Muro – Nord

# Exklusives und modernes Stadthaus mit Privatsphäre und fantastischer Aussicht in Muro

*Objektnummer: ES255369*



KAUFPREIS: 1.550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 222 $m^2$ • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 243 $m^2$

Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES255369 |
| Wohnfläche | ca. 222 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2023 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.550.000 EUR |
| Haustyp | Stadthaus |
| Zustand der Immobilie | neuwertig |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad |

Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Elektro |
| Energieausweis gültig bis | 21.02.2029 |
| Befeuerung | Luft/Wasser-Wärmepumpe |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

| | |
|---|---|
| Energie-Effizienzklasse | B |

Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

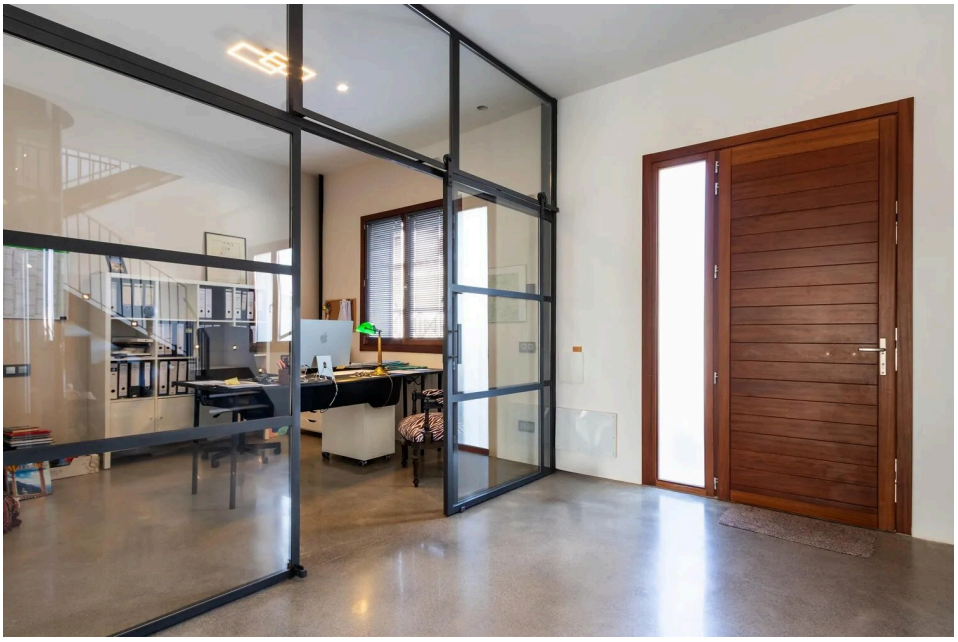
# Die Immobilie





Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

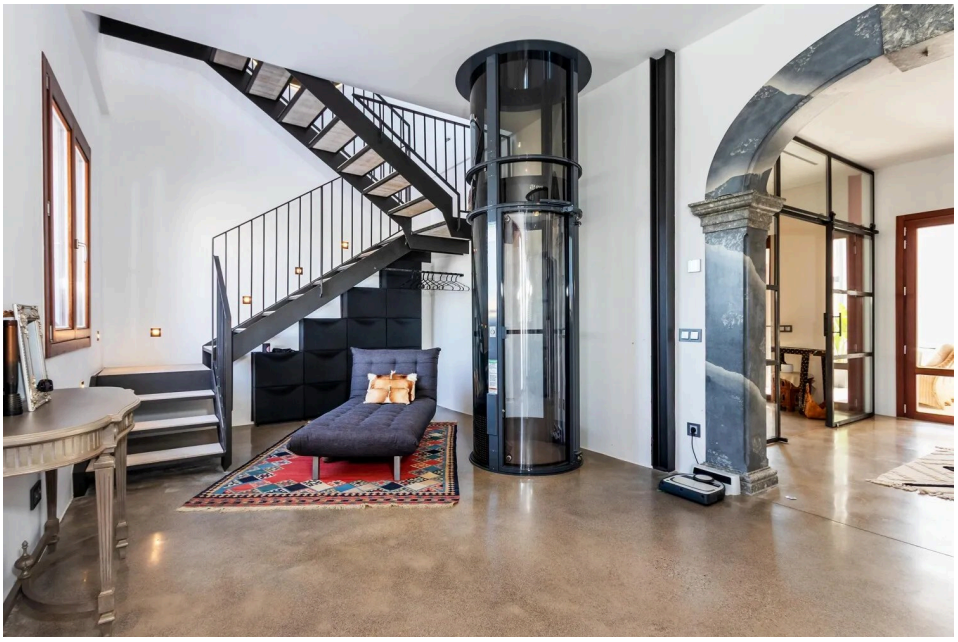
# Die Immobilie





Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie

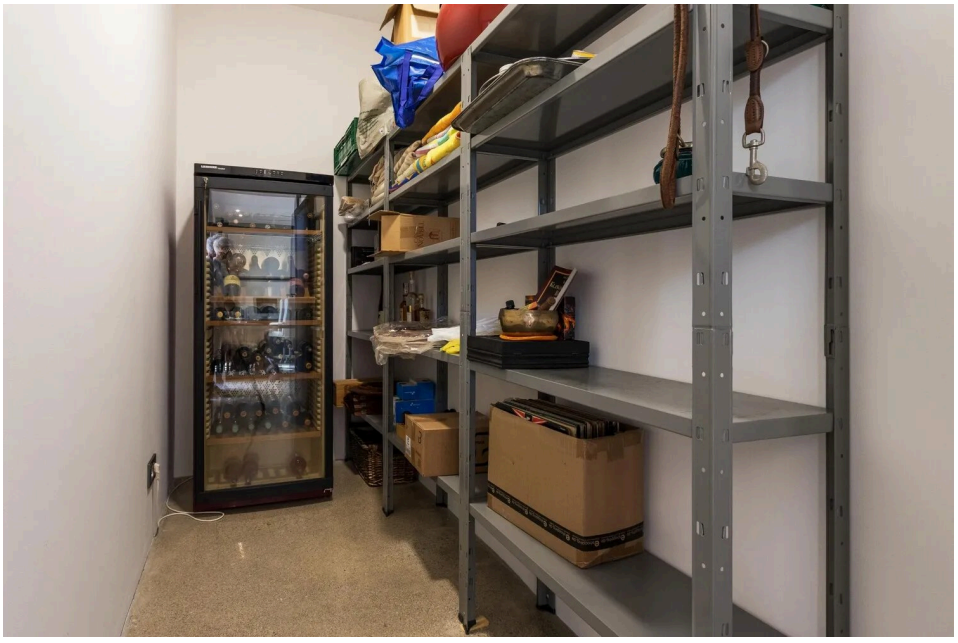




Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Ein erster Eindruck

Exklusives und modernes Stadthaus in Muro: Zeitgenössisches Design, Komfort & unvergleichliche Aussicht

Dieses elegante Reihenhaus vereint auf perfekte Weise moderne Architektur mit hohem Wohnkomfort. Es wurde Ende 2023 von den jetzigen Eigentümern als privater Rückzugsort geplant und gebaut und bietet einen stilvollen, pflegeleichten Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen des charmanten Dorfes Muro auf Mallorca.

In einer ruhigen, aber zentrumsnahen Gegend gelegen, beeindruckt das Haus mit einem traumhaften Ausblick von der oberen Etage und der privaten Dachterrasse. Die Aussicht reicht über die mallorquinische Landschaft, die Dächer des Ortes mit seiner historischen Kirche bis hin zur Bucht von Alcudia – ein tägliches Schauspiel, das begeistert.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit hohen Decken und ein moderner Aufzug, der alle Ebenen verbindet. Hier befinden sich zwei helle Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein praktischer Abstellraum. Der gemütliche Innenhof mit überdachter Terrasse und Pool schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich – ein Ort der Ruhe. Zusätzlich gibt es ein separates Gästezimmer mit eigenem Zugang, eine geräumige Garage für zwei Fahrzeuge, weitere Abstellflächen sowie einen ca. 40 m² großen Raum im oberen Geschoss, der vielseitig nutzbar ist.

Das Obergeschoss ist das Herzstück des Hauses: ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit raumhohen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und den Blick auf die grüne Umgebung freigeben. Ergänzt wird diese Etage durch ein Gäste-WC, einen weiteren Abstellraum sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Balkon zum Innenhof. Von hier aus führt eine Treppe zur großzügigen privaten Dachterrasse mit spektakulärem 360-Grad-Panoramablick – tagsüber beeindruckend und bei Sonnenuntergang einfach magisch.

Technisch überzeugt das Haus mit modernster Ausstattung: Smart-Home-System, Gegenstromanlage im Pool, vorbereitete Poolheizung, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, energieeffiziente Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster und eine leistungsstarke Solaranlage, die nahezu ganzjährig für eine nachhaltige Energieversorgung sorgt.

Eine Immobilie für Menschen mit hohen Ansprüchen an Qualität, Privatsphäre und Design – in einer der authentischsten Regionen Mallorcas.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Objektnummer: ES255369 - 07440 Muro – Nord

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com