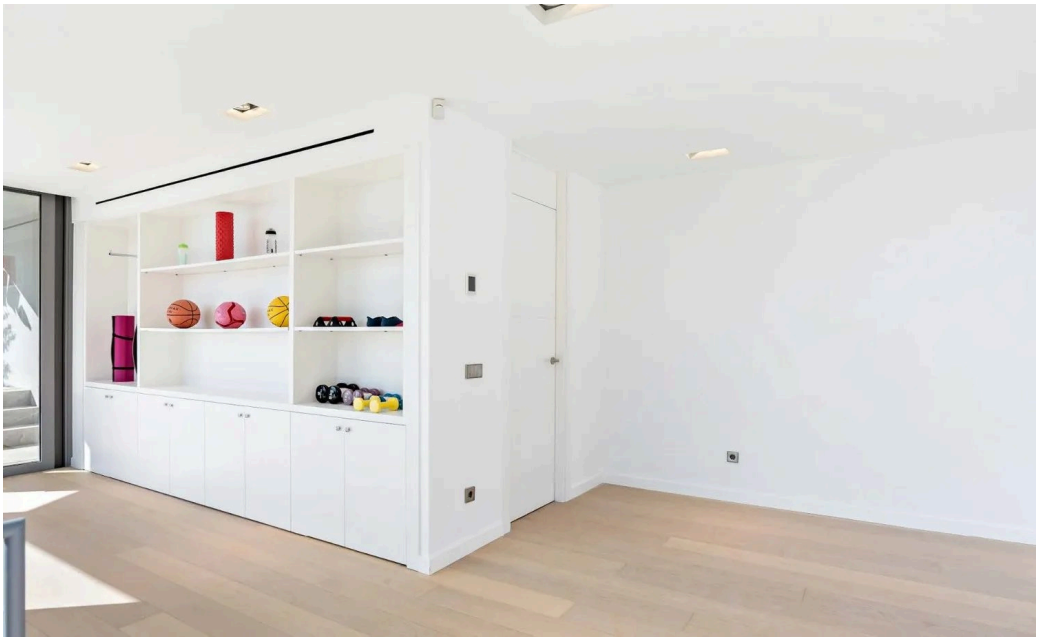
La proprietà





Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La proprietà





Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La proprietà





Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Una prima impressione

Questa villa contemporanea, unica nel suo genere, rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca una residenza moderna in una delle zone più ambite vicino a Capdepera. La posizione, circondata da un esclusivo complesso di ville, offre un facile e rapido accesso ai servizi locali e alle spiagge vicine, raggiungibili in breve tempo in auto. I campi da golf rappresentano un'ulteriore attrazione per gli amanti dello sport. Le città circostanti di Artá e Cala Ratjada offrono una vasta gamma di attività culturali, gastronomiche e ricreative. La proprietà, che si estende su una generosa superficie di 1.092 m², offre circa 671 m² di superficie abitabile. Distribuita su tre piani, la villa vanta una splendida vista sul mare e comprende quattro camere da letto e cinque bagni, ognuno dei quali offre comfort e privacy. L'attenzione ai dettagli e i materiali di alta qualità riflettono uno stile moderno e funzionale. Il design degli interni è caratterizzato da spaziosità e luminosità, con un soggiorno che si fonde armoniosamente con la zona pranzo e la cucina a pianta aperta, dotata di elettrodomestici moderni. Questo spazio è ideale sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento. Il riscaldamento a pavimento garantisce una temperatura confortevole in tutta la casa tutto l'anno. Le dotazioni di alta qualità includono anche aria condizionata centralizzata alimentata da una pompa di calore a basso consumo energetico, connettività per smartphone, sistema di allarme, ascensore, addolcitore d'acqua e sistema di osmosi inversa per l'acqua potabile e, naturalmente, TV satellitare e accesso a Internet. L'area esterna, con le sue ampie terrazze e la spettacolare piscina di acqua salata, offre ulteriore spazio per il relax e offre l'ambiente ideale per godersi il clima mediterraneo. Inoltre, la proprietà include due posti auto all'ingresso, un'aggiunta preziosa. Offriamo anche un terreno adiacente di circa 1.200 m², confinante con la villa. Questo terreno rappresenta un'importante opportunità per gli acquirenti che cercano privacy rispetto alle proprietà vicine o che desiderano sviluppare un nuovo progetto edilizio. Il prezzo del terreno è di 995.000 €. Se si acquistano entrambe le proprietà, il prezzo totale è di 4.600.000 €. Non perdete l'occasione di visitare questa splendida villa; fissare un appuntamento è il primo passo per scoprire tutto ciò che questa proprietà ha da offrire.

Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com