Canyamel – Nordost

Espectacular villa de lujo con vistas despejadas al mar en Canyamel

Número de propiedad: ES255239



PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 545 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 887 m^2

Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

De un vistazo

Número de propiedad	ES255239
Superficie habitable	ca. 545 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	6
Año de construcción	2020
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	4.500.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propiedad

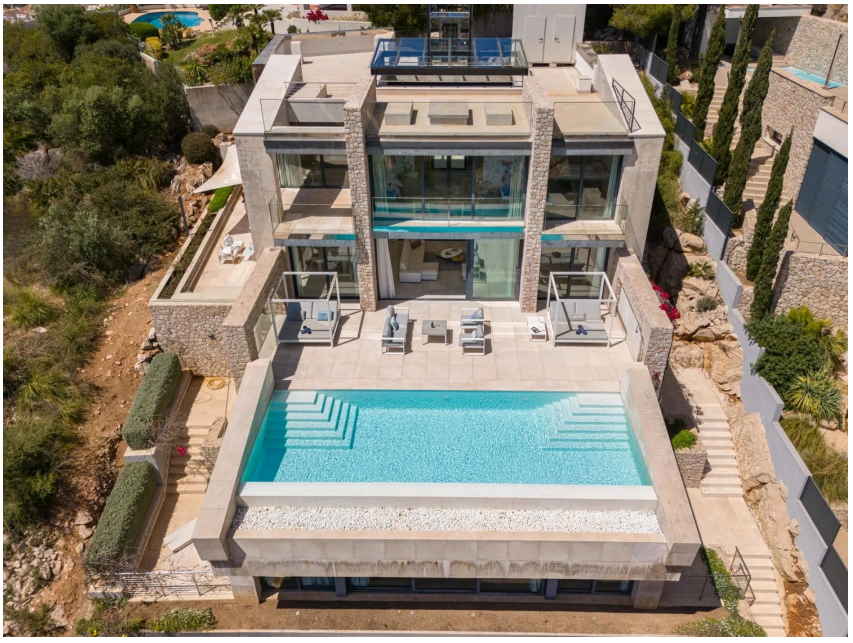




Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propiedad

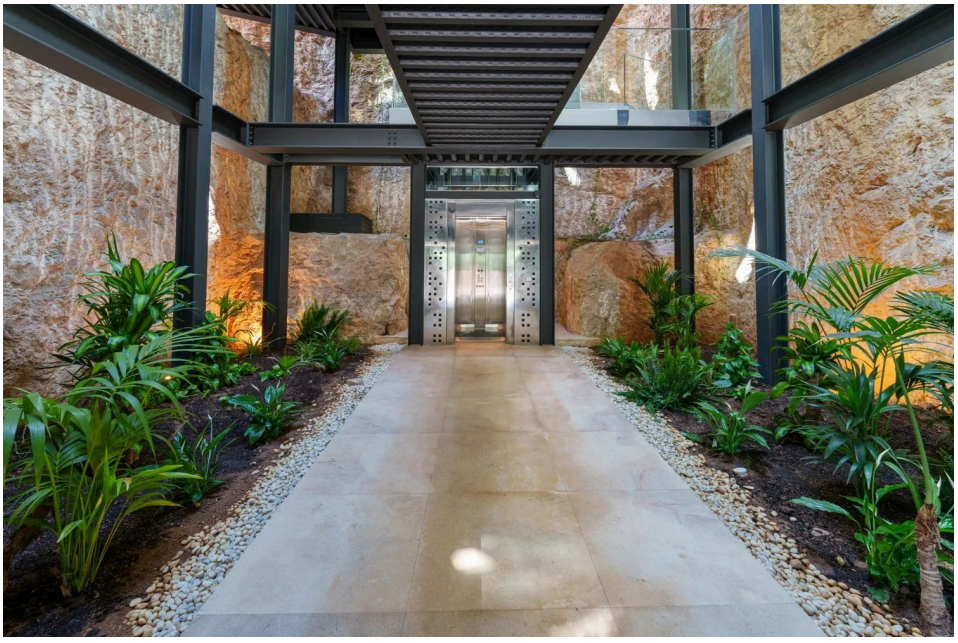




Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

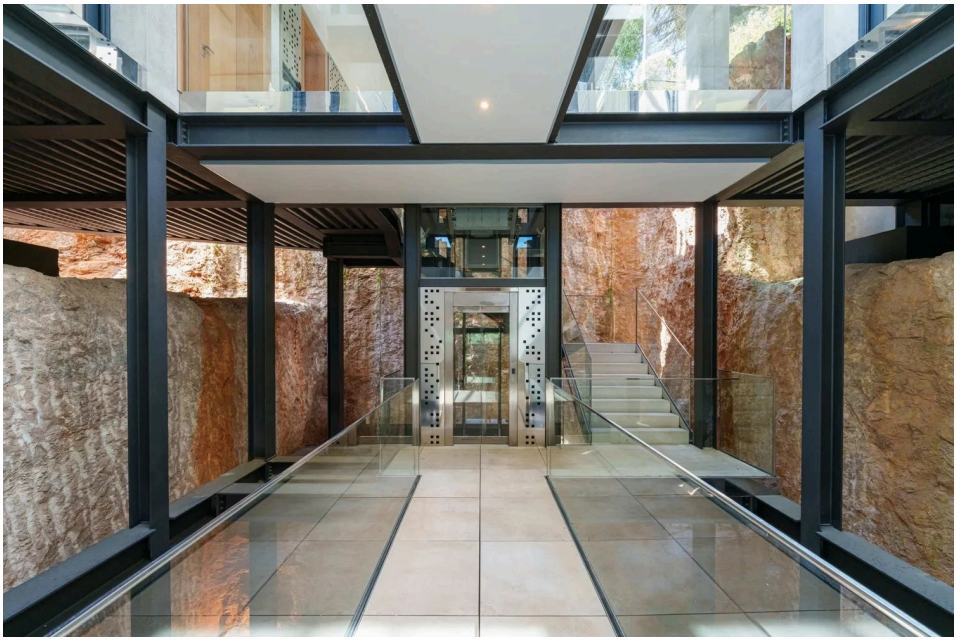
La propiedad





Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Una primera impresión

Excepcional y lujosa villa, situada en una de las ubicaciones más privilegiadas de Mallorca. Posada sobre un terreno elevado, goza de espectaculares vistas al mar y la montaña. Su buena ubicación, a unos 400 m de preciosa playa y unos 600 m del golf de Canyamel, permite fácil y rápido acceso a todos los servicios necesarios. El centro de Palma y el aeropuerto internacional están a 50 km.

Construida sobre un terreno de aprox. 887 m², está distribuida en cinco plantas alcanzables vía un cómodo ascensor y escalera interior. Su fabuloso diseño, parcialmente dentro de la roca, añadiendo materiales y acabados de alta calidad, hace de esta villa una auténtica joya del Mediterráneo. Con más de 540 m² habitables, cuenta con cinco dormitorios de generoso tamaño y seis baños bien diseñados para maximizar el confort para sus habitantes.

Al entrar en la villa, se es recibido por un espacioso vestíbulo que conduce a las diferentes áreas de la casa. El diseño interior prioriza la luz natural y amplitud. La sala de estar principal es generosa y se conecta de manera fluida con el comedor y moderna cocina, que está equipada con electrodomésticos de alta gama. Desde aquí se accede a una gran terraza con espectacular piscina de aprox. 48 m² con su zona solarium, donde se puede disfrutar de maravillosas vistas al mar y la montaña. La villa dispone de varias terrazas y todas ofrecen magníficas vistas, también como habitaciones. Además, hay unas estancias adicionales, que pueden adaptarse según las preferencias de los futuros propietarios, como gimnasio, sala de cine en casa o cualquier otra necesidad que se pueda tener. También existe un garaje de generoso tamaño para varios vehículos. Un extra más a destacar es la calefacción por suelo radiante y el Smart Home sistema que controla iluminación, temperatura y seguridad de la casa.

En resumen, esta villa bien ubicada y diseñada está preparada para satisfacer las necesidades de los compradores exigentes que buscan un hogar lujoso, espacioso, bien equipado y con un toque de distinción. Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Número de propiedad: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com