Pollenca – Nord

Kiváló új építésu finca Pollensa és Puerto de Pollensa között

VP azonosító: ES255317



VÉTELÁR: 3.475.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 368 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 18108 m^2

VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255317
Hasznos lakótér	ca. 368 m²
Szobák	6
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2023

Vételár	3.475.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

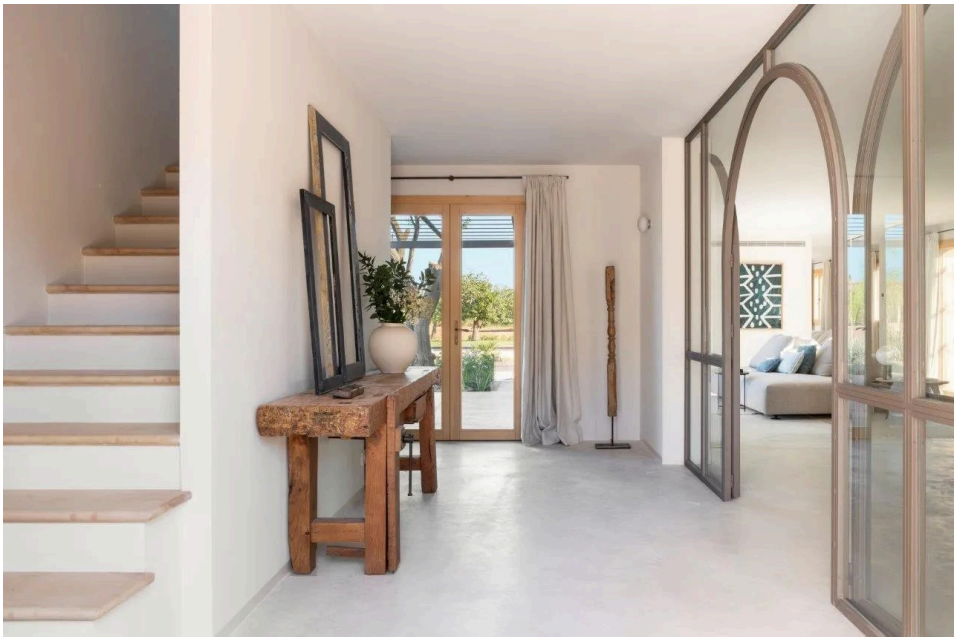
Az ingatlan





VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan

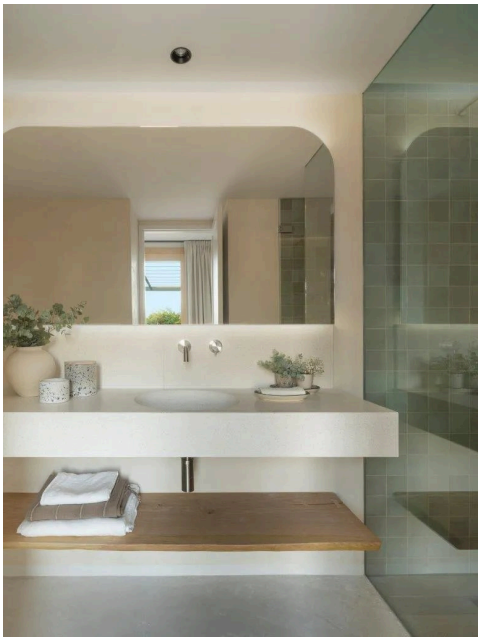




VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Az elso benyomás

A mediterrán vidéken, Puerto de Pollensa közelében fekvo ingatlan ideális azok számára, akik a városhoz való közelség mellett a magánéletre vágynak. Pollensa városától vagy a kikötotol, gyönyöru fehér homokos strandjától mindössze egy rövid autóútra található a birtok, amely körülbelül 18 108 m²-es területet foglal el, így a tulajdonosok élvezhetik a vidék nyugalmát, miközben lenyugözo hegyi kilátásban gyönyörködhetnek. Az ingatlan körülbelül 368 m² lakóteret kínál két szinten. Összesen négy tágas hálószoba található, mindegyik saját fürdoszobával, így a lakók magánélete és kényelme biztosított. Három hálószoba a földszinten található, mindegyik közvetlen kijárattal rendelkezik a szabadba, panorámás kilátást nyújtva a környezo tájra. Az emeleten található a fo hálószoba, az ingatlan igazi gyöngyszeme, amely egy nagy hálószobával, egy saját fürdoszobával, egy gardróbszobával és egy privát terasszal rendelkezik. Van egy kisebb szoba is, amely könyvtárként vagy irodaként is használható. A földszinten egy nagy konyha-étkezo található, amely az otthon szíveként szolgál, és tökéletes családi és baráti összejövetelekhez. Ez a tér zökkenomentesen folyik át egy tágas nappaliba, amely egy nagy kültéri teraszra és egy fantasztikus, buja kertre nyílik. Itt a pergolák árnyékot adnak, és ideális helyet biztosítanak a kikapcsolódásra a sós vizu medencében való felfrissülés után. A felhasznált anyagok a legmagasabb minoséguek, ami a ház minden részletében tükrözodik. A nagy ablakokon keresztül boséges természetes fény árad be, keretezve a zöld tájat és a környezo hegyeket. Padlófutés, légkondicionáló és kandalló biztosítja az egész éves kényelmet. Az ingatlanhoz saját kút is tartozik. A tér, a kényelem és a stratégiai elhelyezkedés kombinációjával ez az ingatlan kivételes lehetoséget kínál arra, hogy a sziget egyik legkívánatosabb részén lakást szerezzen.

VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com