Pollenca – Mallorca

Modernes Landhaus mit freiem Blick in Pollensa, Mallorca

Objektnummer: ES255354



KAUFPREIS: 4.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 380 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 18829 m^2

Objektnummer: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255354
Wohnfläche	ca. 380 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	2023
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	4.950.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energie-Effizienzklasse	E
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

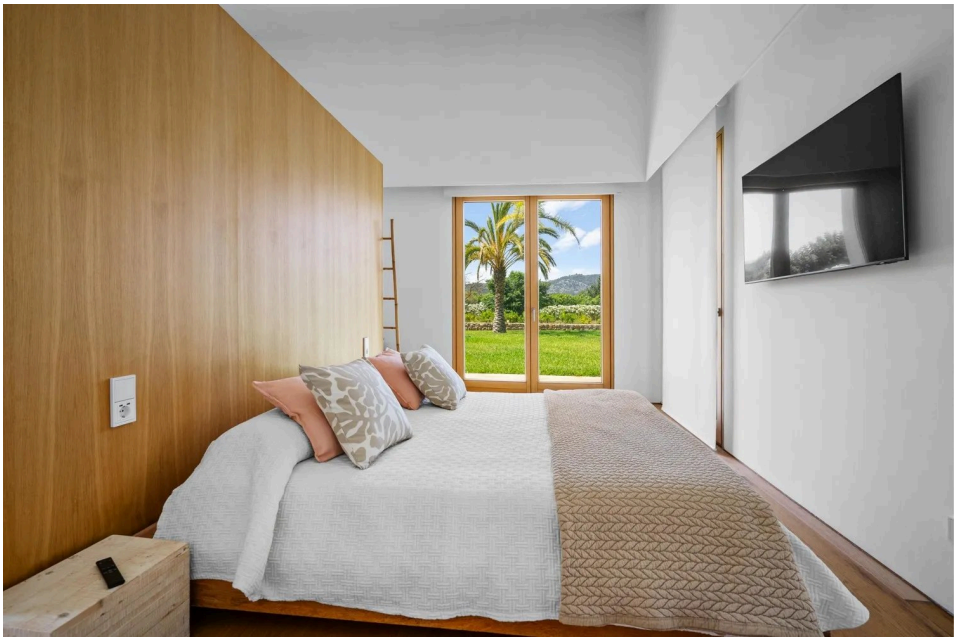
Die Immobilie





Objektnummer: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Die Immobilie

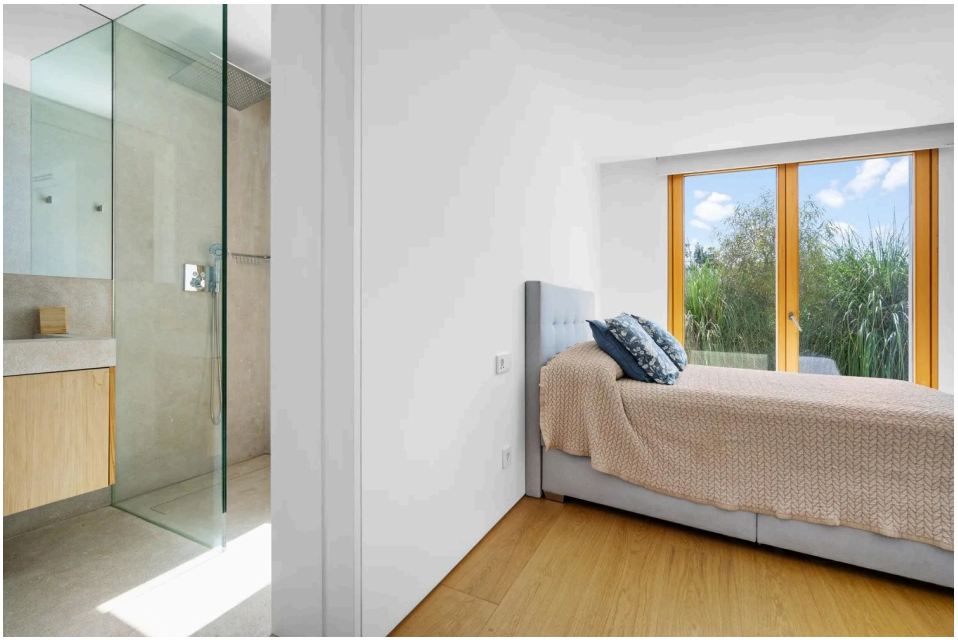




Objektnummer: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Die Immobilie





Objektnummer: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Ein erster Eindruck

Dieses exklusive und moderne Landgut, das kürzlich erbaut wurde, befindet sich am Stadtrand des historischen Ortes Pollensa. In privilegierter Lage vereint es modernen Wohnkomfort mit einer beeindruckenden Naturlandschaft und bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Leben in einer der attraktivsten Regionen Mallorcas zu genießen.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 19.000 m² und bietet viel Privatsphäre sowie einen herrlichen Ausblick auf die mediterrane Landschaft und die umliegenden Berge. Mit seinem modernen Design und der eingeschossigen Bauweise mit Untergeschoss fügt sich das Haus harmonisch in die Natur ein und bietet eine Wohnfläche von insgesamt ca. 380 m².

Das Erdgeschoss umfasst ca. 267 m² und empfängt Besucher mit einem großzügigen Eingangsbereich, der in ein lichtdurchflutetes, weitläufiges Wohnzimmer führt. Dieser Bereich ist so konzipiert, dass er höchsten Wohnkomfort und maximale Helligkeit bietet. Angrenzend befinden sich ein separates Esszimmer sowie eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel.

Der private Bereich des Hauses verfügt über vier Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad en suite verfügen und so ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre garantieren. Zusätzlich steht ein weiteres, voll ausgestattetes Badezimmer für Gäste zur Verfügung. Zentralheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima.

Das 229 m² große Untergeschoss bietet multifunktionale Nutzungsmöglichkeiten als Lagerfläche und kann je nach den Vorlieben des Eigentümers in ein Fitnessstudio, Heimkino oder zusätzlichen Freizeitbereich umgewandelt werden.

Im Außenbereich lädt ein privater Pool sowie eine teilweise überdachte Terrasse dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen – perfekt für gesellige Abende im Freien. Darüber hinaus gibt es Parkmöglichkeiten für bis zu drei Fahrzeuge – ein weiterer Pluspunkt für Bewohner und Gäste.

Der Garten wurde liebevoll gestaltet und ist mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet, das die Pflege erleichtert. Bei der Errichtung des Hauses wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet, was den Anspruch an Langlebigkeit und stilvolles Design unterstreicht.

Mit seiner durchdachten Aufteilung und der großzügigen Ausstattung stellt dieses Anwesen in Pollensa eine außergewöhnliche Gelegenheit für all jene dar, die ein dauerhaftes Zuhause oder einen luxuriösen Rückzugsort auf Mallorca suchen.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um das volle Potenzial dieser besonderen Immobilie zu entdecken.

Objektnummer: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com