Sa Pobla – Nord

Terrain avec projet et permis de construire pour la construction de deux villas avec piscine à Crestatx

CODE DU BIEN: ES255245



PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1835 m^2

CODE DU BIEN: ES255245 - 07420 Sa Pobla – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255245 - 07420 Sa Pobla – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255245	Prix d'achat	650.000 EUR
Pièces	5	Type d'objet	Plot
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	5		

CODE DU BIEN: ES255245 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255245 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255245 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255245 - 07420 Sa Pobla – Nord

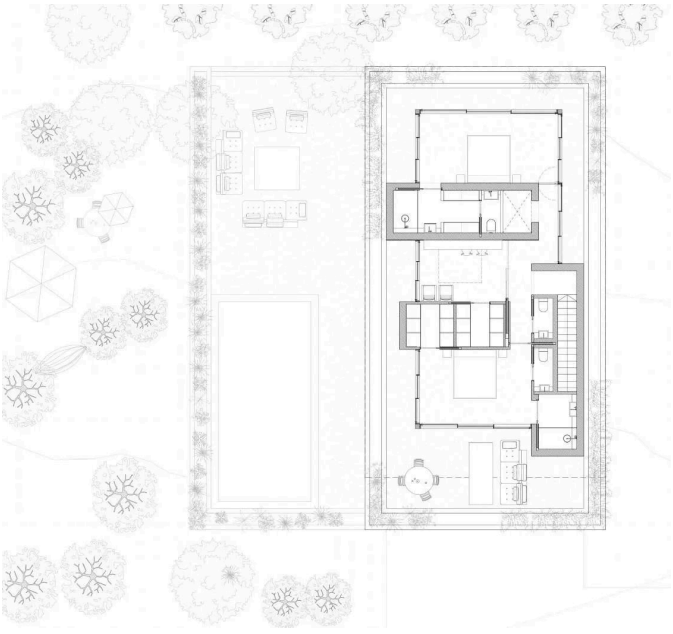
La propriété

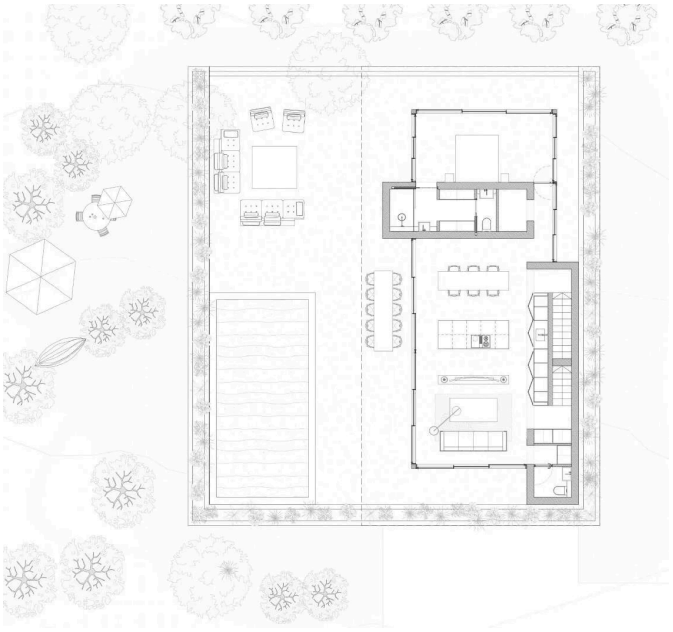




CODE DU BIEN: ES255245 - 07420 Sa Pobla – Nord

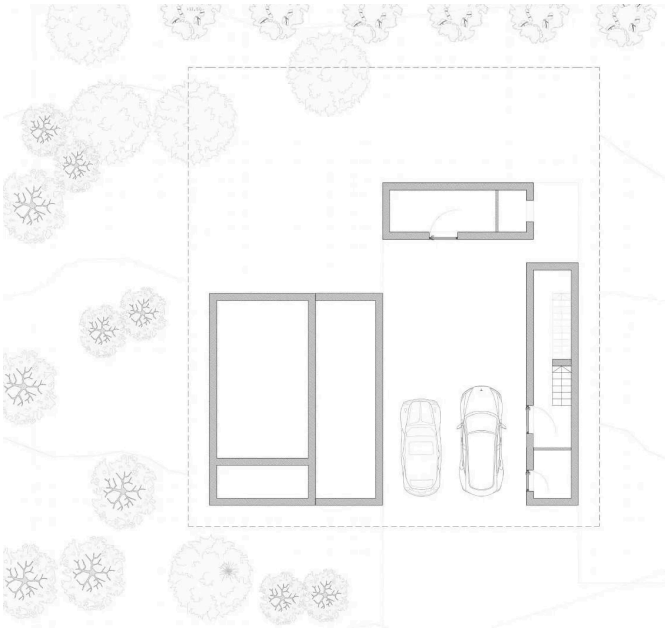
La propriété

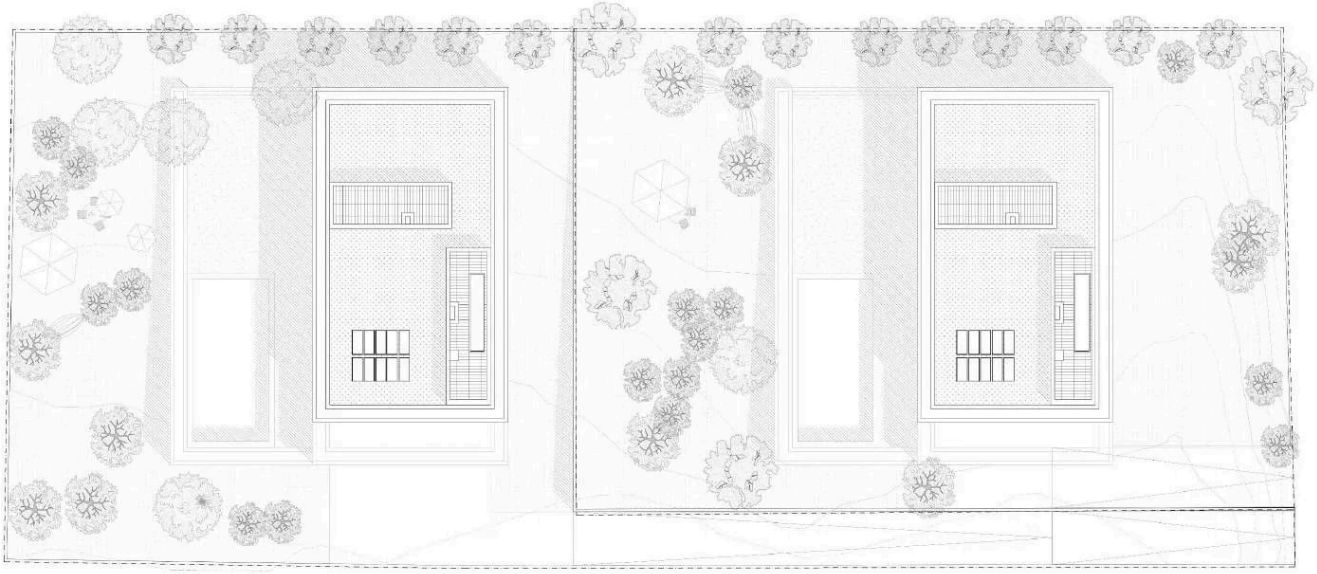




CODE DU BIEN: ES255245 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255245 - 07420 Sa Pobla – Nord

Une première impression

Une propriété d'exception dans le prestigieux quartier résidentiel de Son Toni, représentant une superbe opportunité d'investissement. Son emplacement privilégié, niché entre la ville historique de Pollensa et le charmant quartier de Sa Pobla, offre d'excellentes liaisons de transport grâce à sa proximité avec l'autoroute, permettant de rejoindre la dynamique capitale, Palma, en seulement 30 minutes. Le terrain d'environ 1 835 m² comprend un projet et un permis de construire pour deux villas modernes avec piscines privatives, offrant ainsi la possibilité de créer un complexe résidentiel exclusif. Le projet prévoit des appartements de quatre pièces, comprenant trois chambres avec dressing et salle de bains privative, une salle de bains séparée, un bureau, un vaste séjour/cuisine ouverte avec coin repas, et des toilettes invités, répartis sur deux niveaux. La conception architecturale est contemporaine, utilisant des matériaux de haute qualité qui garantissent la durabilité et le confort des appartements. Des places de parking souterrain privatives pouvant accueillir plusieurs véhicules sont également incluses, un atout majeur pour les résidents en quête de sécurité et de praticité. De plus, chaque appartement sera équipé d'un système de chauffage, de climatisation et d'eau chaude alimenté par une technologie aérothermique et des panneaux solaires, témoignant d'un engagement en faveur de l'efficacité énergétique et du développement durable. À l'extérieur, vous trouverez plusieurs terrasses, une piscine avec solarium et un magnifique jardin facile d'entretien. Chaque villa se distingue par son système de ventilation indépendant, garantissant une excellente qualité d'air en permanence. Par ailleurs, chaque propriété sera dotée d'un ascenseur facilitant l'accès aux différents niveaux et d'une terrasse sur le toit offrant une vue panoramique sur les environs et un espace supplémentaire pour la détente et les loisirs en plein air. Si vous recherchez un investissement offrant à la fois une plus-value immédiate et un potentiel à long terme, ne manquez pas cette opportunité. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations sur ce bien et d'organiser une visite.

CODE DU BIEN: ES255245 - 07420 Sa Pobla – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com