Pollenca – Mallorca

# Maison de campagne moderne avec vue imprenable à Pollensa, Majorque

*CODE DU BIEN: ES255354*



PRIX D'ACHAT: 4.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 380 $m^2$ • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 18829 $m^2$

CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES255354 |
| Surface habitable | ca. 380 m² |
| Pièces | 5 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 5 |
| Année de construction | 2023 |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 4.950.000 EUR |
| Type de bien | Corps de ferme |
| État de la propriété | Excellent Etat |
| Aménagement | Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

# Informations énergétiques

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé | Classement énergétique | E |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. | | |

CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

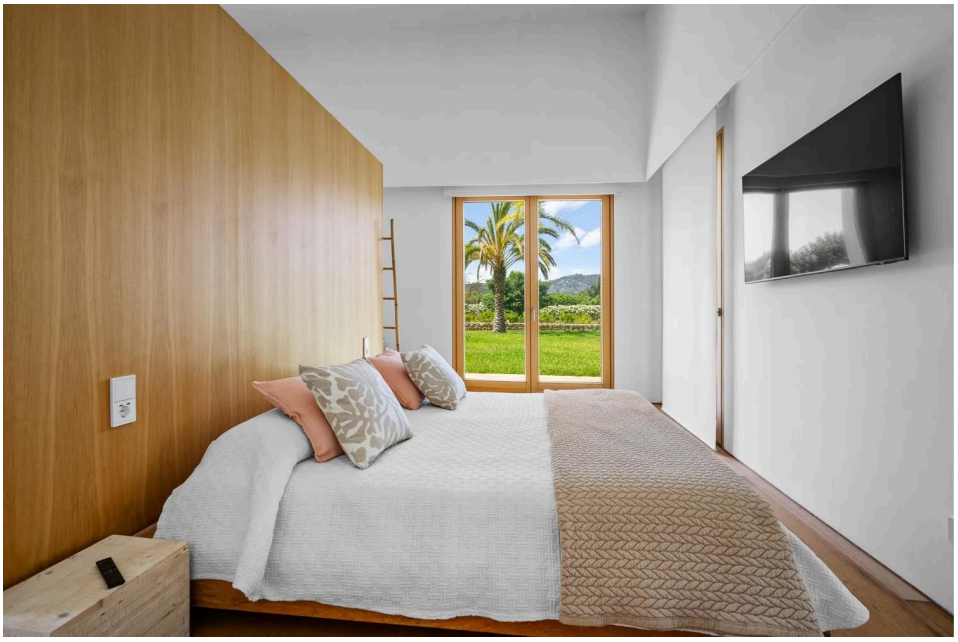
# La propriété





CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

# La propriété

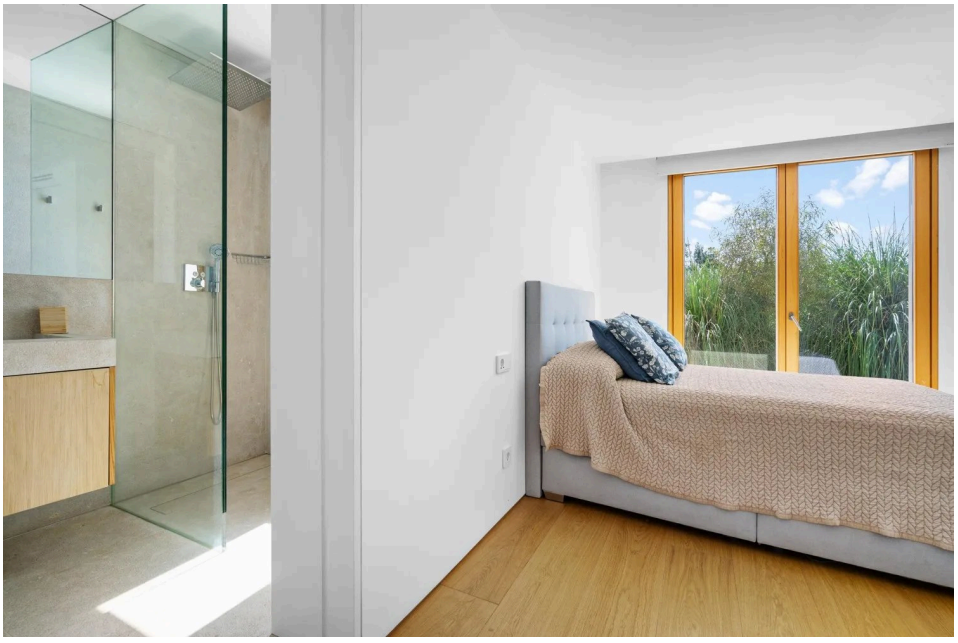




CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

# La propriété





CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

# La propriété



CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

# Une première impression

Cette propriété de campagne exclusive et moderne, de construction récente, se situe aux abords de la ville historique de Pollensa. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, elle allie le confort moderne à un cadre naturel exceptionnel, offrant une opportunité unique de profiter de la vie dans l'une des plus belles régions de Majorque. La propriété s'étend sur un généreux terrain d'environ 19 000 m², garantissant une grande intimité et des vues imprenables sur le paysage méditerranéen et les montagnes environnantes. Avec son design moderne et sa construction de plain-pied avec sous-sol, la maison s'intègre harmonieusement à son environnement naturel et offre une surface habitable totale d'environ 380 m². Le rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 267 m², accueille les visiteurs avec un hall d'entrée spacieux menant à un vaste séjour baigné de lumière. Cet espace est conçu pour offrir un confort optimal et une luminosité naturelle abondante. Attenants se trouvent une salle à manger séparée et une cuisine entièrement équipée avec un îlot central. Les espaces privés de la maison comprennent quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains, assurant un confort et une intimité absolus. De plus, une salle de bain supplémentaire, entièrement équipée, est mise à la disposition des invités. Le chauffage central et la climatisation garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Le sous-sol de 229 m² offre de multiples possibilités : espace de rangement, salle de sport, home cinéma ou espace de loisirs supplémentaire, selon les envies du propriétaire. À l'extérieur, une piscine privée et une terrasse partiellement couverte invitent à profiter pleinement du climat méditerranéen, idéal pour des soirées conviviales en plein air. Un parking pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules constitue un atout supplémentaire pour les résidents et leurs invités. Le jardin, paysagé avec soin, est équipé d'un système d'arrosage automatique pour un entretien facile. Seuls des matériaux haut de gamme ont été utilisés pour la construction de la maison, témoignant de son engagement envers la durabilité et un design élégant. Avec son agencement bien pensé et ses prestations généreuses, cette propriété à Pollensa représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence principale ou un refuge luxueux à Majorque. Une visite est fortement recommandée pour découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception.

CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com