Pollenca – Mallorca

Modern vidéki ház zavartalan kilátással Pollensa-ban, Mallorcán

VP azonosító: ES255354



VÉTELÁR: 4.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 380 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 18829 m^2

VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Áttekintés

VP azonosító	ES255354
Hasznos lakótér	ca. 380 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	5
Építés éve	2023
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	4.950.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Az ingatlan





VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Az ingatlan





VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Az ingatlan





VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Az ingatlan





VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

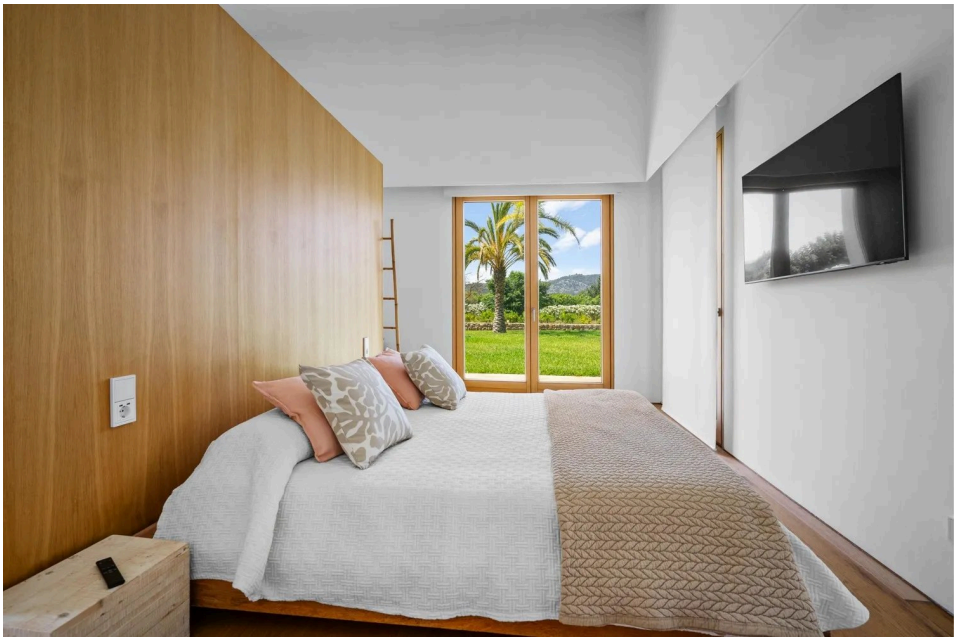
Az ingatlan





VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Az ingatlan

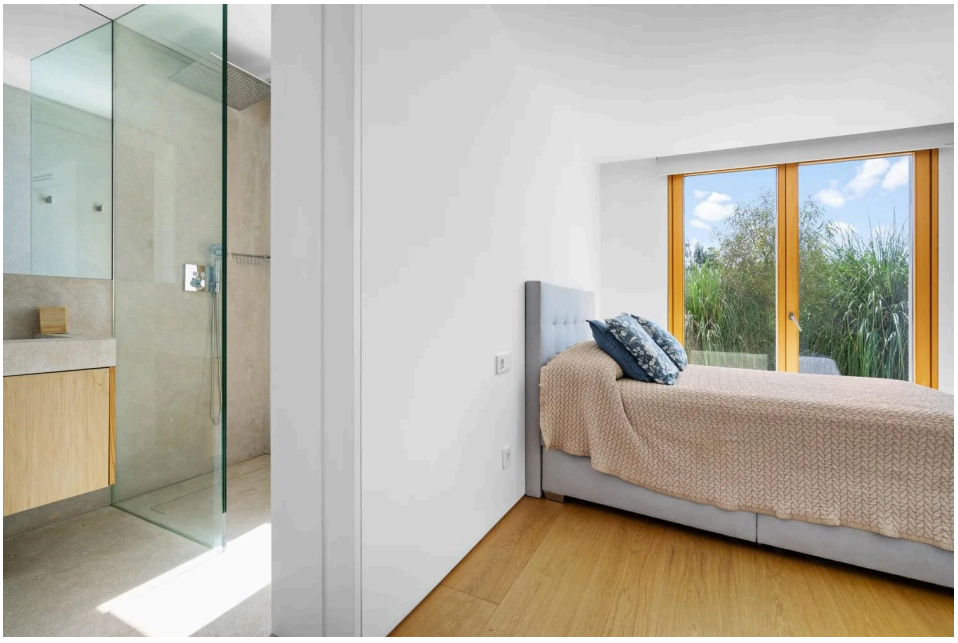




VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Az ingatlan





VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Az ingatlan





VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Az ingatlan



VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Az elso benyomás

Ez az exkluzív és modern vidéki birtok, amelyet nemrég építettek, Pollensa történelmi városának szélén található. Kiváltságos helyen ötvözi a modern lakhatási kényelmet a lenyugözo természeti tájjal, egyedülálló lehetoséget kínálva arra, hogy Mallorca egyik legvonzóbb régiójában élvezhesse az életet. Az ingatlan egy nagy, körülbelül 19 000 m²-es telken fekszik, amely boséges magánéletet és lélegzetelállító kilátást nyújt a mediterrán tájra és a környezo hegyekre. Modern kialakításával és egyszintes, pincével ellátott építésével a ház harmonikusan illeszkedik a természeti környezetbe, és összesen körülbelül 380 m² lakóterületet kínál. A körülbelül 267 m²-es földszint tágas eloszobával fogadja a látogatókat, amely egy világos, tágas nappaliba vezet. Ez a helyiség a leheto legnagyobb kényelmet és természetes fényt kínálja. Ehhez csatlakozik egy külön étkezo és egy teljesen felszerelt konyha egy központi konyhaszigettel. A ház privát részein négy hálószoba található, mindegyik saját fürdoszobával, így biztosítva a magas szintu kényelmet és a magánéletet. Ezen kívül egy további, teljesen felszerelt fürdoszoba is rendelkezésre áll a vendégek számára. A központi futés és a légkondicionálás egész évben kellemes beltéri klímát biztosít. A 229 m²-es pince multifunkcionálisan használható tárolóhelyiségként, és a tulajdonos preferenciáitól függoen edzoteremmé, házimozivá vagy további szabadidos területté alakítható. Kívül egy privát medence és egy részben fedett terasz hívogat, hogy teljes mértékben élvezhesse a mediterrán éghajlatot – tökéletes a kellemes szabadtéri estékhez. Ezenkívül akár három jármu számára is van parkolóhely – további elony a lakók és a vendégek számára. A kertet szépen parkosították, és automata öntözorendszerrel felszerelték a könnyu karbantartás érdekében. A ház építéséhez csak kiváló minoségu anyagokat használtak, ami hangsúlyozza a tartósság és a stílusos design iránti elkötelezettségét. Átgondolt elrendezésével és nagyvonalú tulajdonságaival ez a pollensai ingatlan kivételes lehetoséget kínál azok számára, akik állandó otthont vagy luxus menedéket keresnek Mallorcán. A kivételes ingatlan teljes potenciáljának felfedezéséhez erosen ajánlott a megtekintése.

VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com