Pollenca – Nord

Εξαιρετικό νεόκτιστο finca μεταξύ Pollensa και Puerto de Pollensa

Αριθμός ακινήτου: ES255317



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.475.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 368 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 18108 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255317
Επιφάνεια	ca. 368 m²
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	2023

Τιμή αγοράς	3.475.000 EUR
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B

Αριθμός ακινήτου: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

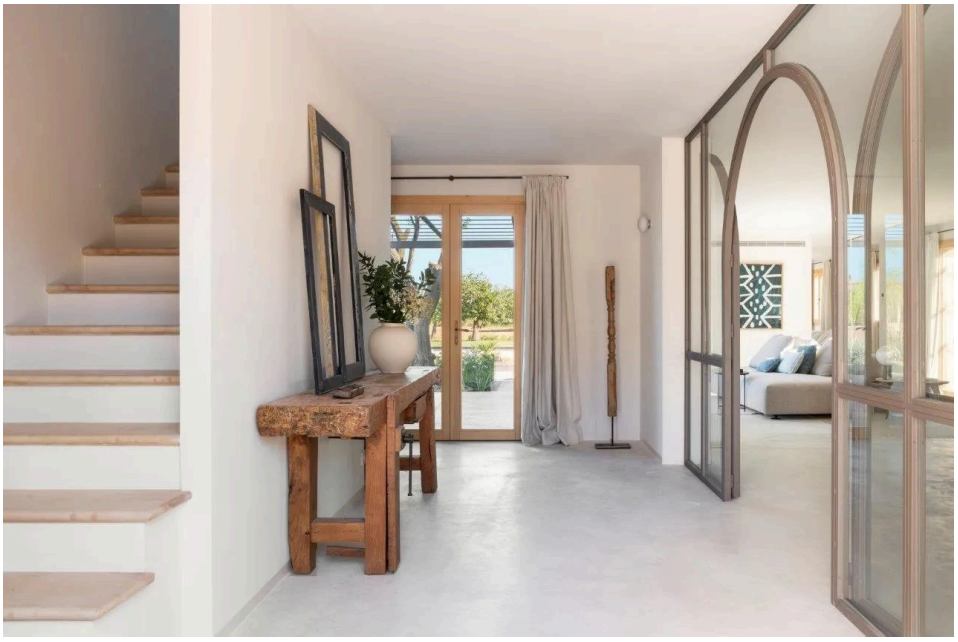
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο

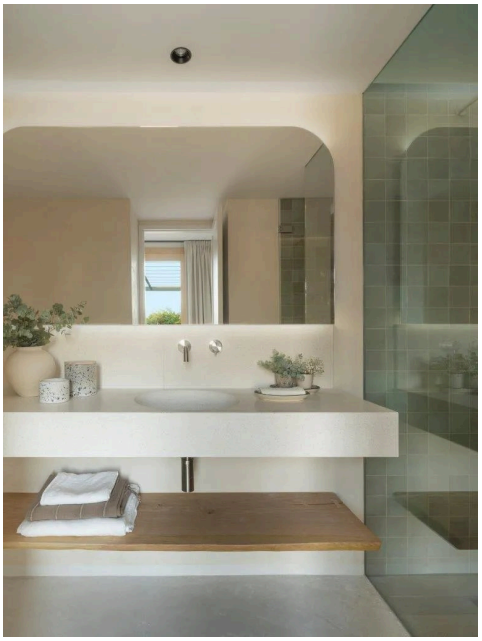




Αριθμός ακινήτου: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένο στην μεσογειακή ύπαιθρο κοντά στο Puerto de Pollensa, αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό για όσους αναζητούν ιδιωτικότητα ενώ παράλληλα βρίσκονται κοντά στην πόλη. Σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο από την Pollensa ή το λιμάνι, με την όμορφη παραλία με λευκή άμμο, το κτήμα καλύπτει περίπου 18.108 τ.μ., επιτρέποντας στους ιδιοκτήτες να απολαύσουν την ηρεμία της υπαίθρου, απολαμβάνοντας παράλληλα την πανοραμική θέα στο βουνό. Το ακίνητο προσφέρει περίπου 368 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε δύο ορόφους. Υπάρχουν συνολικά τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο, παρέχοντας στους κατοίκους ιδιωτικότητα και άνεση. Τρία από τα υπνοδωμάτια βρίσκονται στο ισόγειο, το καθένα με άμεση πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο, επιτρέποντας πανοραμική θέα στο γύρω τοπίο. Στον επάνω όροφο, η κύρια σουίτα, το πραγματικό στολίδι του ακινήτου, διαθέτει ένα μεγάλο υπνοδωμάτιο, ένα μπάνιο, ένα γκαρνταρόμπα και μια ιδιωτική βεράντα. Υπάρχει επίσης ένα μικρότερο δωμάτιο που θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί ως βιβλιοθήκη ή γραφείο. Το ισόγειο διαθέτει μια μεγάλη κουζίνα-τραπεζαρία, σχεδιασμένη ως η καρδιά του σπιτιού και ιδανική για συγκεντρώσεις με οικογένεια και φίλους. Αυτός ο χώρος ρέει άψογα σε ένα ευρύχωρο σαλόνι, το οποίο ανοίγει σε μια μεγάλη εξωτερική βεράντα και έναν φανταστικό καταπράσινο κήπο. Εδώ, οι πέργκολες προσφέρουν σκιά και αποτελούν το ιδανικό σημείο για χαλάρωση μετά από μια δροσιστική βουτιά στην πισίνα με θαλασσινό νερό. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται σε όλο το σπίτι είναι υψηλής ποιότητας, κάτι που αντικατοπτρίζεται σε κάθε λεπτομέρεια του σπιτιού. Άφθονο φυσικό φως πλημμυρίζει από μεγάλα παράθυρα, πλαισιώνοντας το καταπράσινο τοπίο και τα γύρω βουνά. Η ενδοδαπέδια θέρμανση, ο κλιματισμός και το τζάκι εξασφαλίζουν άνεση όλο το χρόνο. Το ακίνητο διαθέτει επίσης το δικό του πηγάδι. Με τον συνδυασμό χώρου, άνεσης και στρατηγικής τοποθεσίας, αυτό το ακίνητο αποτελεί μια εξαιρετική ευκαιρία για να αποκτήσετε μια κατοικία σε μια από τις πιο επιθυμητές περιοχές του νησιού.

Αριθμός ακινήτου: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com