Pollenca – Mallorca

Moderna casa de campo con despejadas vistas en Pollensa, Mallorca

Número de propiedad: ES255354



PRECIO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 380 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 18829 m^2

Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

De un vistazo

Número de propiedad	ES255354
Superficie habitable	ca. 380 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	4.950.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	E
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

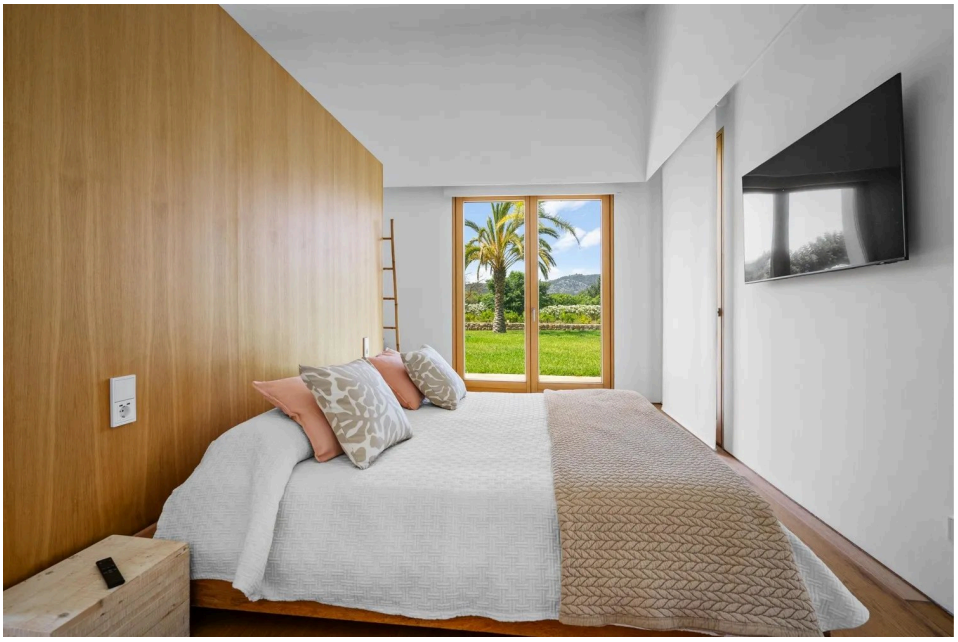
La propiedad





Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La propiedad

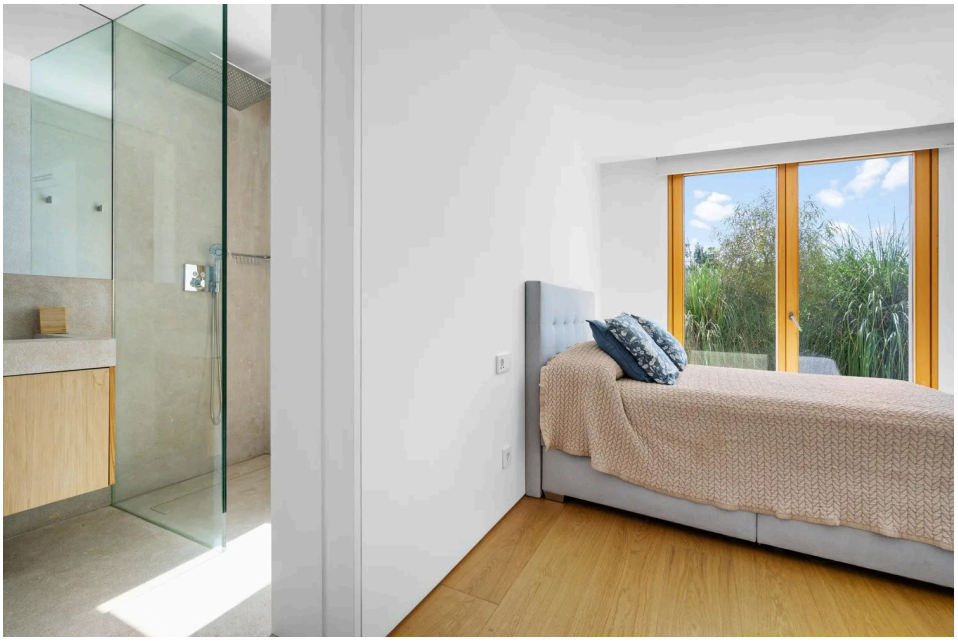




Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La propiedad





Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La propiedad



Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Una primera impresión

Esta exclusiva y moderna finca, construida recientemente, se encuentra a las afueras de la histórica ciudad de Pollensa. Situada en una ubicación envidiable, combina el confort moderno con un entorno natural impresionante y ofrece una oportunidad única para disfrutar de la vida en una de las regiones más atractivas de Mallorca.

Posada en una amplia parcela de aprox. 19.000 m², ofrece privacidad y magníficas vistas al campo mediterráneo y las montañas. Con un diseño moderno y una construcción de una sola planta con sótano, la propiedad se integra perfectamente en su entorno natural, ofreciendo alrededor de 380 m² de espacio habitable.

La casa cuenta con aprox. 267 m² en su nivel principal, donde se recibe a los visitantes en un generoso vestíbulo que conduce a una amplia sala de estar. Esta área está diseñada para maximizar el confort y el flujo de la luz natural, conectándose con un comedor separado y una cocina amueblada y equipada con una isla central.

En la parte privada de la vivienda, encontramos cuatro dormitorios, todos ellos con baño en suite, proporcionando un alto nivel de comodidad y privacidad. Además, hay un baño adicional de tamaño completo disponible para invitados. La propiedad cuenta con calefacción central y aire acondicionado, lo que garantiza un ambiente interior agradable durante todo el año.

El sótano de 229 m² ofrece posibilidades multifuncionales para su uso como área de almacenamiento, puede ser transformado para adaptarse a un gimnasio, sala de cine o un espacio de entretenimiento adicional, según las preferencias del propietario.

En el exterior, la finca ofrece una piscina privada y una terraza parcialmente cubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y organizar comidas al aire libre. Además, la propiedad dispone de espacio para estacionar hasta tres vehículos, lo cual es una ventaja adicional para los residentes y sus invitados.

Los jardines han sido cuidadosamente diseñados e incluyen un sistema de riego por aspersores para facilitar su mantenimiento. Todo ha sido desarrollado empleando materiales de alta calidad, lo que subraya el compromiso con la durabilidad y el estilo.

Con sus amplias instalaciones y su diseño bien pensado, esta finca en Pollensa, es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una residencia principal o un retiro de vacaciones en España.

Para aquellos interesados en explorar esta propiedad más a fondo, se recomienda

programar una visita para apreciar plenamente todo lo que esta extraordinaria finca tiene para ofrecer.

Número de propiedad: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com