Alcudia – Nord

Spektakuläre Villa in bester Lage von Alcúdia, in Mal Pas

Objektnummer: ES255394



KAUFPREIS: 8.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 488 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 4217 m^2

Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255394
Wohnfläche	ca. 488 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	8.995.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Diese exzellente Luxusvilla befindet sich in einer ruhigen, exklusiven Wohngegend in Mal Pas, Alcúdia, und garantiert absolute Privatsphäre – bei gleichzeitig kurzer Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten und Attraktionen. Die privilegierte Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu den wunderschönen Stränden Playa de Sant Pere und Playa de Sant Joan sowie zu Freizeitbereichen für Outdoor-Liebhaber.

Die derzeit vollständig renovierte Villa verfügt über eine großzügige bebaute Fläche von ca. 570 m² und vereint historische Elemente mit modernem Luxus – perfekt für anspruchsvolle Käufer.

Das Anwesen umfasst insgesamt acht Räume, darunter sechs Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad en suite verfügen und somit maximale Privatsphäre und Komfort bieten. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Master-Suite mit Ankleidebereich, begehbarem Kleiderschrank und privater Terrasse mit fantastischer Aussicht – ein idealer Rückzugsort.

Die Gemeinschaftsbereiche sind weitläufig und einladend. Das Hauptwohnzimmer mit seinen hohen, gewölbten Decken bietet einen idealen Raum für Entspannung und gesellschaftliche Anlässe. Die moderne Designer-Küche ist mit Geräten der neuesten Generation ausgestattet und ermöglicht ein kulinarisches Erlebnis auf höchstem Niveau. Die nahtlose Verbindung von Küche zu den Außenbereichen lädt zum Leben im Freien ein, wobei ein Infinity-Pool die perfekte Kulisse für Freizeit und Events bildet.

Ein separater Turm bietet private Räume für Gäste oder Personal sowie eine Terrasse mit Ausblick auf den Garten, die Berge und die beeindruckende Bucht von Pollensa.

Komfort wird durch eine Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage das ganze Jahr über gewährleistet. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: elektrische Tore, Alarmsystem, KNX-Smart-Home-System, hochwertige WC3-Sanitäreinrichtungen, Armaturen in gebürstetem Gold, Designer-Küche, verstärkte Wärmedämmung und edler Feinsteinzeugboden.

Auch die Außenanlagen sind beeindruckend: Ein sorgfältig angelegter Garten umgibt das Haus und schafft eine grüne Oase der Ruhe. Die Aussicht auf die Bucht von Formentor und das Cap de Formentor sorgt für eine ständige Verbindung zur Natur.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die modernen Luxus mit traditionellem Ambiente vereint, ist diese Villa eine hervorragende Wahl. Die Möglichkeit, die letzten Designentscheidungen mitzugestalten, erlaubt Ihnen eine individuelle Anpassung – für ein wirklich einzigartiges Zuhause.

Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein, um sich persönlich von diesem besonderen Anwesen zu überzeugen. Eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt – ideal für alle, die ein elegantes, komfortables Zuhause im Einklang mit dem mediterranen Lebensstil suchen.

Objektnummer: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com