Campanet – Nord

SECRET MARKETING Exklusives Finca mit Hotel-Lizenz und biologischem Weingut in der Serra de Tramuntana

Objektnummer: ES255385



KAUFPREIS: 16.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1900 m^2 • ZIMMER: 27 • GRUNDSTÜCK: 720000 m^2

Objektnummer: ES255385 - 07310 Campanet – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255385 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255385
Wohnfläche	ca. 1900 m²
Zimmer	27
Schlafzimmer	24
Badezimmer	24
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	16.000.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: ES255385 - 07310 Campanet – Nord

Ein erster Eindruck

Exklusive Finca mit Hotellizenz und biologischem Weinberg in der Serra de Tramuntana, Campanet

In einer einzigartigen und besonderen Lage in der Serra de Tramuntana vereint diese exklusive Finca aus dem 18. Jahrhundert Geschichte, Authentizität und natürliche Schönheit. Umgeben von einer unvergleichlichen Landschaft und mit beeindruckenden Panoramablicken bietet sie absolute Ruhe, nur 20 Minuten von Alcúdia und Playa de Muro sowie etwa 30 Autominuten von Palma entfernt.

Auf einem weitläufigen Grundstück von über 715.000 m² verfügt die Immobilie über eine Hotellizenz und ein genehmigtes Projekt für 29 Zimmer – eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für Investoren als auch für diejenigen, die von ihrem eigenen Boutique-Hotel im Herzen Mallorcas träumen.

Das Hauptgebäude bietet 24 großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, weitläufige Gemeinschaftsbereiche, verschiedene zusätzliche Räume, elegante französische Balkone, eine reizvolle Terrasse sowie einen großen Innenhof, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Zu den Nebengebäuden gehören ein eigener Brunnen, eine Zisterne und – als besonderes Highlight – ein biologischer Weinberg in voller Produktion, ideal für Weinliebhaber, die ihren eigenen Wein in idyllischer Umgebung herstellen möchten.

Diese Finca ist die perfekte Kombination aus Geschichte, Natur und grenzenlosen Möglichkeiten und befindet sich in einer der schönsten und authentischsten Gegenden der Insel.
Eine einmalige Gelegenheit, ein Traumrefugium oder ein exklusives Hotelprojekt inmitten der mallorquinischen Natur zu verwirklichen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: ES255385 - 07310 Campanet – Nord

Alles zum Standort

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Objektnummer: ES255385 - 07310 Campanet – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255385 - 07310 Campanet – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com