Canyamel – Nordost

Spettacolare villa di lusso con vista mare ininterrotta a Canyamel

Codice oggetto: ES255239



PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 545 m^2 • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 887 m^2

Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255239
Superficie netta	ca. 545 m²
Vani	8
Camere da letto	5
Bagni	6
Anno di costruzione	2020
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La proprietà

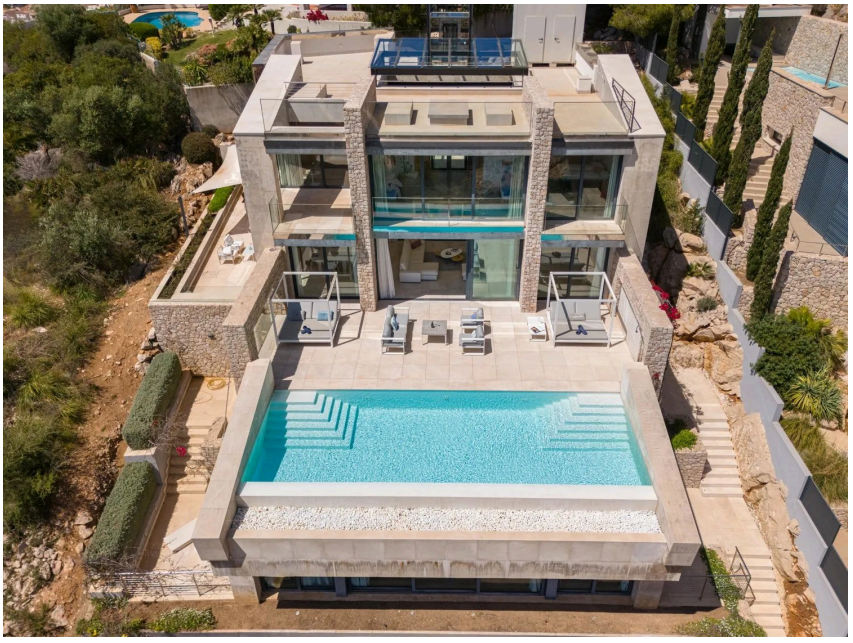




Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La proprietà

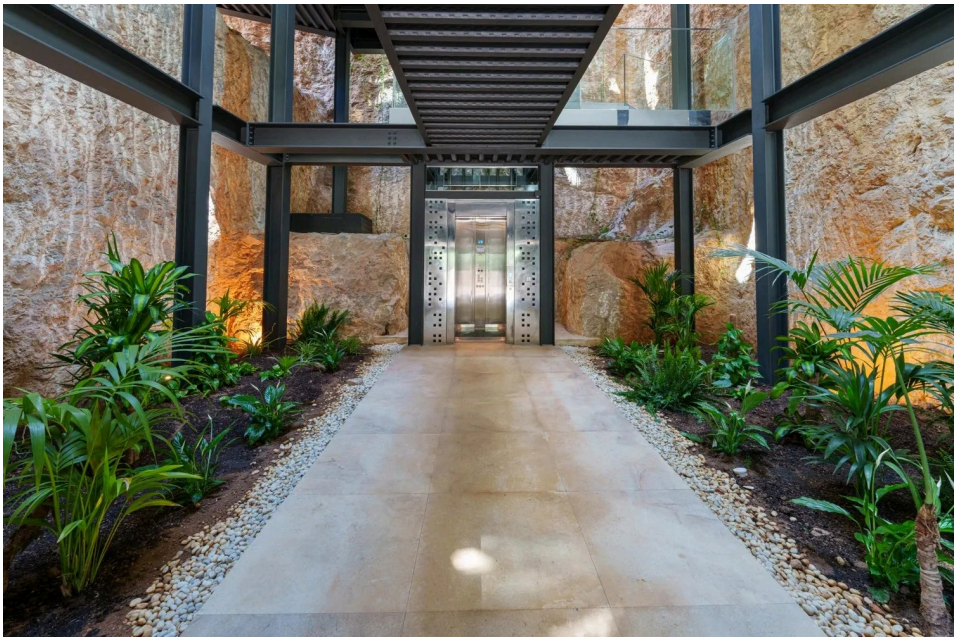




Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

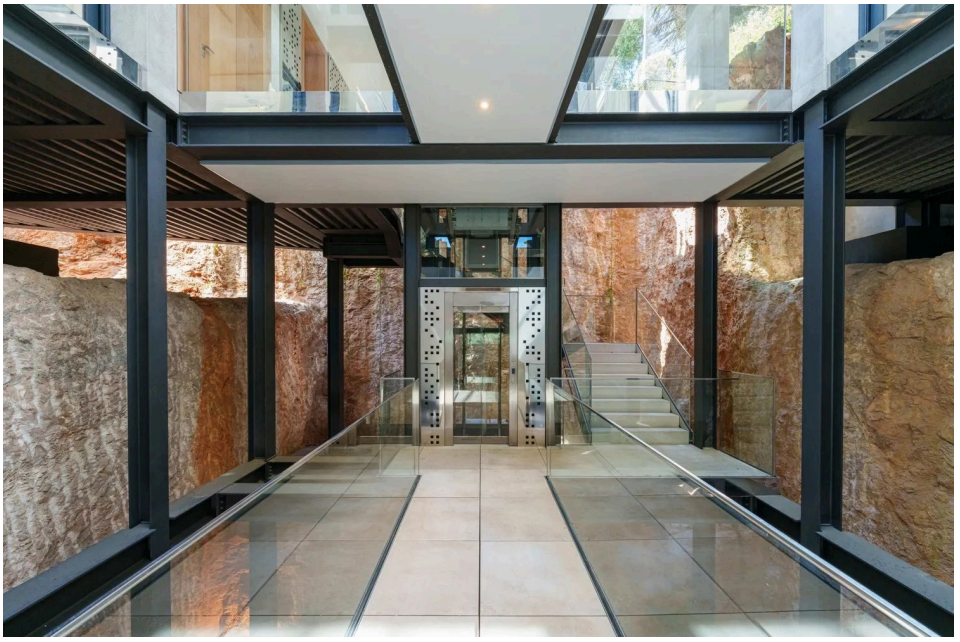
La proprietà





Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Una prima impressione

Una villa eccezionale e lussuosa situata in una delle posizioni più privilegiate di Maiorca. Costruita su un terreno elevato, offre una vista spettacolare sul mare e sulle montagne. La sua posizione eccellente, a soli 400 metri dalla splendida spiaggia e a circa 600 metri dal campo da golf di Canyamel, consente un facile e rapido accesso a tutti i servizi essenziali. Il centro di Palma e l'aeroporto internazionale distano circa 50 km. L'edificio, situato su un terreno di circa 887 m², è distribuito su cinque piani, comodamente accessibili tramite ascensore e scala interna. Il favoloso design, parzialmente integrato nella roccia, con materiali e finiture di alta qualità, rende questa villa un vero gioiello del Mediterraneo. Con oltre 540 m² di superficie abitabile, vanta cinque ampie camere da letto e sei bagni progettati con cura per massimizzare il comfort dei suoi residenti. Entrando nella villa, si viene accolti da un ampio ingresso che conduce alle varie aree della casa. Il design degli interni pone grande enfasi sulla luce naturale e sulla sensazione di spaziosità. L'ampio soggiorno si fonde armoniosamente con la zona pranzo e la moderna cucina, dotata di elettrodomestici di alta gamma. Da qui si accede a un'ampia terrazza con una spettacolare piscina di 48 m² e una terrazza solarium, da cui si può godere di una vista mozzafiato sul mare e sulle montagne. La villa vanta diverse terrazze, tutte con viste mozzafiato, così come le camere da letto. Sono inoltre disponibili stanze aggiuntive che possono essere adattate alle preferenze dei futuri proprietari, come una palestra, un home cinema o qualsiasi altro comfort desiderato. Un ampio garage offre ampio spazio per più veicoli. Ulteriori punti di forza includono il riscaldamento a pavimento e un sistema di domotica che controlla l'illuminazione, la temperatura e la sicurezza. In breve, questa villa ben posizionata e progettata con cura è pronta a soddisfare le esigenze di acquirenti esigenti che cercano una casa lussuosa, spaziosa e ben arredata con un tocco di esclusività. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Codice oggetto: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com