Muro – Nord

Αποκλειστική και μοντέρνα μεζονέτα με ιδιωτικότητα και φανταστική θέα στο Muro

Αριθμός ακινήτου: ES255369



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.550.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 222 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 243 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255369
Επιφάνεια	ca. 222 m²
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2023
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	1.550.000 EUR
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	21.02.2029
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B

Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

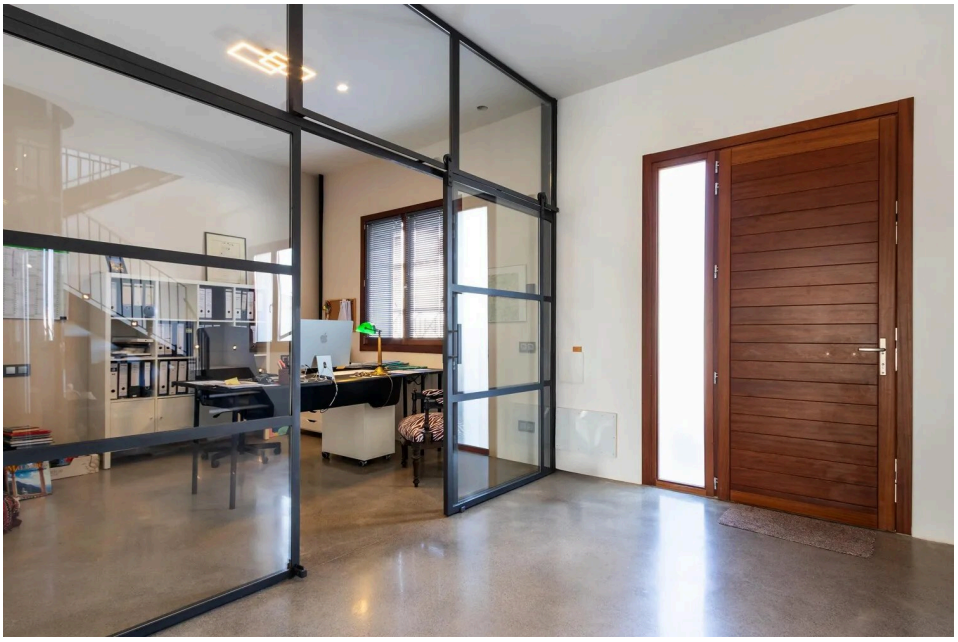
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

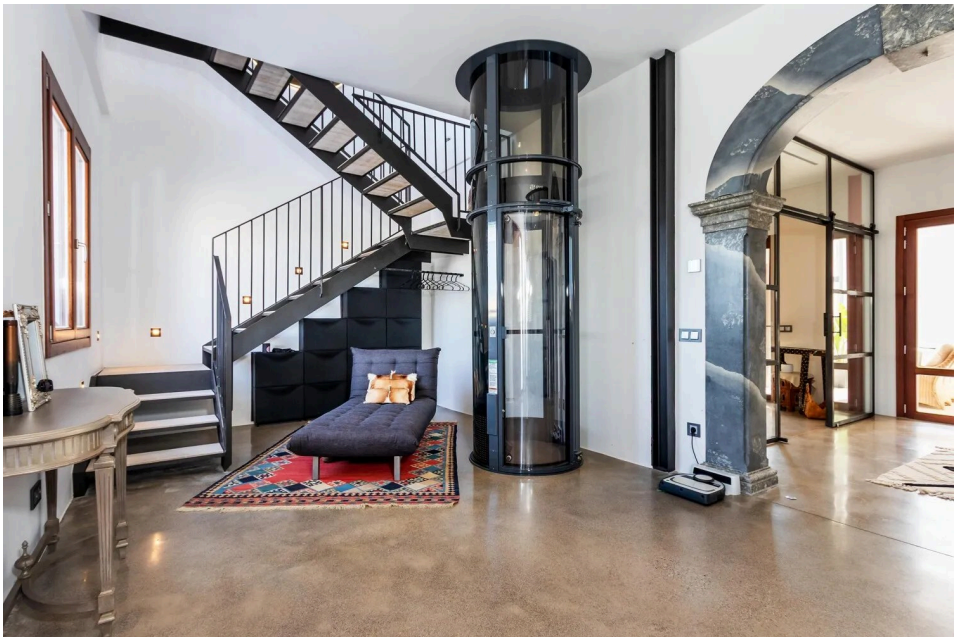
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Το ακίνητο

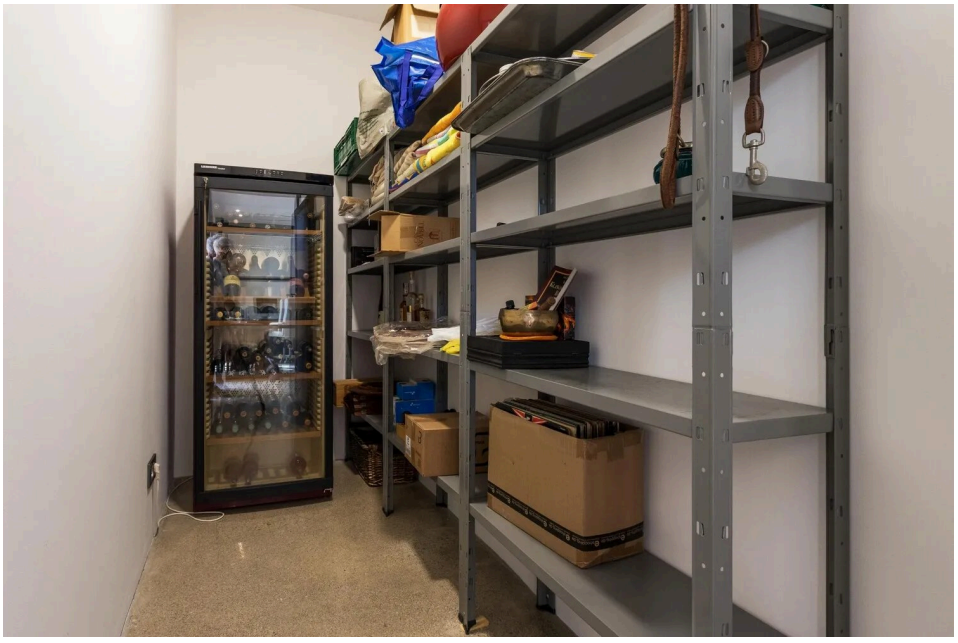




Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Αποκλειστική και μοντέρνα μεζονέτα στο Μούρο: Σύγχρονος σχεδιασμός, άνεση και απαράμιλλη θέα. Αυτή η κομψή μεζονέτα συνδυάζει τέλεια τη μοντέρνα αρχιτεκτονική με την εξαιρετική άνεση διαβίωσης. Σχεδιασμένη και κατασκευασμένη από τους σημερινούς ιδιοκτήτες ως ιδιωτικό καταφύγιο στα τέλη του 2023, προσφέρει έναν κομψό τρόπο ζωής με χαμηλές απαιτήσεις συντήρησης σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες στο γοητευτικό χωριό Μούρο της Μαγιόρκα. Βρίσκεται σε μια ήσυχη αλλά κεντρική περιοχή, το σπίτι διαθέτει εκπληκτική θέα από τον επάνω όροφο και την ιδιωτική βεράντα στον τελευταίο όροφο. Το πανόραμα εκτείνεται σε όλη την εξοχή της Μαγιόρκα, πάνω από τις στέγες του χωριού με την ιστορική εκκλησία του και μέχρι τον κόλπο της Αλκούδια - ένα καθημερινό θέαμα που εμπνέει. Στο ισόγειο, θα βρείτε μια ευρύχωρη είσοδο με ψηλά ταβάνια και έναν σύγχρονο ανελκυστήρα που συνδέει όλα τα επίπεδα. Εδώ θα βρείτε επίσης δύο φωτεινά υπνοδωμάτια, ένα πλήρες μπάνιο και μια πρακτική αποθήκη. Η φιλόξενη αυλή με σκεπαστή βεράντα και πισίνα δημιουργεί μια αρμονική σύνδεση μεταξύ εσωτερικής και εξωτερικής διαβίωσης - ένα καταφύγιο ηρεμίας. Επιπλέον, υπάρχει ένα ξεχωριστό δωμάτιο επισκεπτών με δική του είσοδο, ένα ευρύχωρο γκαράζ για δύο οχήματα, επιπλέον αποθηκευτικός χώρος και ένα ευέλικτο δωμάτιο περίπου 40 τ.μ. στον επάνω όροφο. Ο επάνω όροφος είναι η καρδιά του σπιτιού: ένας ενιαίος χώρος καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας με παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή που πλημμυρίζουν τον χώρο με φυσικό φως και προσφέρουν θέα στο καταπράσινο περιβάλλον. Αυτός ο όροφος περιλαμβάνει επίσης ένα WC επισκεπτών, μια ακόμη αποθήκη και το κυρίως υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και μπαλκόνι με θέα στην αυλή. Από εδώ, μια σκάλα οδηγεί στην ευρύχωρη ιδιωτική βεράντα στον τελευταίο όροφο με εκπληκτική πανοραμική θέα 360 μοιρών - εντυπωσιακή την ημέρα και απλά μαγική κατά το ηλιοβασίλεμα. Το σπίτι διαθέτει τεχνολογία αιχμής: σύστημα έξυπνου σπιτιού, σύστημα αντίστροφης ροής στην πισίνα, προεγκατεστημένη θέρμανση πισίνας, ενδοδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας, ενεργειακά αποδοτικό κλιματισμό, διπλά τζάμια και ηλιακό σύστημα υψηλής απόδοσης που εξασφαλίζει βιώσιμη παροχή ενέργειας σχεδόν όλο το χρόνο. Αυτό το κατάλυμα απευθύνεται σε άτομα με υψηλά πρότυπα ποιότητας, ιδιωτικότητας και σχεδιασμού – βρίσκεται σε μια από τις πιο αυθεντικές περιοχές της Μαγιόρκα. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να κλείσετε ραντεβού για επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com