Puerto de Alcudia – Nord

Villa mit Lizenz zur Ferienvermietung nur wenige Meter vom Strand von Alcúdia entfernt

Objektnummer: ES255284



KAUFPREIS: 790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 107 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 315 m^2

Objektnummer: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255284
Wohnfläche	ca. 107 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1974
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	790.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

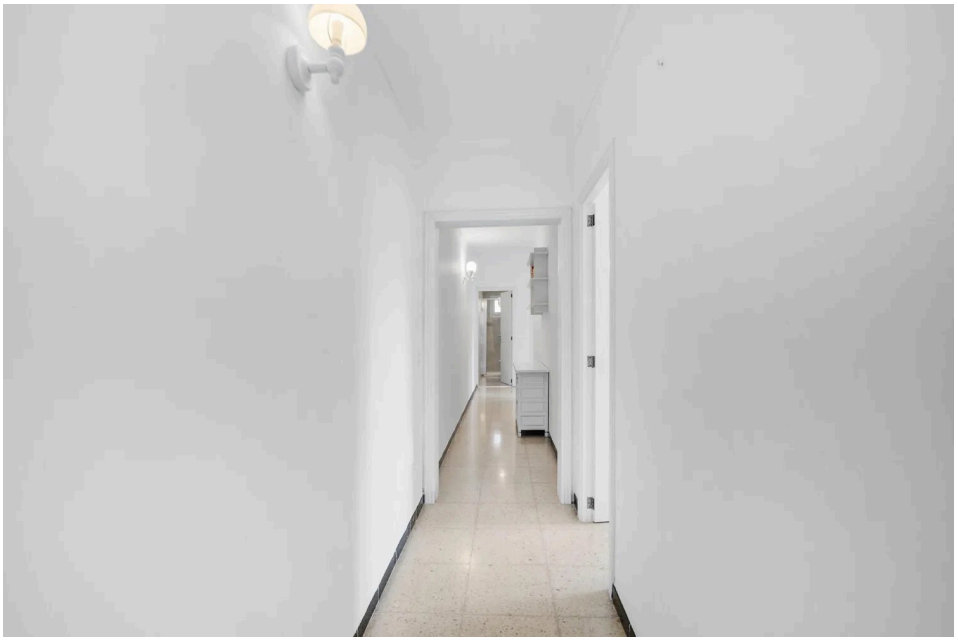
Die Immobilie





Objektnummer: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie

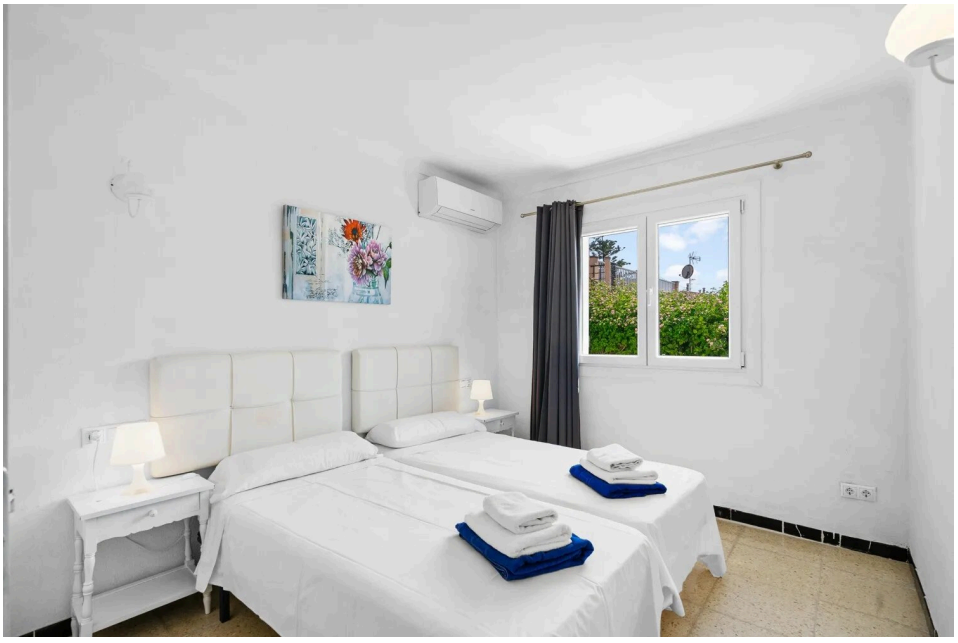




Objektnummer: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Im charmanten Ort Puerto de Alcúdia im Norden der wunderschönen Insel Mallorca befindet sich diese bezaubernde Villa – bereit, Ihr neues Zuhause zu werden. Eine großartige Gelegenheit für alle, die ein Eigenheim im Herzen des Mittelmeers suchen, das Komfort, Stil und eine unschlagbare Lage vereint.

Die Immobilie liegt im Zentrum von Puerto de Alcúdia und bietet schnellen und einfachen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen – und nur wenige Schritte entfernt von einem traumhaften weißen Sandstrand mit kristallklarem Wasser.

Die im Jahr 1974 erbaute Villa wurde stets liebevoll gepflegt und befindet sich in einwandfreiem Zustand. Sie verbindet modernen Wohnkomfort mit traditionellem Charme.

Auf einem ca. 315 m² großen Grundstück erstreckt sich das Haus über eine Wohnebene mit etwa 137 m² Wohnfläche. Es bietet vier großzügige Räume, darunter drei gemütliche Schlafzimmer, die optimalen Rückzugsort bieten, sowie zwei komplett ausgestattete Badezimmer, die Komfort für die ganze Familie garantieren. Das große Wohnzimmer mit Essbereich und die stilvolle, voll ausgestattete Küche runden das Raumangebot ab.

Dank der in der gesamten Villa installierten Klimaanlage lässt sich das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen – im Sommer angenehm kühl, während ein Kamin an kühleren Abenden für wohlige Wärme und eine behagliche Atmosphäre sorgt.

Die herrliche Terrasse mit Essbereich im Freien lädt zum Entspannen oder zum geselligen Beisammensein mit Gästen ein. Der charmante Pool bietet die perfekte Erfrischung und Sonnenvergnügen pur.

Diese Villa verspricht nicht nur ein Zuhause, sondern einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der privilegiertesten Lagen Mallorcas. Ein besonderes Extra: Die Immobilie verfügt über eine Ferienvermietungslizenz, die attraktive Einnahmemöglichkeiten bietet.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese Villa zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

Objektnummer: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com