Alcudia – Nord

Fantastica finca di lusso con vigneto di proprietà tra Pollensa e Alcúdia

Codice oggetto: ES255361



PREZZO D'ACQUISTO: 4.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 500 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14900 m^2

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255361
Superficie netta	ca. 500 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	6
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	4.200.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

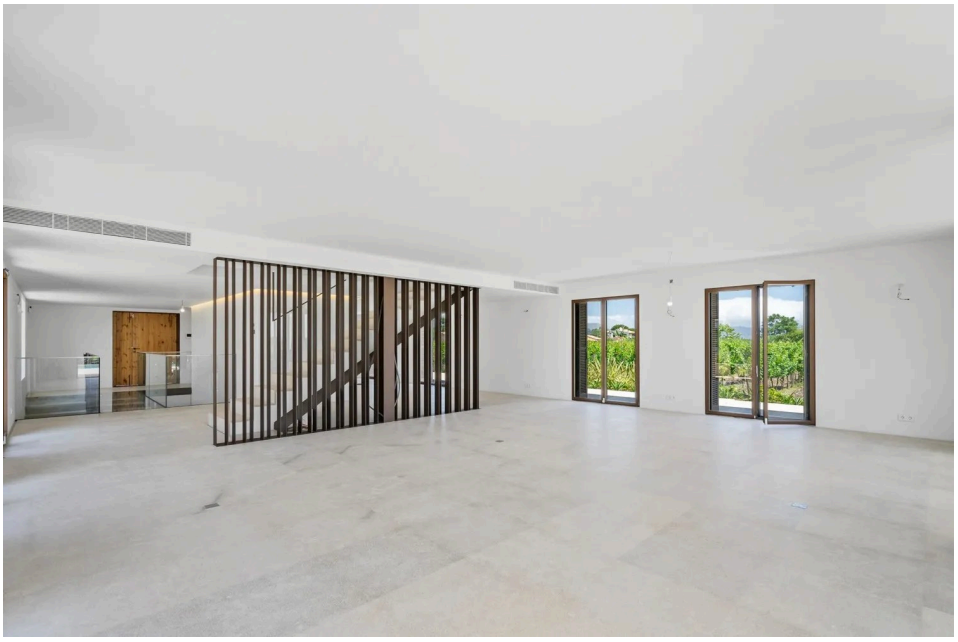
La proprietà





Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

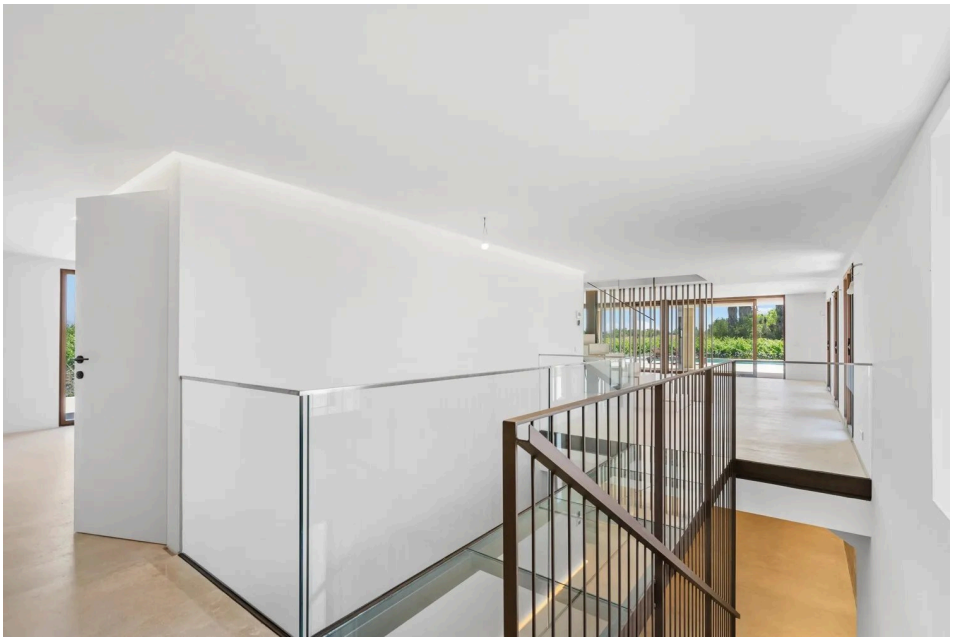




Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

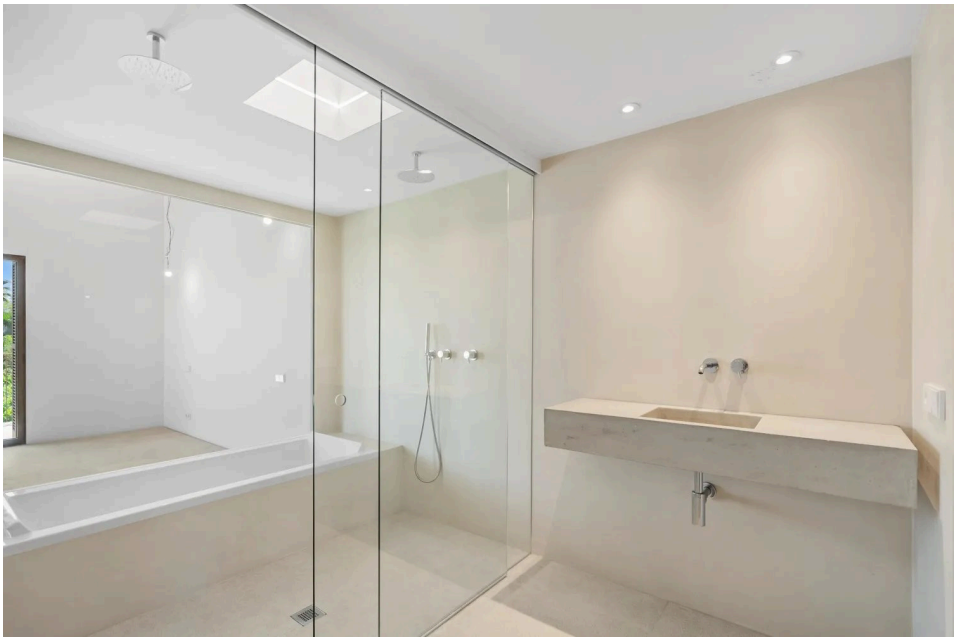
La proprietà





Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

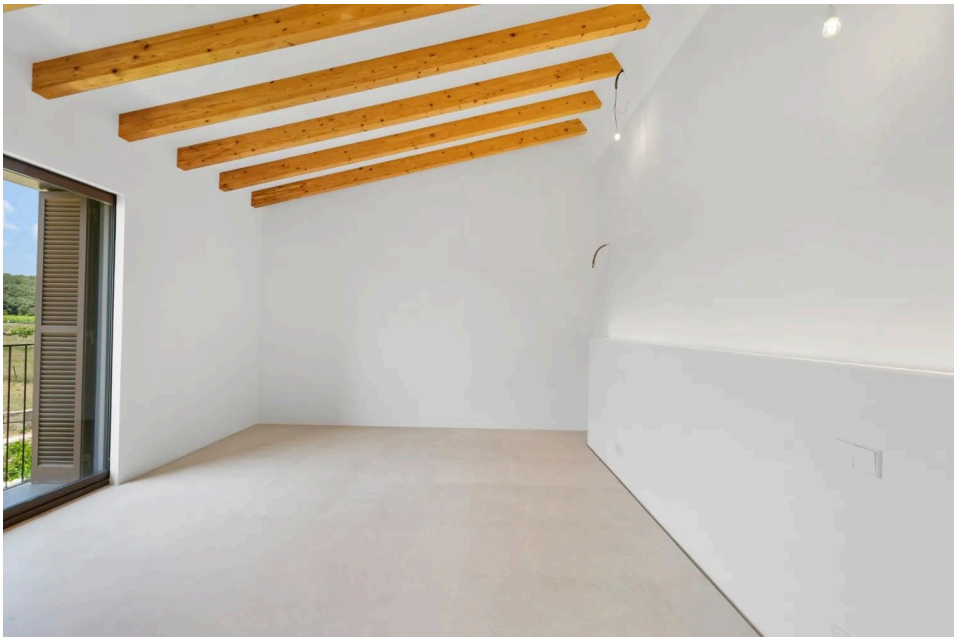




Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

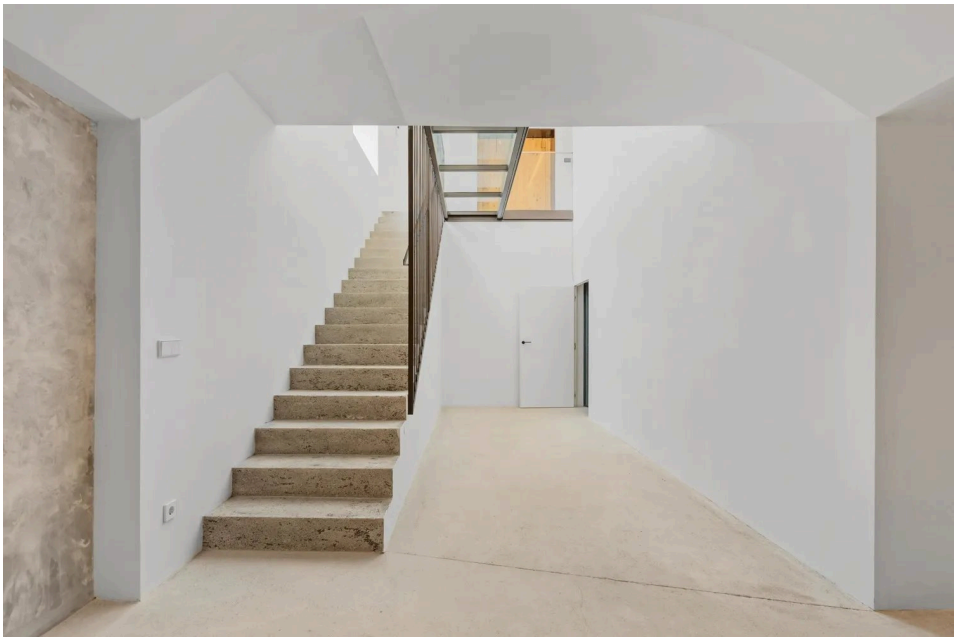
La proprietà

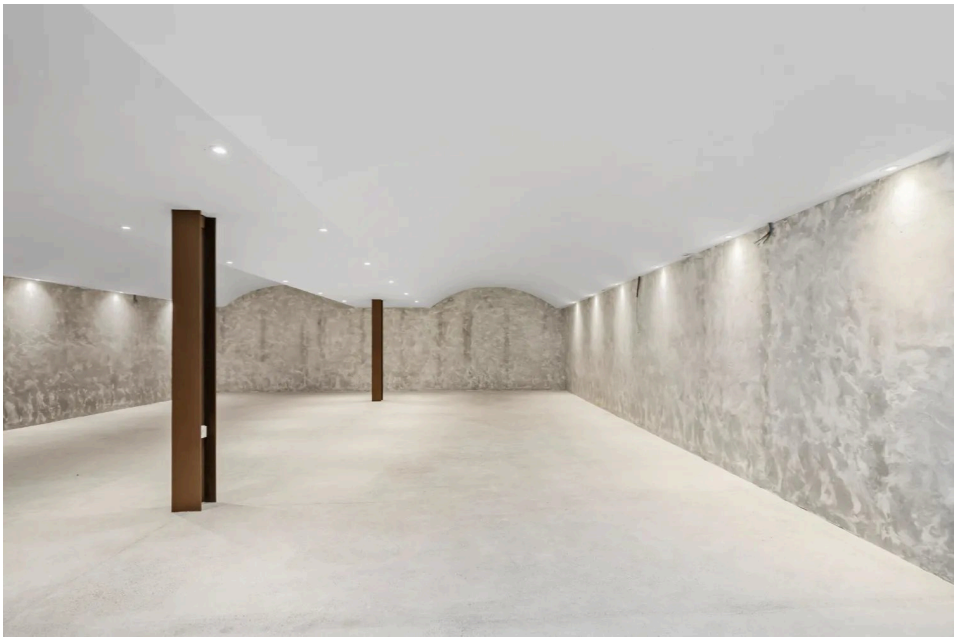




Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

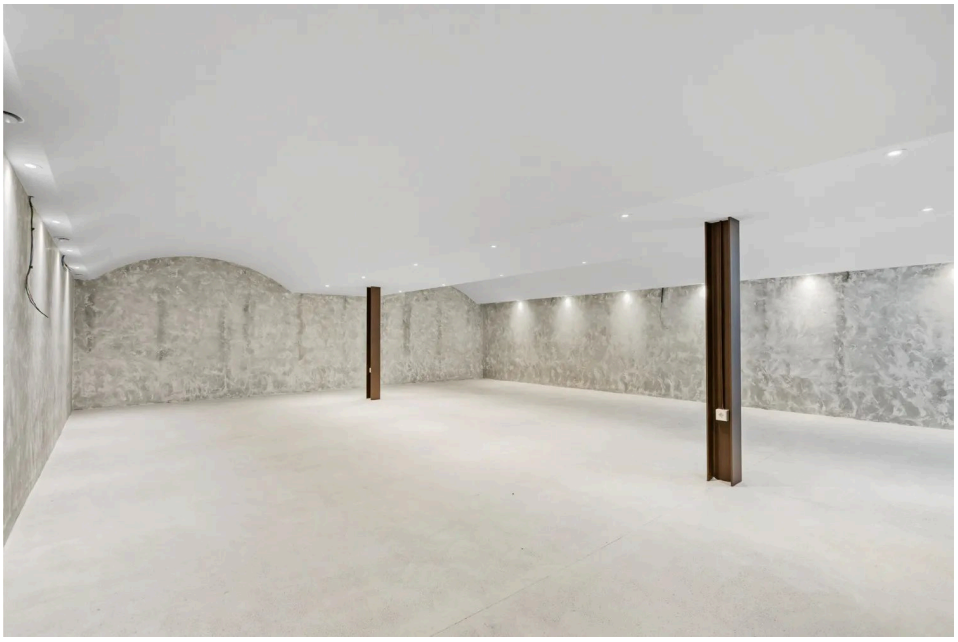
La proprietà





Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Scopri l'opportunità unica di acquistare un'imponente tenuta di lusso nel nord dell'isola. In posizione privilegiata tra Pollensa e Alcúdia, questa maestosa finca si estende su un ampio terreno di circa 14.900 m² e offre una vista mozzafiato e ininterrotta sulla campagna e sulle montagne circostanti. La sua vicinanza a città e spiagge è un vantaggio fondamentale. La villa vanta circa 500 m² di superficie abitabile, meticolosamente progettata per coniugare eleganza e comfort. La proprietà dispone di quattro ampie camere da letto, ciascuna concepita come un tranquillo rifugio. Non manca nulla: sei bagni e un WC per gli ospiti garantiscono il massimo comfort a te e ai tuoi ospiti. Un'ampia zona open space comprende il luminoso e spazioso soggiorno, la cucina e la zona pranzo. Un moderno sistema di climatizzazione garantisce un clima interno ideale tutto l'anno, dal caldo estivo al mite inverno mediterraneo. Gli spazi esterni sono semplicemente eccezionali: una terrazza e un balcone con vista panoramica, oltre a una piscina, invitano a rilassarsi e godersi il sole di Maiorca. Inoltre, la proprietà vanta un vigneto di circa un ettaro. Questa finca incarna il lusso, combinando un design moderno con tutti i comfort per una vita confortevole. A causa delle normative edilizie più severe, non vengono rilasciati nuovi permessi per case di campagna di queste dimensioni nelle Isole Baleari. Questo progetto è quindi una delle ultime proprietà costruite secondo le vecchie normative: un'eccellente opportunità di investimento. Non perdere l'occasione di trasformare questa proprietà nella casa dei tuoi sogni nella splendida Maiorca.

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com