Pollenca – Mallorca

Μοντέρνα εξοχική κατοικία με ανεμπόδιστη θέα στην Pollensa, Μαγιόρκα

Αριθμός ακινήτου: ES255354



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.950.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 380 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 18829 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255354
Επιφάνεια	ca. 380 m²
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	5
Έτος κατασκευής	2023
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	4.950.000 EUR
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E

Αριθμός ακινήτου: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

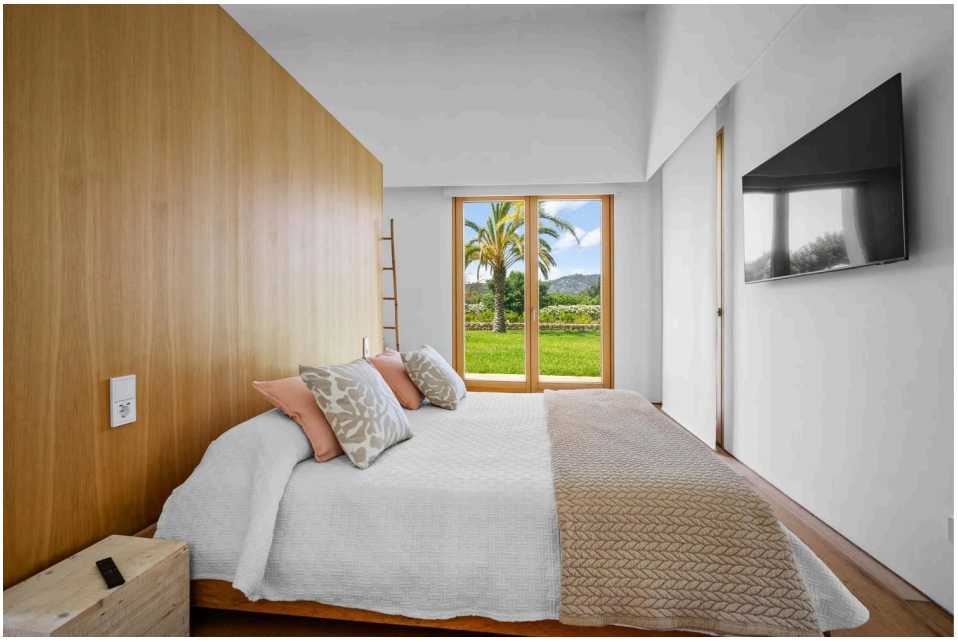
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Το ακίνητο

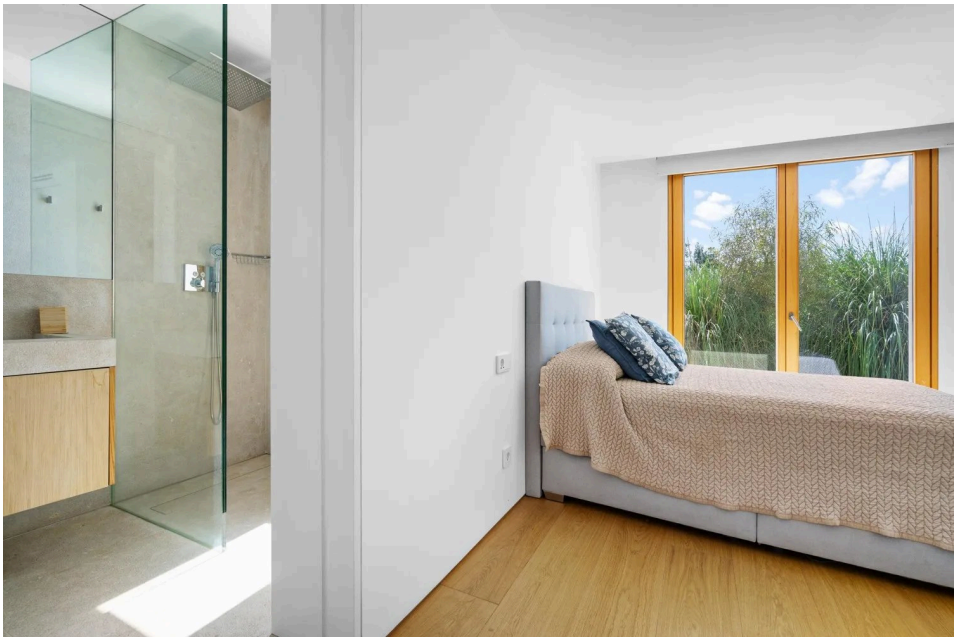




Αριθμός ακινήτου: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το αποκλειστικό και μοντέρνο εξοχικό κτήμα, νεόκτιστο, βρίσκεται στα περίχωρα της ιστορικής πόλης Pollensa. Σε μια προνομιακή τοποθεσία, συνδυάζει την άνεση της σύγχρονης διαβίωσης με το εκπληκτικό φυσικό τοπίο, προσφέροντας μια μοναδική ευκαιρία να απολαύσετε τη ζωή σε μια από τις πιο ελκυστικές περιοχές της Μαγιόρκα. Το ακίνητο βρίσκεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 19.000 τ.μ., παρέχοντας άφθονη ιδιωτικότητα και εκπληκτική θέα στο μεσογειακό τοπίο και τα γύρω βουνά. Με τον μοντέρνο σχεδιασμό και την μονοκατοικία με υπόγειο, το σπίτι εντάσσεται αρμονικά στο φυσικό περιβάλλον και προσφέρει συνολική επιφάνεια περίπου 380 τ.μ. Το ισόγειο, που αποτελείται από περίπου 267 τ.μ., καλωσορίζει τους επισκέπτες με ένα ευρύχωρο χολ εισόδου που οδηγεί σε ένα φωτεινό, εκτεταμένο σαλόνι. Αυτός ο χώρος έχει σχεδιαστεί για να προσφέρει την απόλυτη άνεση και φυσικό φως. Δίπλα σε αυτό βρίσκεται μια ξεχωριστή τραπεζαρία και μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με ένα κεντρικό νησί. Τα ιδιωτικά δωμάτια του σπιτιού διαθέτουν τέσσερα υπνοδωμάτια, το καθένα με το δικό του μπάνιο, εξασφαλίζοντας υψηλό επίπεδο άνεσης και ιδιωτικότητας. Επιπλέον, υπάρχει ένα επιπλέον, πλήρως εξοπλισμένο μπάνιο για τους επισκέπτες. Η κεντρική θέρμανση και ο κλιματισμός εξασφαλίζουν ένα άνετο εσωτερικό κλίμα όλο το χρόνο. Το υπόγειο 229 τ.μ. προσφέρει πολυλειτουργική χρήση ως αποθηκευτικός χώρος και μπορεί να μετατραπεί σε γυμναστήριο, home cinema ή επιπλέον χώρο αναψυχής, ανάλογα με τις προτιμήσεις του ιδιοκτήτη. Εξωτερικά, μια ιδιωτική πισίνα και μια μερικώς σκεπαστή βεράντα σας προσκαλούν να απολαύσετε πλήρως το μεσογειακό κλίμα - ιδανικό για ευχάριστες βραδιές σε εξωτερικούς χώρους. Επιπλέον, υπάρχει χώρος στάθμευσης για έως και τρία οχήματα - ένα ακόμη πλεονέκτημα για τους κατοίκους και τους επισκέπτες. Ο κήπος έχει διαμορφωθεί με αγάπη και είναι εξοπλισμένος με αυτόματο σύστημα άρδευσης για εύκολη συντήρηση. Στην κατασκευή του σπιτιού χρησιμοποιήθηκαν μόνο υλικά υψηλής ποιότητας, υπογραμμίζοντας τη δέσμευσή του στην ανθεκτικότητα και τον κομψό σχεδιασμό. Με την καλά μελετημένη διαρρύθμιση και τα γενναιόδωρα χαρακτηριστικά του, αυτό το ακίνητο στην Pollensa αποτελεί μια εξαιρετική ευκαιρία για όσους αναζητούν ένα μόνιμο σπίτι ή ένα πολυτελές καταφύγιο στη Μαγιόρκα. Συνιστάται ιδιαίτερα μια επίσκεψη για να ανακαλύψετε όλες τις δυνατότητες αυτού του εξαιρετικού ακινήτου.

Αριθμός ακινήτου: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com