Muro – Nord

Exkluzív és modern sorház Muróban, privát szférával és fantasztikus kilátással

VP azonosító: ES255369



VÉTELÁR: 1.550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 222 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 243 m^2

VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255369
Hasznos lakótér	ca. 222 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	2023
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	1.550.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektro
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.02.2029
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

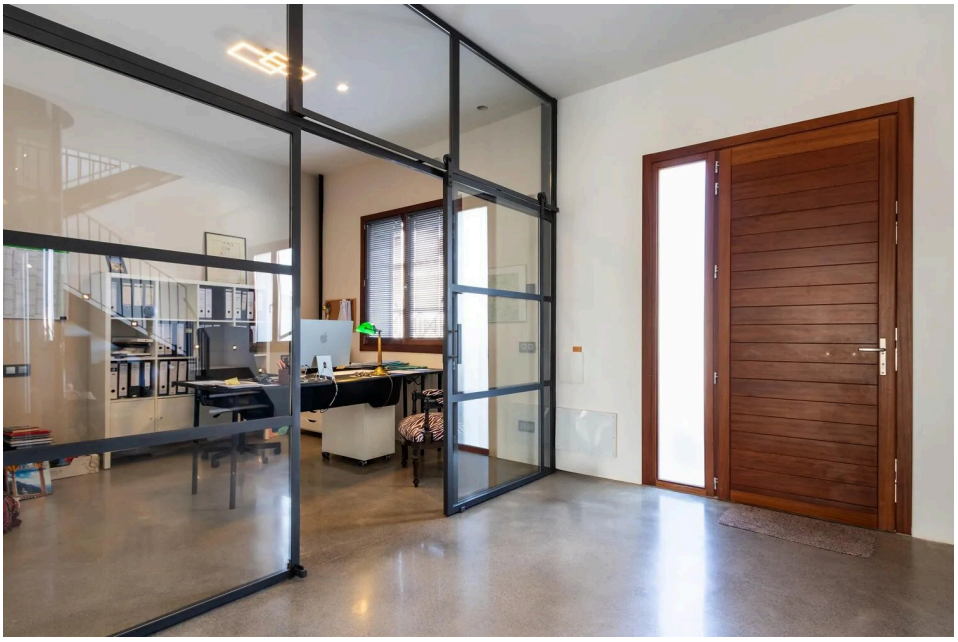
Az ingatlan





VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

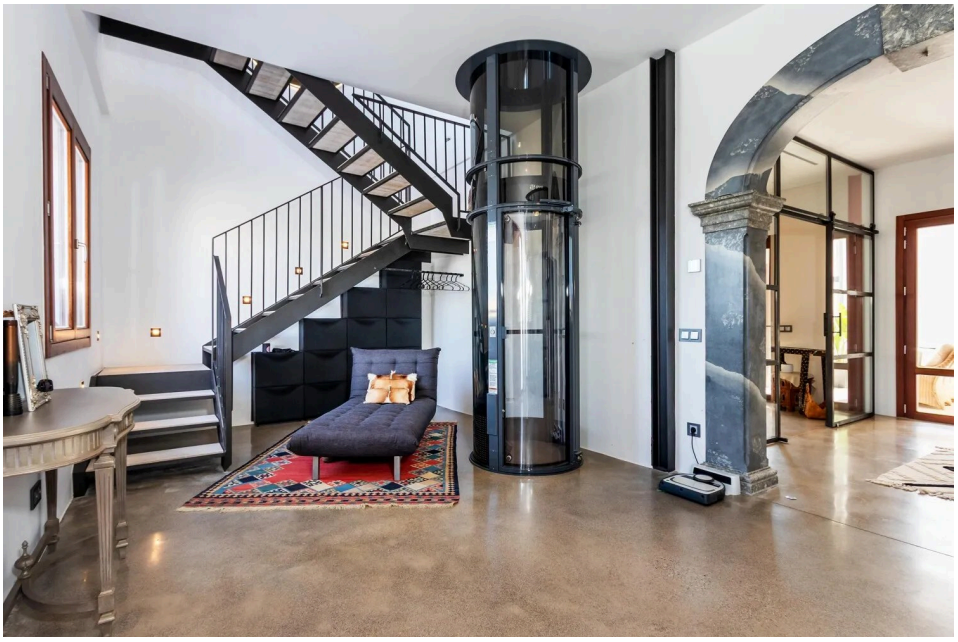
Az ingatlan





VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

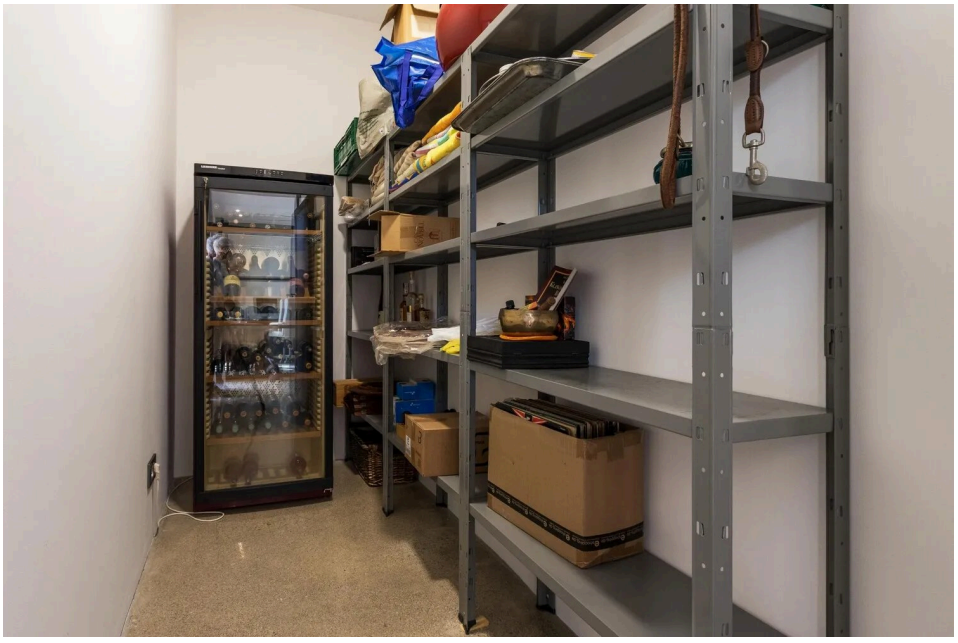




VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Az elso benyomás

Exkluzív és modern sorház Muróban: Kortárs dizájn, kényelem és páratlan kilátás. Ez az elegáns sorház tökéletesen ötvözi a modern építészetet a kivételes lakhatási kényelemmel. A jelenlegi tulajdonosok által 2023 végén privát menedékhelyként tervezett és épített ház stílusos, alacsony karbantartási igényu életmódot kínál a bájos Muro falu egyik legkeresettebb helyén, Mallorcán. A csendes, mégis központi helyen található ház lélegzetelállító kilátással büszkélkedhet a felso emeletrol és a privát tetoteraszról. A panoráma a mallorcai vidékre, a falu háztetoire és a történelmi templomra nyúlik át, egészen az Alcudia-öbölig – egy mindennapi látványosság, amely inspirál. A földszinten egy tágas, magas mennyezetu eloszoba található, ahol egy modern lift köti össze az összes szintet. Itt két világos hálószoba, egy teljes fürdoszoba és egy praktikus tárolóhelyiség is található. A hívogató udvar fedett terasszal és medencével harmonikus kapcsolatot teremt a beltéri és kültéri élet között – a nyugalom oázisa. Ezen kívül található egy különálló vendégszoba saját bejárattal, egy tágas garázs két autó számára, további tárolóhelyiség, valamint egy körülbelül 40 m²-es sokoldalú helyiség a felso szinten. A felso szint a ház szíve: egy nyitott teru nappali, étkezo és konyha, padlótól mennyezetig éro ablakokkal, amelyek természetes fénnyel árasztják el a teret, és kilátást nyújtanak a zöld környezetre. Ezen a szinten található még egy vendég WC, egy másik tárolóhelyiség, valamint a fo hálószoba saját fürdoszobával és az udvarra nézo erkéllyel. Innen egy lépcso vezet a tágas, privát tetoteraszra, ahonnan látványos 360 fokos panoráma nyílik – nappal lenyugözo, naplementekor pedig egyszeruen varázslatos. A ház a legmodernebb technológiával büszkélkedhet: okosotthon rendszer, ellenáramoltató rendszer a medencében, elore telepített medencefutés, hoszivattyús padlófutés, energiatakarékos légkondicionáló, dupla üvegezésu ablakok és egy nagy teljesítményu napelemes rendszer, amely szinte egész évben fenntartható energiaellátást biztosít. Ez az ingatlan azoknak szól, akik magas színvonalú minoséget, magánéletet és dizájnt keresnek – Mallorca egyik leghitelesebb régiójában. További információért vagy megtekintési idopont egyeztetése érdekében kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com