Alcudia – Nord

Fantastische Luxus-Finca mit eigenem Weinberg zwischen Pollensa und Alcúdia

Objektnummer: ES255361



KAUFPREIS: 4.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 500 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 14900 m^2

Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255361
Wohnfläche	ca. 500 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	6
Baujahr	2025

Kaufpreis	4.200.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energie-Effizienzklasse	A
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

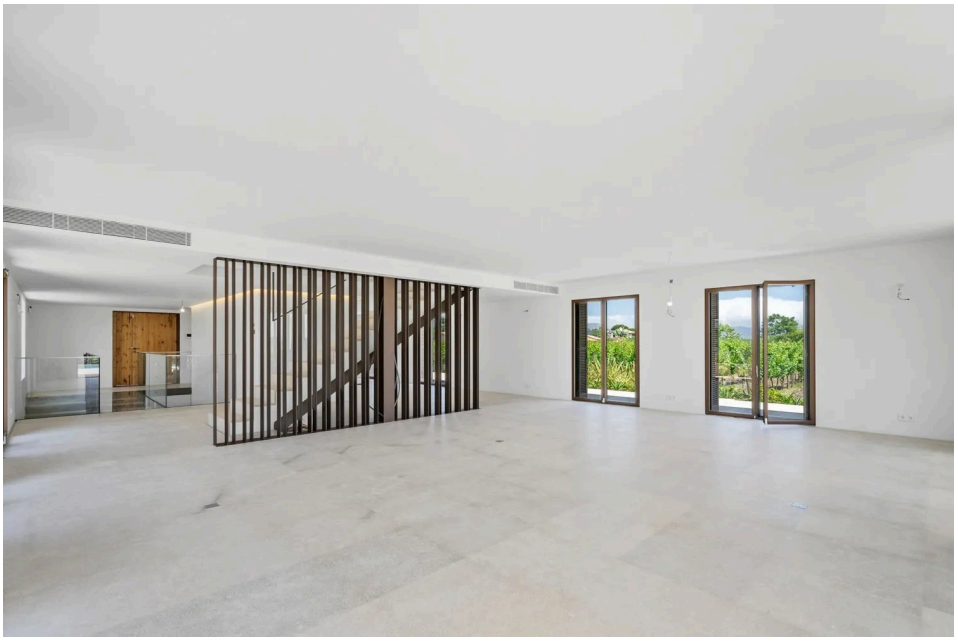
Die Immobilie





Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

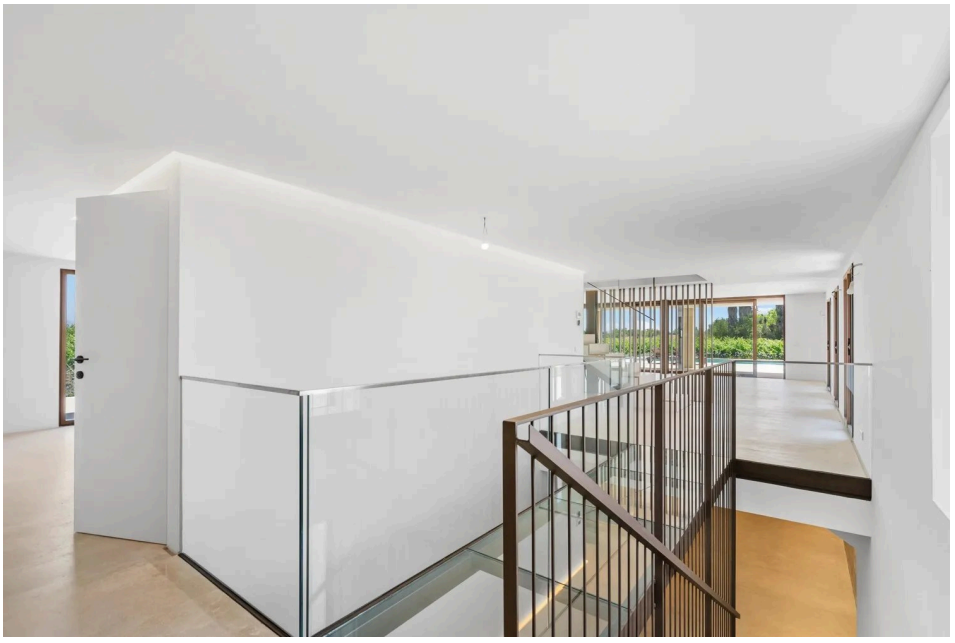




Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

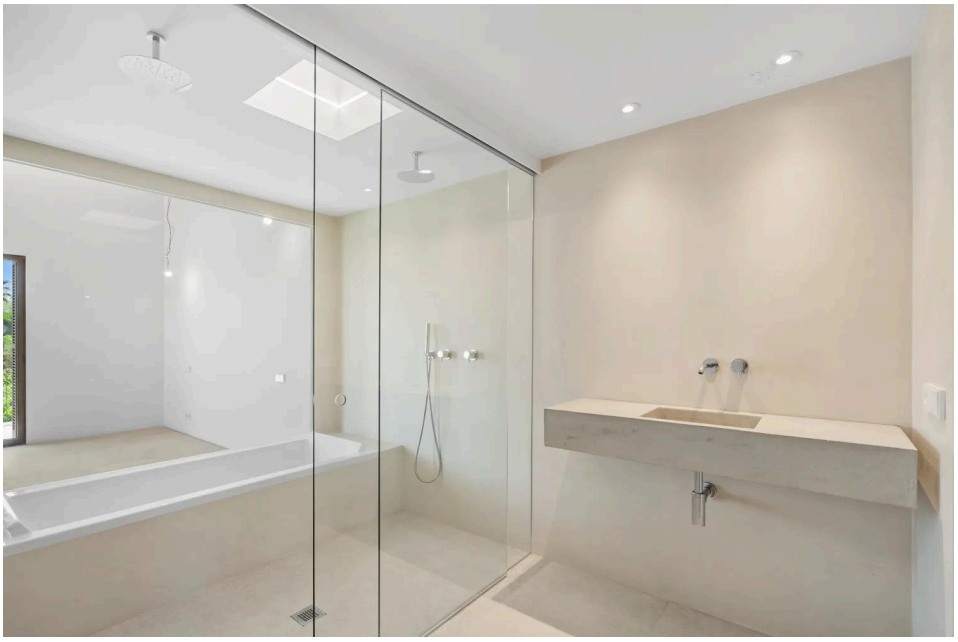
Die Immobilie





Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

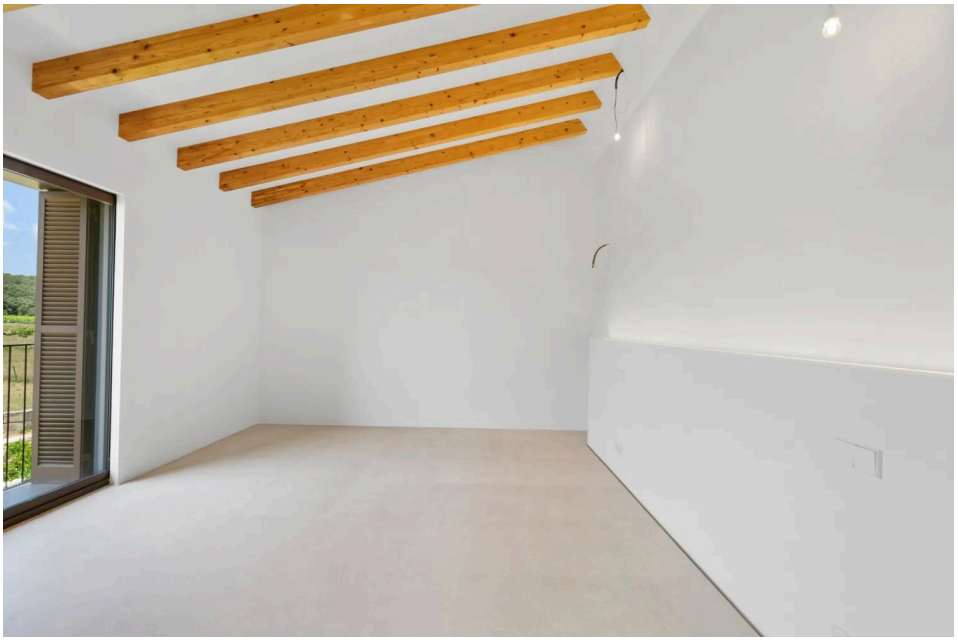




Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

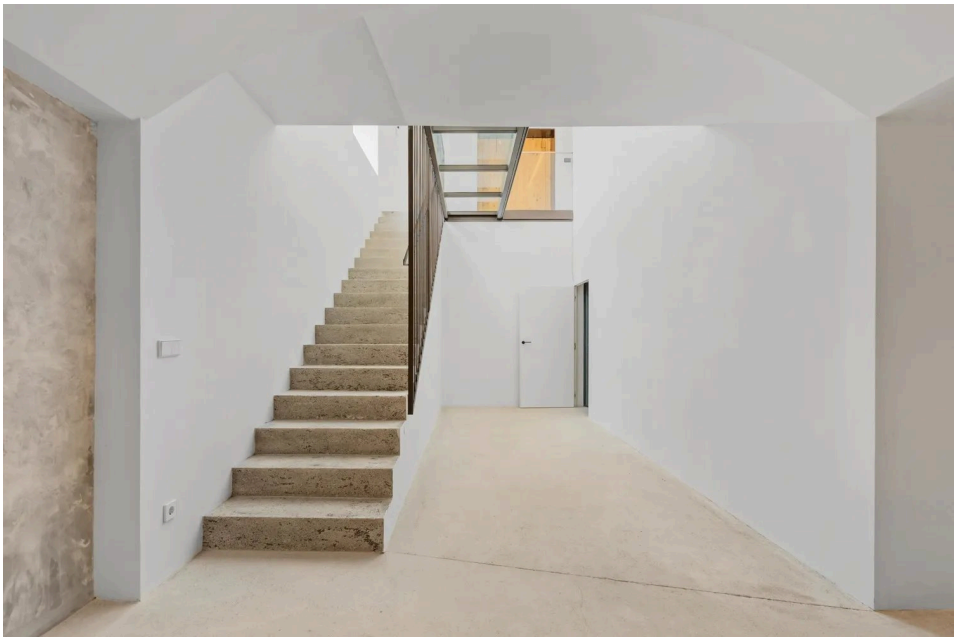
Die Immobilie

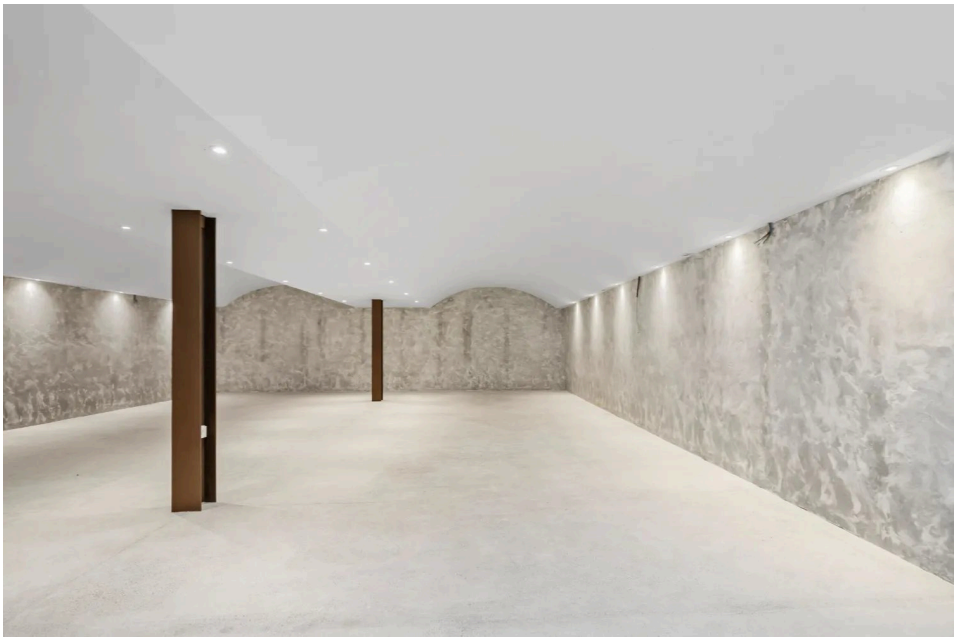




Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

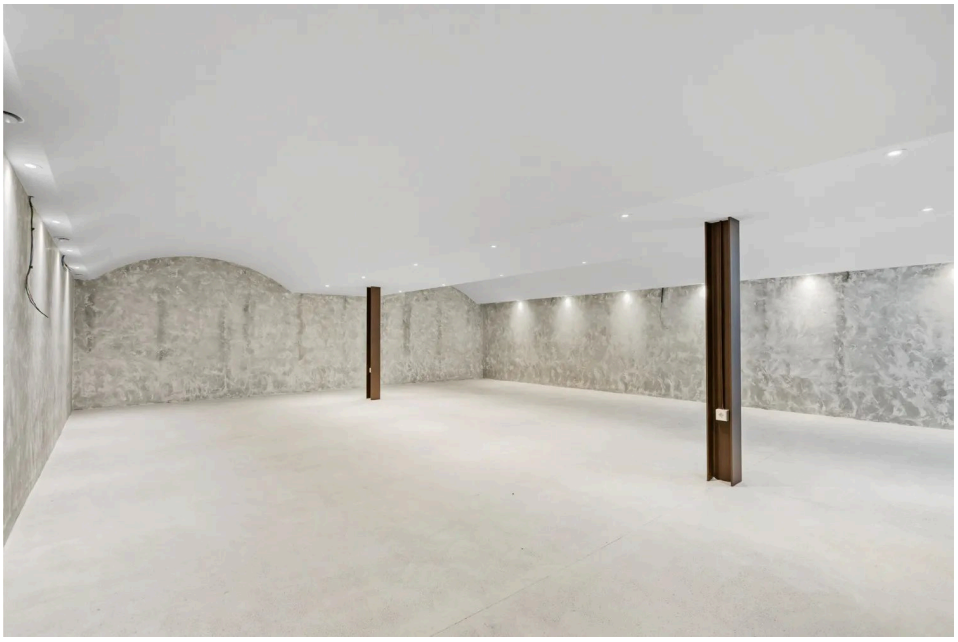
Die Immobilie





Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, ein beeindruckendes Luxus-Anwesen im Norden der Insel zu erwerben.
In privilegierter Lage zwischen Pollensa und Alcúdia gelegen, erstreckt sich diese majestätische Finca über ein großzügiges Grundstück von ca. 14.900 m² und bietet einen atemberaubenden, freien Blick auf die Landschaft und die Berge. Die Nähe zu den Ortschaften und Stränden ist ein großer Pluspunkt.

Die Villa beeindruckt mit einer Wohnfläche von ca. 500 m², die sorgfältig entworfen wurde, um Eleganz und Komfort zu vereinen.

Die Immobilie verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, die jeweils als ruhiger Rückzugsort gestaltet wurden. Es mangelt nicht an Komfort: Sechs Badezimmer sowie ein Gäste-WC sorgen für höchsten Wohnkomfort für Sie und Ihre Gäste. Ein großer, offener Bereich beherbergt das helle, großzügige Wohnzimmer, die Küche und den Essbereich.

Ein modernes Klimasystem sorgt das ganze Jahr über für ein ideales Raumklima – sowohl im heißen Sommer als auch im milden, mediterranen Winter. Die Außenbereiche sind schlichtweg außergewöhnlich: eine Terrasse und ein Balkon mit Panoramablick sowie ein Pool laden zum Entspannen und Genießen der mallorquinischen Sonne ein.
Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen eigenen Weinberg mit einer Fläche von ca. 1 Hektar.

Diese Finca verkörpert luxuriöses Wohnen und vereint modernes Design mit allen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben.

Aufgrund verschärfter Bauvorschriften werden auf den Balearen keine neuen Genehmigungen mehr für Landhäuser dieser Größe erteilt. Dieses Projekt zählt somit zu den letzten unter den alten Baubestimmungen – eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.
Verpassen Sie nicht die Chance, dieses Anwesen zu Ihrem Traumhaus im wunderschönen Mallorca zu machen.

Objektnummer: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com