Pollenca – Nord

Εξαιρετική νεόκτιστη βίλα απέναντι από το γήπεδο γκολφ στην Pollensa

Αριθμός ακινήτου: ES255352



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 331 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1114 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255352
Επιφάνεια	ca. 331 m²
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	5
Έτος κατασκευής	2024
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	4.900.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

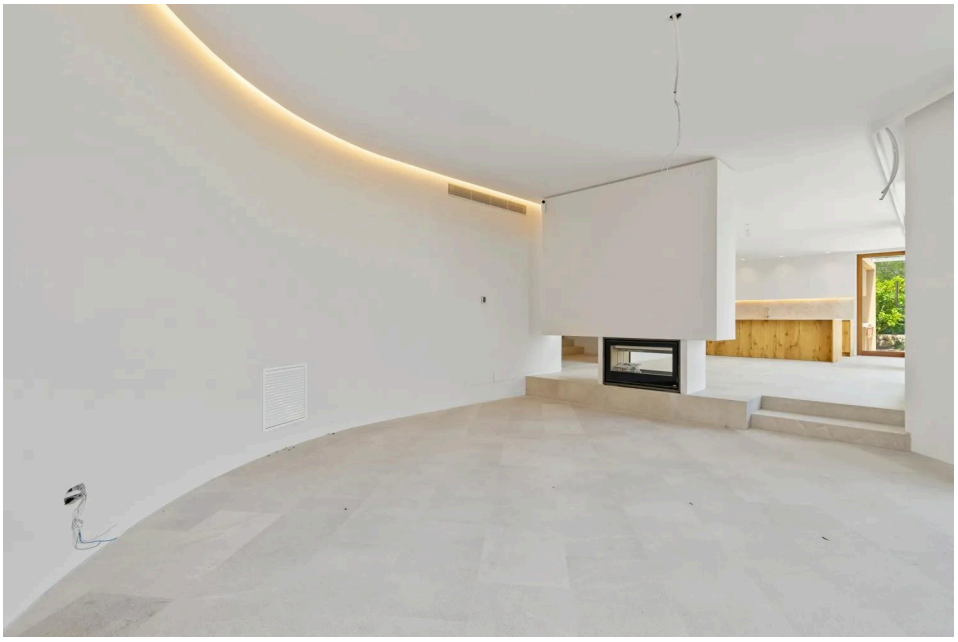
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

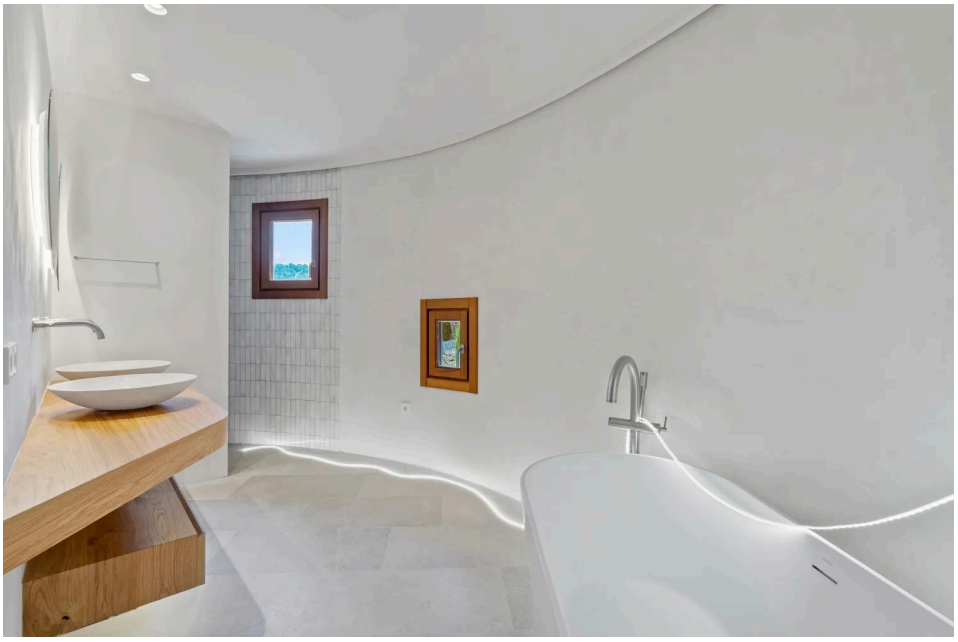
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

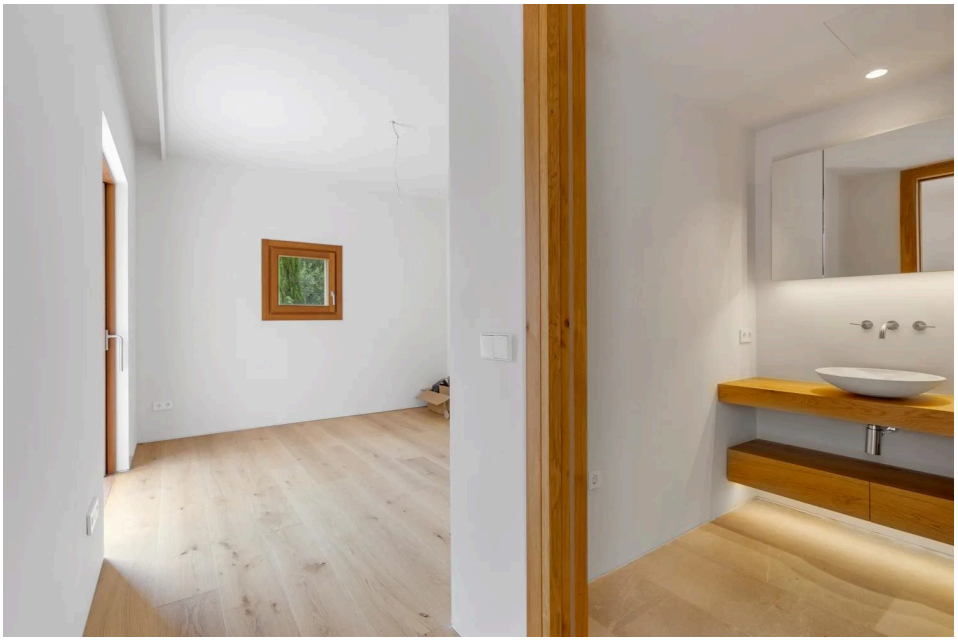
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η κομψή, νεόκτιστη βίλα βρίσκεται σε μια ήσυχη και αριστοκρατική περιοχή της Pollensa, ακριβώς απέναντι από το φημισμένο γήπεδο γκολφ. Βρίσκεται σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο από όλες τις βασικές ανέσεις της πόλης, ενώ η μαγευτική παραλία με τη λευκή άμμο και τα κρυστάλλινα νερά της απέχει μόλις 7 χλμ. Το ακίνητο βρίσκεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο άνω των 1.000 τ.μ. και προσφέρει μια ευρύχωρη διώροφη κατοικία με υπόγειο. Συνδυάζει τέλεια τον άφθονο χώρο, την άνεση και την κομψότητα. Υπάρχουν τέσσερα δίκλινα υπνοδωμάτια, το καθένα με το δικό του μπάνιο, εξασφαλίζοντας ιδιωτικότητα και άνεση για όλους τους κατοίκους, καθώς και ένα βολικό WC επισκεπτών. Η βίλα διαθέτει μια ενιαία διαρρύθμιση που συνδέει άψογα το σαλόνι, την τραπεζαρία και την κουζίνα, δημιουργώντας μια φωτεινή και ευρύχωρη ατμόσφαιρα. Η κουζίνα είναι πλήρως εξοπλισμένη με σύγχρονες συσκευές κορυφαίας ποιότητας. Η ενδοδαπέδια θέρμανση εξασφαλίζει ένα άνετο εσωτερικό κλίμα όλο το χρόνο, που συμπληρώνεται από κλιματισμό σε ζώνες. Περαιτέρω χαρακτηριστικά υπογραμμίζουν την άνεση της σύγχρονης διαβίωσης, όπως ένα προεγκατεστημένο ηχοσύστημα στο home cinema, που παρέχει επιλογές ψυχαγωγίας υψηλής ποιότητας. Διατίθεται Wi-Fi υψηλής ταχύτητας σε όλο το σπίτι για να καλύψει όλες τις τεχνολογικές σας ανάγκες. Ο εσωτερικός σχεδιασμός αντικατοπτρίζει μια προσεκτική επιλογή υλικών. Τα δάπεδα από φυσική πέτρα προσδίδουν στα δωμάτια μια αίσθηση κομψότητας, ενώ η διαρρύθμιση έχει σχεδιαστεί για να μεγιστοποιεί τη λειτουργικότητα και την άνεση. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι το υπόγειο δωμάτιο, το οποίο μπορεί ιδανικά να μετατραπεί σε έναν πολυτελή χώρο σπα για προσωπική χαλάρωση και περιποίηση. Το εξωτερικό της βίλας διαθέτει επίσης πολλές παροχές. Εξοπλισμένη με προηγμένη τεχνολογία αυτοκαθαρισμού και στρατηγικό φωτισμό, η πισίνα αποτελεί το κεντρικό στοιχείο για χαλάρωση και αναψυχή. Ο επαγγελματικά διαμορφωμένος κήπος διαθέτει αυτόματο σύστημα άρδευσης που εξασφαλίζει ένα καλοδιατηρημένο και φιλόξενο περιβάλλον όλο το χρόνο.

Αριθμός ακινήτου: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com