Canyamel – Nordost

Villa de luxe spectaculaire avec vue imprenable sur la mer à Canyamel

CODE DU BIEN: ES255239



PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 545 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 887 m^2

CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255239
Surface habitable	ca. 545 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	4.500.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propriété

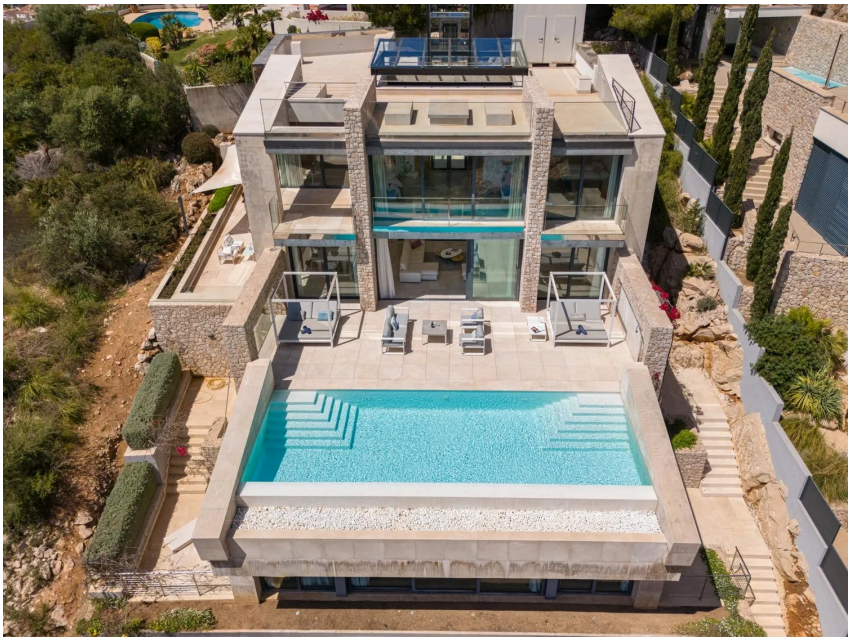




CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propriété

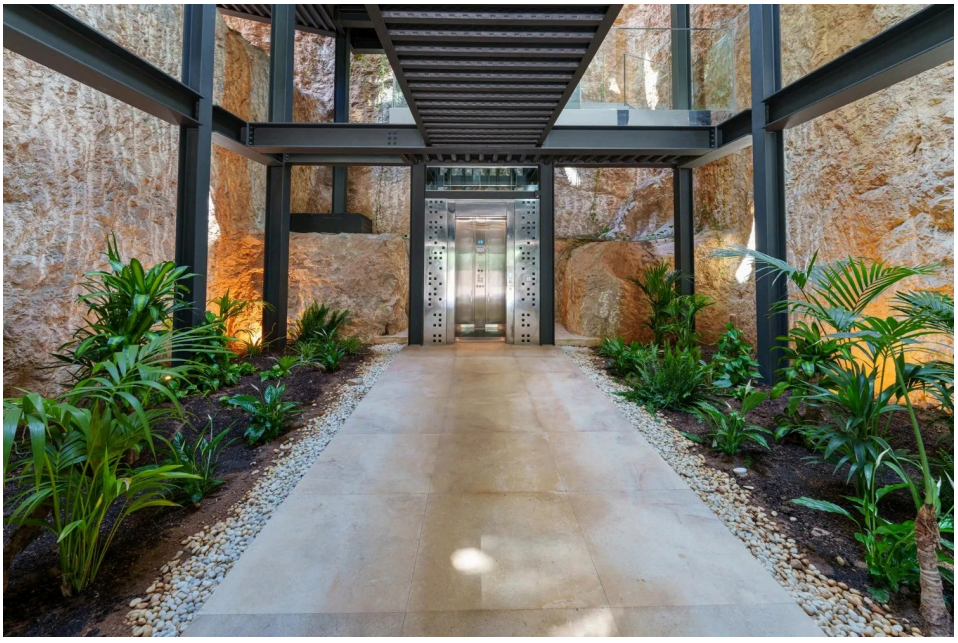




CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

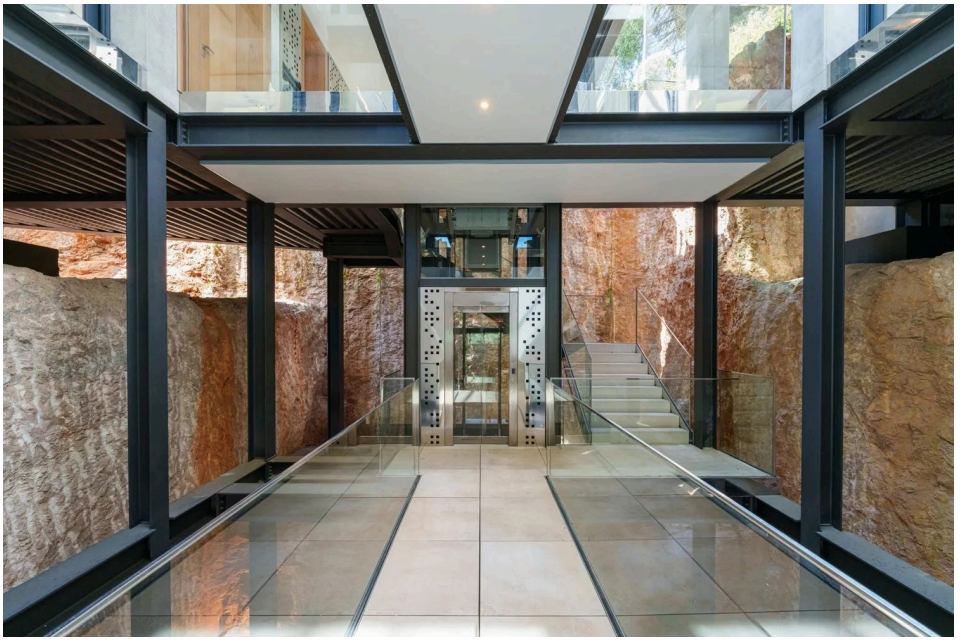
La propriété





CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Une première impression

Une villa d'exception, luxueuse et située dans l'un des emplacements les plus privilégiés de Majorque. Construite sur un terrain en hauteur, elle offre des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes. Son emplacement idéal, à seulement 400 mètres d'une magnifique plage et à environ 600 mètres du golf de Canyamel, permet un accès facile et rapide à tous les services essentiels. Le centre de Palma et l'aéroport international sont à environ 50 km. La villa, implantée sur un terrain d'environ 887 m², est répartie sur cinq niveaux, accessibles par ascenseur et escalier intérieur. Son design fabuleux, partiellement intégré à la roche, avec des matériaux et des finitions haut de gamme, fait de cette villa un véritable joyau de la Méditerranée. Avec plus de 540 m² de surface habitable, elle dispose de cinq chambres spacieuses et de six salles de bains aménagées avec soin pour un confort optimal. Dès l'entrée, un hall d'entrée spacieux dessert les différentes pièces de la maison. La décoration intérieure privilégie la lumière naturelle et une sensation d'espace. Le vaste séjour s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger et la cuisine moderne, équipée d'électroménager haut de gamme. De là, vous accédez à une grande terrasse avec une spectaculaire piscine de 48 m² et un solarium, offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes. La villa dispose de plusieurs terrasses, toutes offrant une vue exceptionnelle, tout comme les chambres. Des pièces supplémentaires peuvent être aménagées selon les souhaits des futurs propriétaires, telles qu'une salle de sport, un home cinéma ou tout autre équipement de loisirs. Un garage spacieux permet d'accueillir plusieurs véhicules. Parmi les autres atouts, citons le chauffage au sol et un système domotique qui contrôle l'éclairage, la température et la sécurité. En résumé, cette villa idéalement située et conçue avec soin est prête à répondre aux exigences des acheteurs les plus exigeants, à la recherche d'une demeure luxueuse, spacieuse et raffinée, empreinte d'exclusivité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com