Alcudia – Nord

Villa spectaculaire idéalement située à Alcúdia, dans le quartier de Mal Pas

CODE DU BIEN: ES255394



PRIX D'ACHAT: 8.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 488 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4217 m^2

CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255394
Surface habitable	ca. 488 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	8.995.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Cette villa de luxe exceptionnelle est située dans un quartier résidentiel calme et exclusif de Mal Pas, à Alcúdia, garantissant une intimité absolue tout en étant proche des commodités et attractions locales. Son emplacement privilégié permet un accès rapide aux magnifiques plages de Playa de Sant Pere et Playa de Sant Joan, ainsi qu'aux espaces de loisirs pour les amateurs de plein air. Actuellement en pleine rénovation, la villa offre une généreuse surface habitable d'environ 570 m² et allie des éléments historiques au luxe moderne – un atout majeur pour les acheteurs les plus exigeants. La propriété comprend huit pièces au total, dont six chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative, assurant un maximum d'intimité et de confort. La spacieuse suite parentale, avec son dressing, son penderie et sa terrasse privée offrant une vue imprenable, est un véritable havre de paix. Les espaces communs sont vastes et accueillants. Le salon principal, avec ses hauts plafonds voûtés, offre un espace idéal pour se détendre et recevoir. La cuisine design moderne est équipée d'appareils de dernière génération, permettant une expérience culinaire d'exception. La fluidité entre la cuisine et les espaces extérieurs invite à profiter pleinement de la vie au grand air, avec une piscine à débordement offrant un cadre idéal pour la détente et les réceptions. Une tour indépendante abrite des chambres privées pour les invités ou le personnel, ainsi qu'une terrasse surplombant le jardin, les montagnes et la magnifique baie de Pollensa. Le chauffage au sol et la climatisation centrale garantissent un confort optimal en toute saison. Parmi les autres prestations, citons un portail électrique, un système d'alarme, un système domotique KNX, des sanitaires haut de gamme WC3, une robinetterie en métal brossé, une cuisine design, une isolation thermique renforcée et un élégant sol en grès cérame. Le domaine est tout aussi impressionnant : un jardin paysager soigné entoure la maison, créant une oasis de verdure paisible. La vue sur la baie de Formentor et le Cap de Formentor offre un lien permanent avec la nature. Si vous recherchez une propriété alliant luxe moderne et charme traditionnel, cette villa est un excellent choix. La possibilité de participer aux décisions finales en matière de design permet une personnalisation complète, pour une demeure véritablement unique. Nous serions ravis de vous accueillir pour une visite afin que vous puissiez découvrir cette propriété d'exception. Une opportunité rare sur le marché immobilier – idéale pour quiconque recherche une maison élégante et confortable, en accord avec le style de vie méditerranéen.

CODE DU BIEN: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com