Muro – Nord

Maison de ville exclusive et moderne offrant intimité et vues imprenables à Muro

CODE DU BIEN: ES255369



PRIX D'ACHAT: 1.550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 222 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 243 m^2

CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255369
Surface habitable	ca. 222 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.550.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Électro
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.02.2029
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

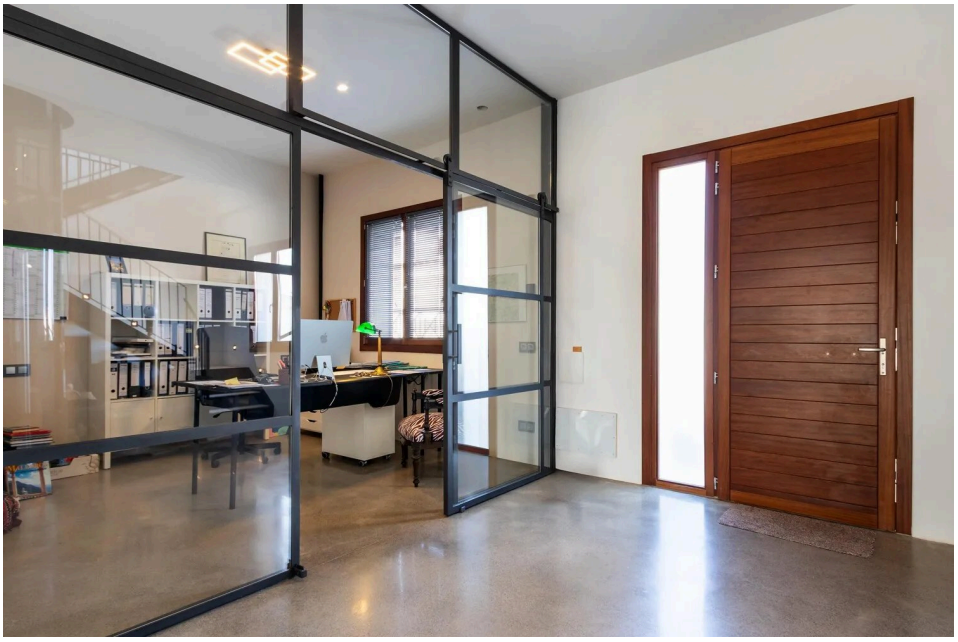
La propriété





CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

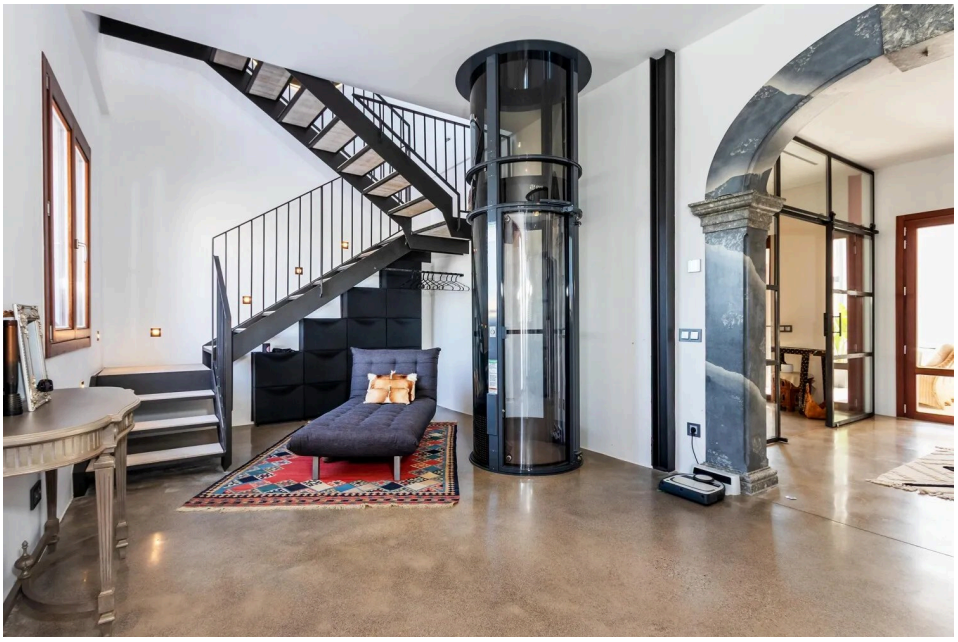
La propriété





CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La propriété

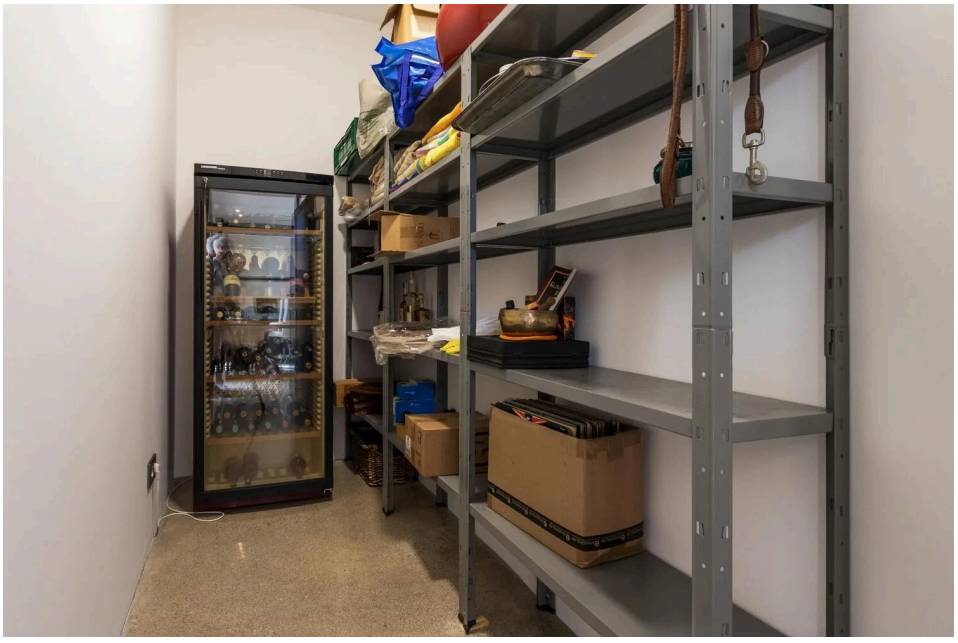




CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Une première impression

Maison de ville exclusive et moderne à Muro : design contemporain, confort et vues imprenables. Cette élégante maison de ville allie harmonieusement architecture moderne et confort de vie exceptionnel. Conçue et construite par ses propriétaires actuels fin 2023 comme un refuge privé, elle offre un style de vie raffiné et facile à entretenir dans l'un des quartiers les plus prisés du charmant village de Muro, à Majorque. Située dans un secteur calme et central, la maison bénéficie de vues à couper le souffle depuis l'étage et la terrasse privative sur le toit. Le panorama s'étend sur la campagne majorquine, les toits du village et son église historique, jusqu'à la baie d'Alcudia – un spectacle quotidien inspirant. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée spacieux avec de hauts plafonds et un ascenseur moderne desservant tous les niveaux. Vous y trouverez également deux chambres lumineuses, une salle de bain complète et un cellier pratique. La cour intérieure accueillante, avec sa terrasse couverte et sa piscine, crée une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur – un véritable havre de paix. De plus, une chambre d'amis indépendante avec entrée privée, un garage spacieux pour deux véhicules, des espaces de rangement supplémentaires et une pièce polyvalente d'environ 40 m² se trouvent à l'étage. Ce dernier est le cœur de la maison : un espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine, baigné de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées offrant une vue imprenable sur la verdure environnante. On y trouve également des toilettes invités, un autre débarras et la suite parentale avec salle de bains privative et balcon donnant sur la cour. Un escalier mène à la vaste terrasse privative sur le toit, offrant une vue panoramique à 360° spectaculaire – impressionnante de jour et tout simplement magique au coucher du soleil. La maison bénéficie d'équipements de pointe : domotique, système de nage à contre-courant dans la piscine, chauffage de piscine préinstallé, chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation écoénergétique, fenêtres à double vitrage et système solaire haute performance garantissant un approvisionnement énergétique durable quasiment toute l'année. Cette propriété s'adresse à une clientèle exigeante en matière de qualité, d'intimité et de design. Elle est située dans l'une des régions les plus authentiques de Majorque. Veuillez nous contacter pour obtenir de plus amples informations ou pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com