Pollenca – Mallorca

Moderna casa di campagna con vista libera a Pollensa, Maiorca

Codice oggetto: ES255354



PREZZO D'ACQUISTO: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 380 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 18829 m^2

Codice oggetto: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255354
Superficie netta	ca. 380 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.950.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	E
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La proprietà





Codice oggetto: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La proprietà





Codice oggetto: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La proprietà





Codice oggetto: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La proprietà





Codice oggetto: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La proprietà





Codice oggetto: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La proprietà

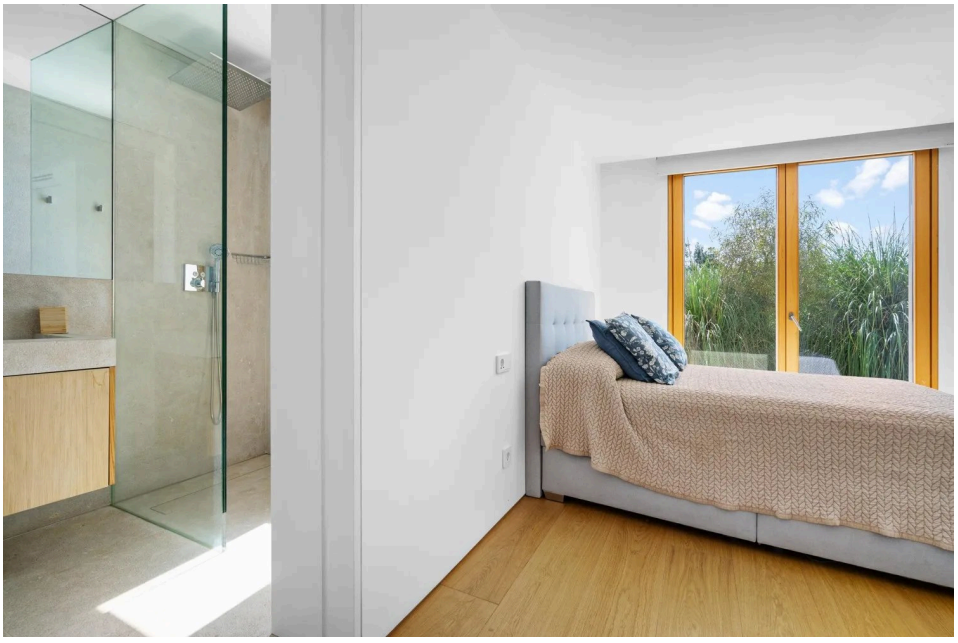




Codice oggetto: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La proprietà





Codice oggetto: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La proprietà





Codice oggetto: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

La proprietà



Codice oggetto: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Una prima impressione

Questa esclusiva e moderna tenuta di campagna, di recente costruzione, si trova alla periferia della storica città di Pollensa. In una posizione privilegiata, coniuga il comfort abitativo moderno con uno splendido scenario naturale, offrendo un'opportunità unica per godersi la vita in una delle regioni più attraenti di Maiorca. La proprietà sorge su un ampio terreno di circa 19.000 m², che offre ampia privacy e viste mozzafiato sul paesaggio mediterraneo e sulle montagne circostanti. Con il suo design moderno e la costruzione a un piano con seminterrato, la casa si integra armoniosamente nell'ambiente naturale circostante e offre una superficie abitabile totale di circa 380 m². Il piano terra, di circa 267 m², accoglie i visitatori con un ampio ingresso che conduce a un luminoso e ampio soggiorno. Quest'area è progettata per offrire il massimo comfort e luce naturale. Adiacenti si trovano una sala da pranzo separata e una cucina completamente attrezzata con isola centrale. La zona privata della casa dispone di quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, garantendo un elevato livello di comfort e privacy. Inoltre, è presente un ulteriore bagno completamente attrezzato per gli ospiti. Il riscaldamento centralizzato e l'aria condizionata garantiscono un clima interno confortevole tutto l'anno. Il seminterrato di 229 m² offre un uso multifunzionale come ripostiglio e può essere convertito in palestra, home cinema o ulteriore area ricreativa, a seconda delle preferenze del proprietario. All'esterno, una piscina privata e una terrazza parzialmente coperta invitano a godersi appieno il clima mediterraneo, perfette per serate conviviali all'aperto. Inoltre, è disponibile un parcheggio per un massimo di tre veicoli, un ulteriore vantaggio per residenti e ospiti. Il giardino è stato curato con cura ed è dotato di un sistema di irrigazione automatico per una facile manutenzione. Nella costruzione della casa sono stati utilizzati solo materiali di alta qualità, a sottolineare il suo impegno per la durevolezza e il design elegante. Con la sua disposizione ben studiata e le sue generose caratteristiche, questa proprietà a Pollensa rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca una residenza permanente o un lussuoso rifugio a Maiorca. Si consiglia vivamente di visitarla per scoprire appieno il potenziale di questa eccezionale proprietà.

Codice oggetto: ES255354 - 07460 Pollenca – Mallorca

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com