Muro – Nord

Esclusiva e moderna casa a schiera con privacy e viste fantastiche a Muro

Codice oggetto: ES255369



PREZZO D'ACQUISTO: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 222 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 243 m^2

Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255369
Superficie netta	ca. 222 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.550.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Elettro
Certificazione energetica valido fino a	21.02.2029
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

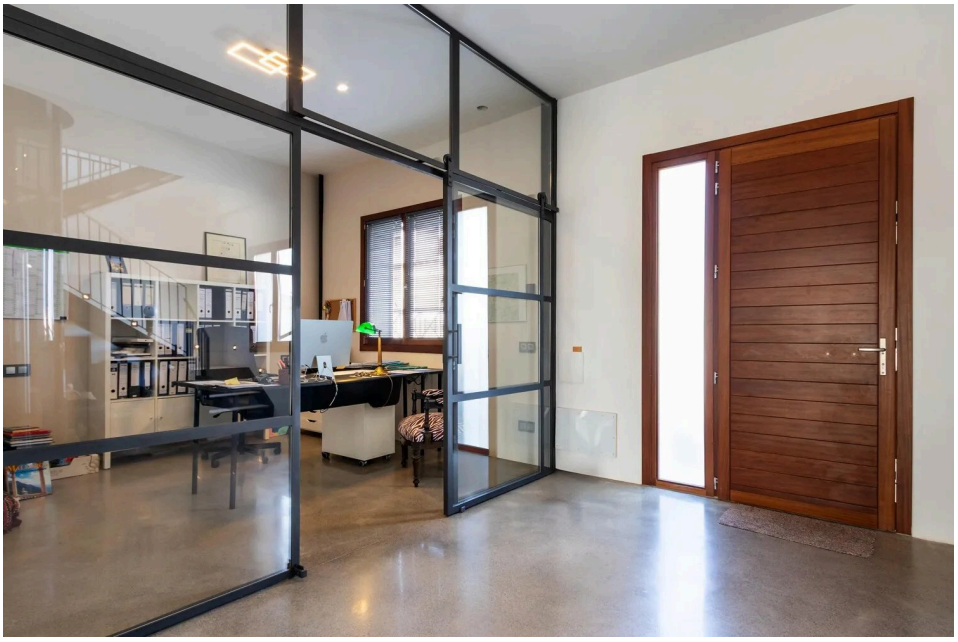
La proprietà





Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

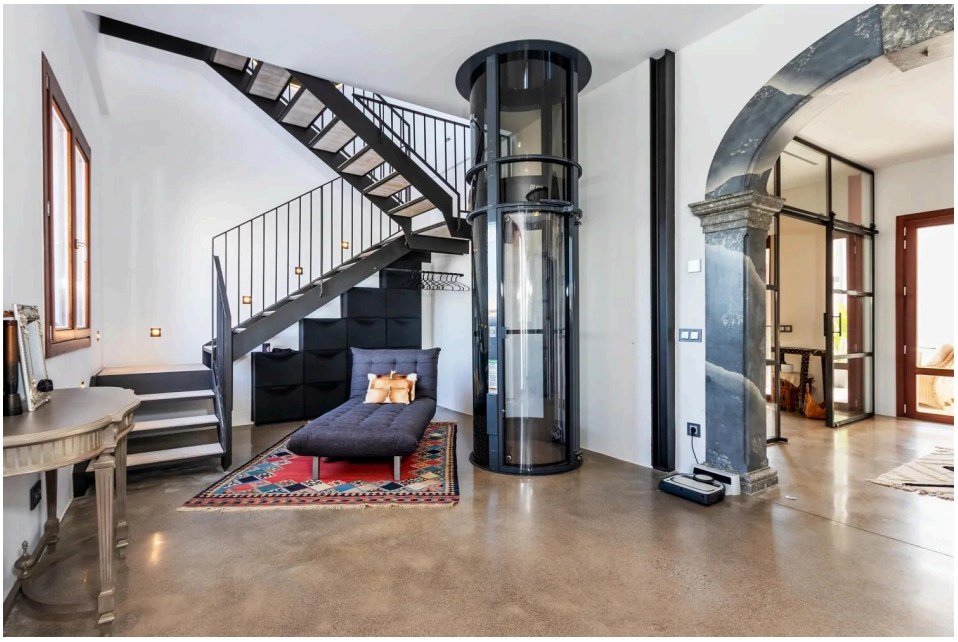
La proprietà





Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La proprietà

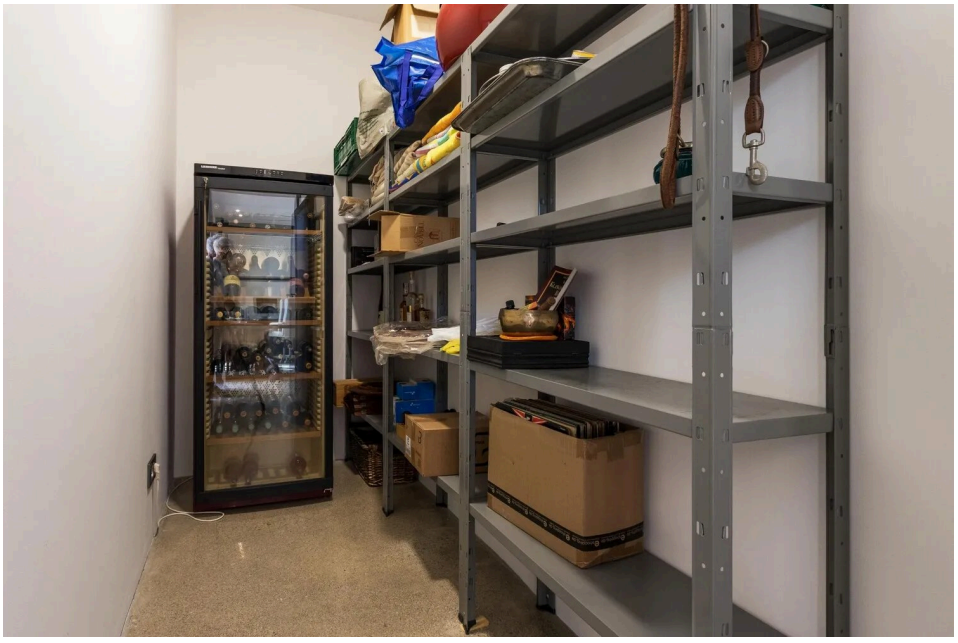




Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Una prima impressione

Esclusiva e moderna casa a schiera a Muro: design contemporaneo, comfort e viste impareggiabili. Questa elegante casa a schiera combina perfettamente l'architettura moderna con un comfort abitativo eccezionale. Progettata e costruita dagli attuali proprietari come rifugio privato alla fine del 2023, offre uno stile di vita elegante e a bassa manutenzione in una delle posizioni più ambite dell'incantevole villaggio di Muro, a Maiorca. Situata in una zona tranquilla ma centrale, la casa vanta viste mozzafiato dal piano superiore e dalla terrazza privata sul tetto. Il panorama si estende sulla campagna maiorchina, sui tetti del villaggio con la sua chiesa storica e fino alla baia di Alcudia: uno spettacolo quotidiano che ispira. Al piano terra troverete un ampio ingresso con soffitti alti e un moderno ascensore che collega tutti i livelli. Qui troverete anche due luminose camere da letto, un bagno completo e un pratico ripostiglio. L'accogliente cortile con terrazza coperta e piscina crea un collegamento armonioso tra interni ed esterni: un'oasi di tranquillità. Inoltre, al piano superiore si trovano una camera per gli ospiti separata con ingresso indipendente, un ampio garage per due veicoli, ulteriore spazio di stoccaggio e un locale multiuso di circa 40 m². Il piano superiore è il cuore della casa: un open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina, con finestre a tutta altezza che inondano l'ambiente di luce naturale e offrono una vista sul verde circostante. Questo piano comprende anche un bagno per gli ospiti, un altro ripostiglio e la camera da letto principale con bagno privato e balcone con vista sul cortile. Da qui, una scala conduce all'ampia terrazza privata sul tetto con spettacolare vista panoramica a 360 gradi, spettacolare di giorno e semplicemente magica al tramonto. La casa vanta tecnologie all'avanguardia: un sistema di domotica, un sistema di nuoto controcorrente in piscina, riscaldamento della piscina preinstallato, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, aria condizionata a risparmio energetico, finestre con doppi vetri e un impianto solare ad alte prestazioni che garantisce un approvvigionamento energetico sostenibile quasi tutto l'anno. Questa proprietà è ideale per chi esige elevati standard di qualità, privacy e design, ed è situata in una delle zone più autentiche di Maiorca. Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita.

Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com