Pollenca – Nord

# Exzellente neu gebaute Villa gegenüber dem Golfplatz in Pollensa

*Objektnummer: ES255352*



KAUFPREIS: 4.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 331 $m^2$ • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1114 $m^2$

Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES255352 |
| Wohnfläche | ca. 331 m² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 2024 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 4.900.000 EUR |
| Haustyp | Villa |
| Zustand der Immobilie | Erstbezug |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

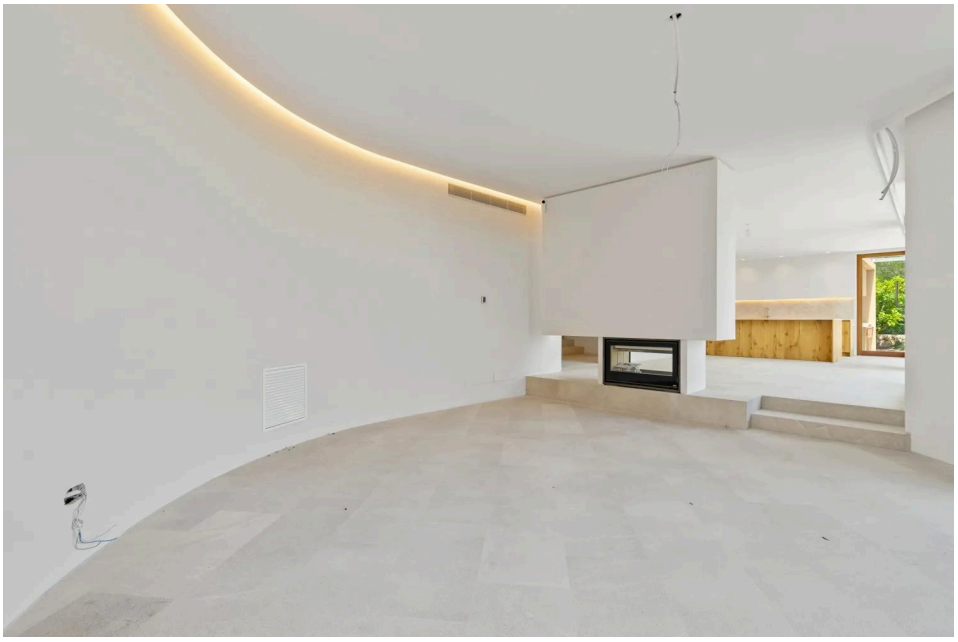
# Die Immobilie





Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

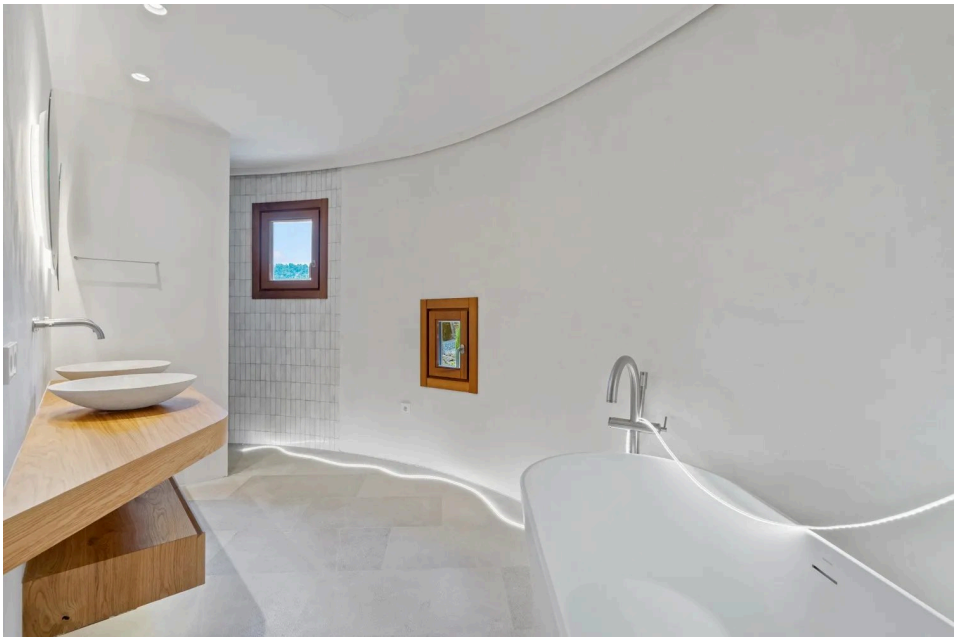
# Die Immobilie





Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

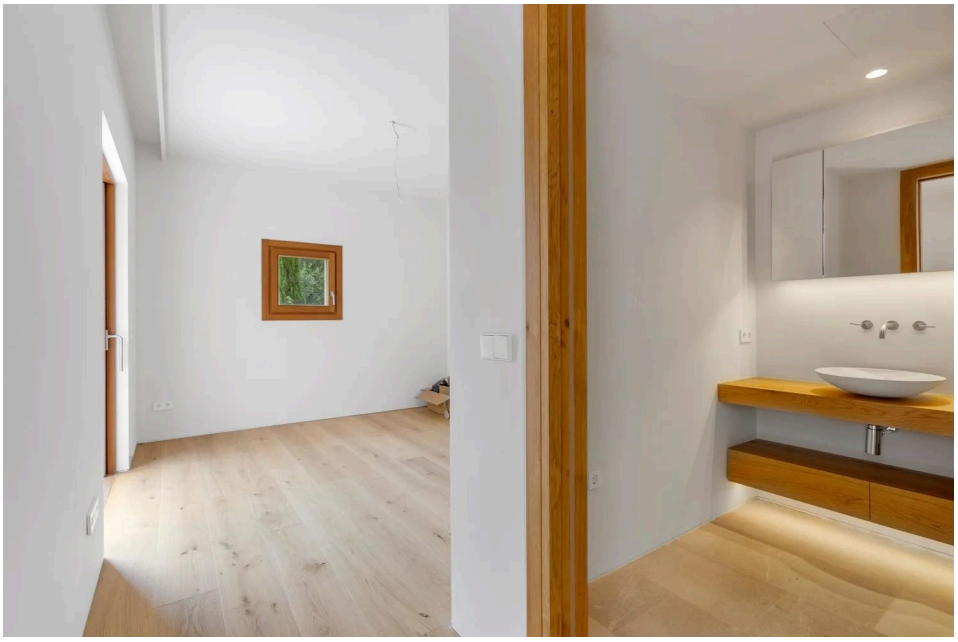
# Die Immobilie





Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

# Die Immobilie



Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

# Ein erster Eindruck

Diese elegante, neu gebaute Villa befindet sich in einer ruhigen und prestigeträchtigen Gegend von Pollensa, direkt gegenüber dem renommierten Golfplatz. Sie liegt nur wenige Autominuten von allen wichtigen städtischen Einrichtungen entfernt, während der herrliche weiße Sandstrand mit kristallklarem Wasser nur 7 km entfernt ist.

Auf einem großzügigen Grundstück von über 1.000 m² gelegen, bietet die Immobilie ein großes Haus mit zwei Etagen plus Untergeschoss. Sie vereint großzügigen Raum, Komfort und Eleganz auf perfekte Weise. Es gibt vier Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, was Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner gewährleistet, sowie ein praktisches Gäste-WC.

Die Villa überzeugt durch ihr offenes Raumkonzept, das Wohnzimmer, Essbereich und Küche nahtlos miteinander verbindet und so eine helle und großzügige Atmosphäre schafft. Die Küche ist mit modernen Geräten der Spitzenklasse vollständig ausgestattet. Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima, ergänzt durch eine zonenbasierte Klimaanlage.

Weitere Ausstattungsmerkmale unterstreichen den modernen Wohnkomfort, darunter eine vorbereitete Audioinstallation im Heimkino, die hochwertige Unterhaltungsmöglichkeiten bietet. Im gesamten Haus steht Highspeed-WLAN zur Verfügung, um allen technologischen Anforderungen gerecht zu werden.

Das Innendesign spiegelt eine sorgfältige Auswahl an Materialien wider. Natursteinböden verleihen den Räumen einen Hauch von Raffinesse, und die Raumaufteilung ist so konzipiert, dass sie Funktionalität und Komfort maximiert. Ein besonderes Highlight ist der Raum im Untergeschoss, der sich ideal in einen luxuriösen Spa-Bereich zur persönlichen Entspannung und Pflege verwandeln lässt.

Auch der Außenbereich der Villa überzeugt mit zahlreichen Annehmlichkeiten. Der Pool ist mit fortschrittlicher Selbstreinigungstechnologie und strategischer Beleuchtung ausgestattet und bildet das Herzstück für Erholung und Freizeit. Der professionell gestaltete Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, das ganzjährig für eine gepflegte und einladende Umgebung sorgt.

Objektnummer: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com