Pollenca – Nord

Ottima villa di nuova costruzione di fronte al campo da golf di Pollensa

Codice oggetto: ES255352



PREZZO D'ACQUISTO: 4.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 331 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1114 m^2

Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255352
Superficie netta	ca. 331 m²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.900.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

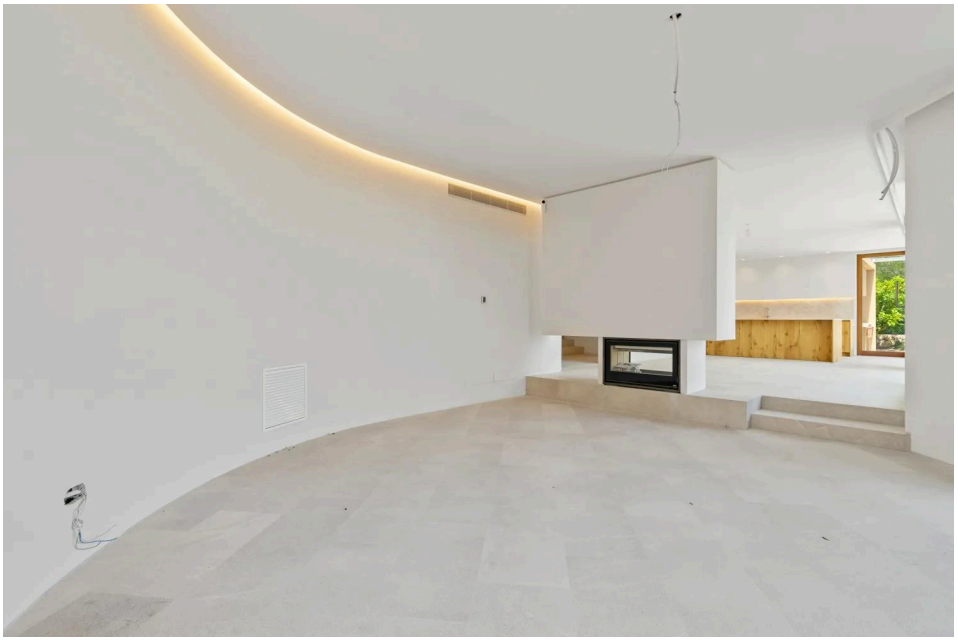
La proprietà





Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

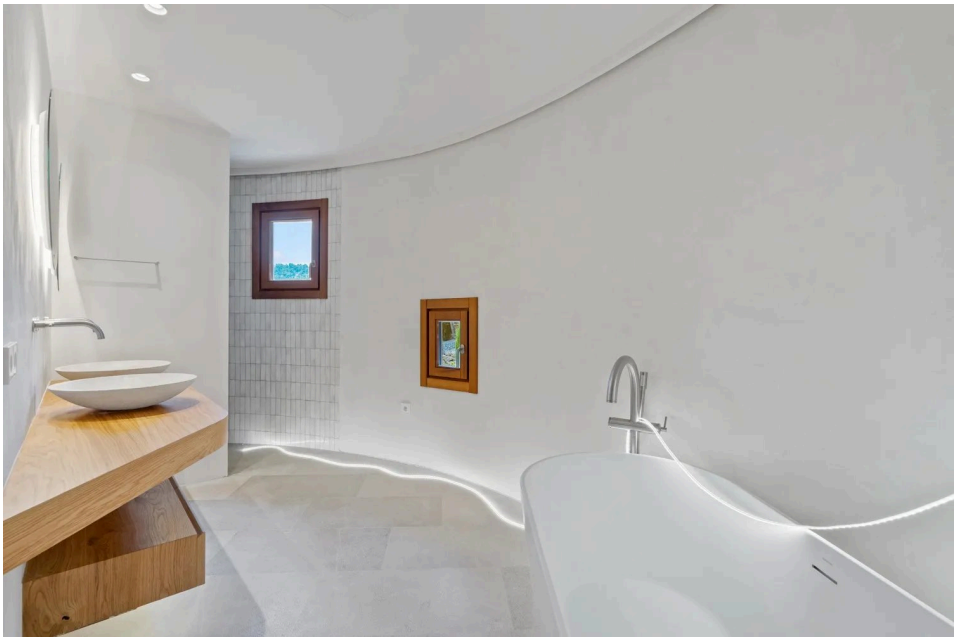
La proprietà





Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

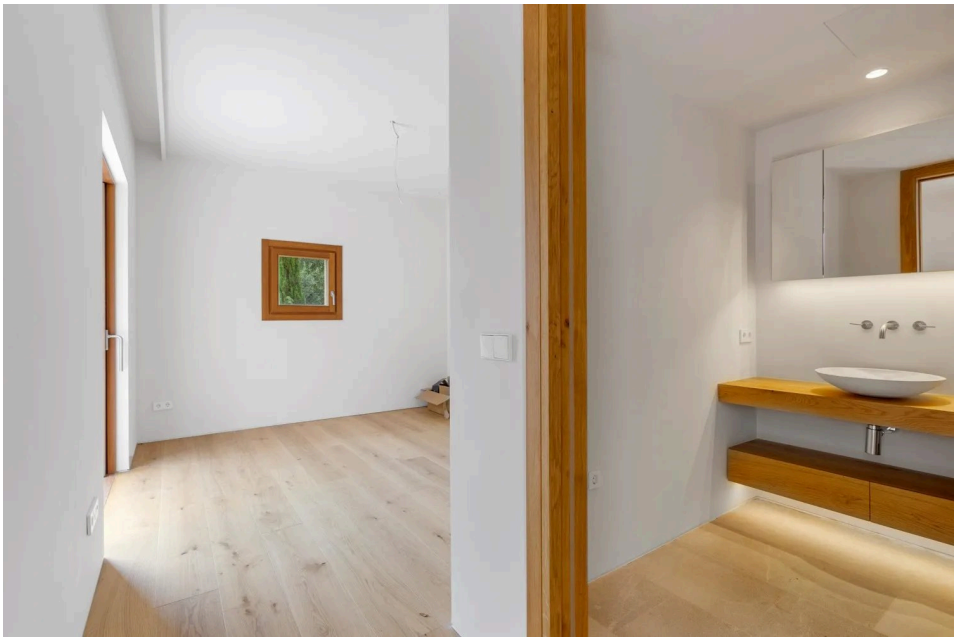
La proprietà





Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Una prima impressione

Questa elegante villa di nuova costruzione si trova in una zona tranquilla e prestigiosa di Pollensa, proprio di fronte al rinomato campo da golf. Si trova a breve distanza in auto da tutti i servizi essenziali della città, mentre la magnifica spiaggia di sabbia bianca con le sue acque cristalline dista solo 7 km. Situata su un generoso terreno di oltre 1.000 m², la proprietà offre una spaziosa casa su due piani con seminterrato. Combina perfettamente ampi spazi, comfort ed eleganza. Ci sono quattro camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato, garantendo privacy e comfort a tutti i residenti, oltre a un comodo bagno per gli ospiti. La villa vanta una disposizione open space che collega perfettamente il soggiorno, la zona pranzo e la cucina, creando un'atmosfera luminosa e spaziosa. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici moderni di alta gamma. Il riscaldamento a pavimento garantisce un clima interno confortevole tutto l'anno, completato dall'aria condizionata a zone. Ulteriori caratteristiche sottolineano il comfort abitativo moderno, tra cui un sistema audio preinstallato nell'home cinema, che offre opzioni di intrattenimento di alta qualità. La connessione Wi-Fi ad alta velocità è disponibile in tutta la casa per soddisfare tutte le vostre esigenze tecnologiche. Il design degli interni riflette un'attenta selezione dei materiali. I pavimenti in pietra naturale conferiscono agli ambienti un'aria di raffinatezza e la disposizione è progettata per massimizzare funzionalità e comfort. Un punto di forza particolare è il seminterrato, che può essere idealmente trasformato in una lussuosa area spa per il relax e il benessere personale. Anche gli esterni della villa vantano numerosi comfort. Dotata di tecnologia autopulente avanzata e illuminazione strategica, la piscina è il fulcro del relax e del tempo libero. Il giardino, curato professionalmente, è dotato di un sistema di irrigazione automatico che garantisce un ambiente curato e invitante tutto l'anno.

Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollenca – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com