Pollenca – Nord

Kiváló, újonnan épült villa Pollensa golfpályájával szemben

VP azonosító: ES255352



VÉTELÁR: 4.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 331 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1114 m^2

VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255352
Hasznos lakótér	ca. 331 m²
Szobák	6
Hálószobák	4
Fürdoszobák	5
Építés éve	2024
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	4.900.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

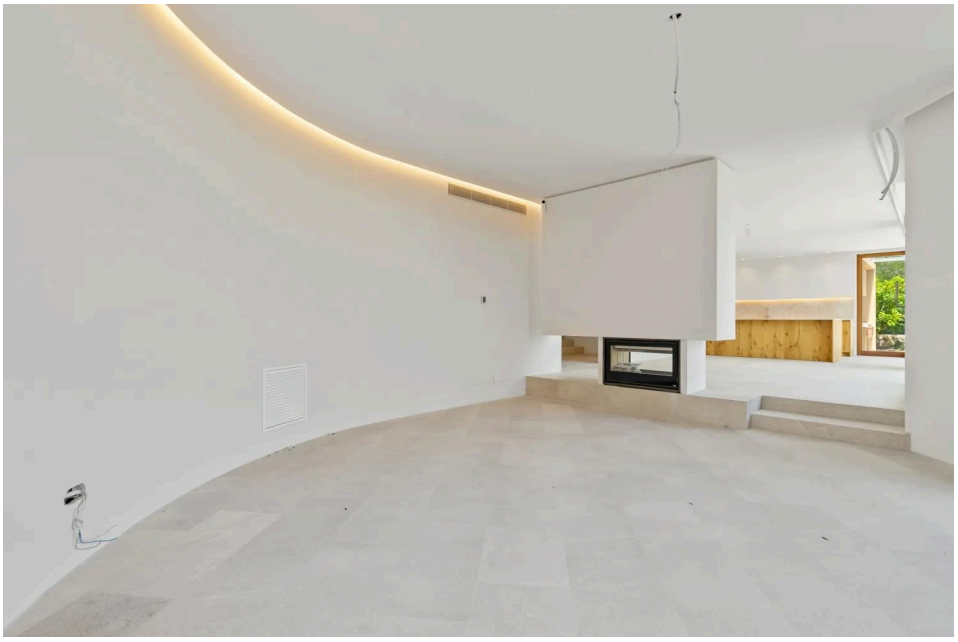
Az ingatlan





VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

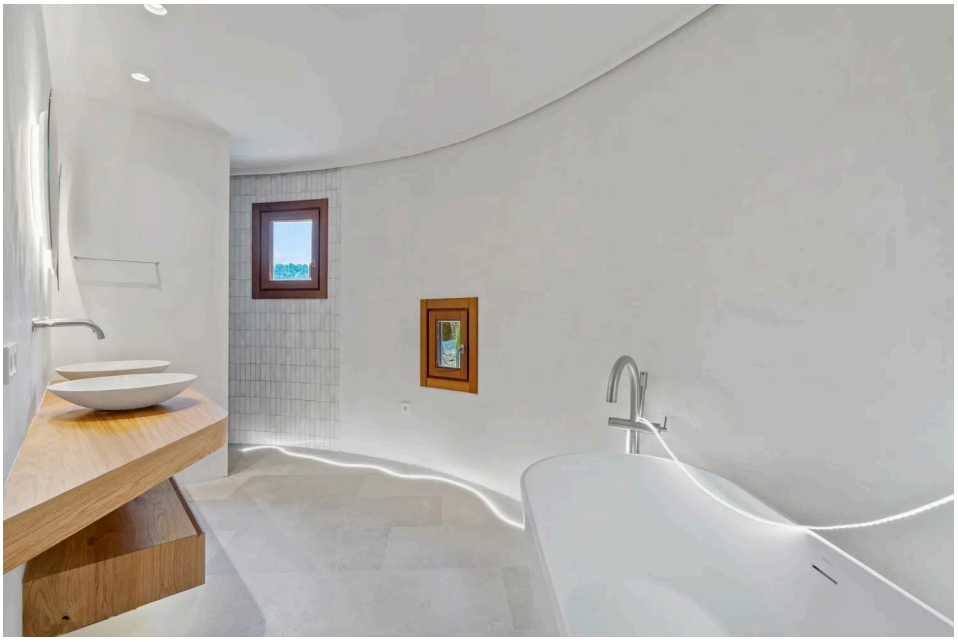
Az ingatlan





VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

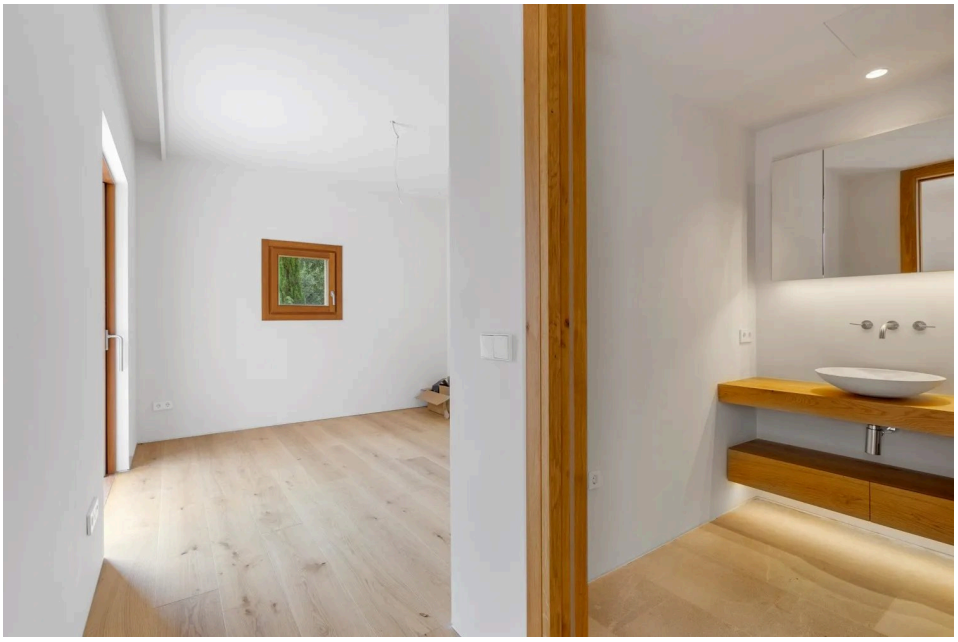
Az ingatlan





VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Az elso benyomás

Ez az elegáns, újonnan épült villa Pollensa csendes és tekintélyes részén található, közvetlenül a híres golfpályával szemben. Csupán egy rövid autóútra van a város összes fontos szolgáltatásától, míg a kristálytiszta vizu, csodálatos fehér homokos strand mindössze 7 km-re található. A több mint 1000 m²-es nagyméretu telken fekvo ingatlan egy tágas, kétszintes házat kínál pincével. Tökéletesen ötvözi a tágas teret, a kényelmet és az eleganciát. Négy kétágyas hálószoba található benne, mindegyik saját fürdoszobával, biztosítva a magánéletet és a kényelmet minden lakó számára, valamint egy kényelmes vendég WC is rendelkezésre áll. A villa nyitott teru elrendezéssel büszkélkedhet, amely zökkenomentesen összeköti a nappalit, az étkezot és a konyhát, világos és tágas légkört teremtve. A konyha a legmodernebb gépekkel van felszerelve. A padlófutés egész évben kellemes beltéri klímát biztosít, amelyet zónás légkondicionáló egészít ki. További jellemzok hangsúlyozzák a modern lakhatási kényelmet, beleértve az elore telepített audiorendszert a házimoziban, amely kiváló minoségu szórakozási lehetoségeket kínál. A nagy sebességu Wi-Fi az egész házban elérheto, hogy minden technológiai igényt kielégítsen. A belsoépítészet gondosan válogatott anyagokat tükröz. A természetes koburkolatok kifinomultságot kölcsönöznek a szobáknak, az elrendezés pedig a funkcionalitás és a kényelem maximalizálását szolgálja. Különösen érdekes az alagsori helyiség, amely ideálisan átalakítható luxus wellness-részleggé a személyes kikapcsolódás és kényeztetés érdekében. A villa külseje is számos kényelmi szolgáltatást kínál. A fejlett öntisztító technológiával és stratégiai világítással felszerelt medence a kikapcsolódás és a kikapcsolódás központi eleme. A professzionálisan parkosított kert automata öntözorendszerrel rendelkezik, amely egész évben gondoskodik a jól karbantartott és hívogató környezetrol.

VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com