Alcudia – Nord

Εκπληκτική βίλα σε προνομιακή τοποθεσία στην Αλκούδια, στο Μαλ Πας

Αριθμός ακινήτου: ES255394



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 8.995.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 488 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4217 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255394
Επιφάνεια	ca. 488 m²
Δωμάτια	8
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	6
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	8.995.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η εξαιρετική πολυτελής βίλα βρίσκεται σε μια ήσυχη, αποκλειστική κατοικημένη περιοχή στο Mal Pas της Alcúdia, εξασφαλίζοντας απόλυτη ιδιωτικότητα, ενώ παράλληλα βρίσκεται κοντά σε τοπικές ανέσεις και αξιοθέατα. Η προνομιακή της τοποθεσία παρέχει γρήγορη πρόσβαση στις όμορφες παραλίες Playa de Sant Pere και Playa de Sant Joan, καθώς και σε χώρους αναψυχής για τους λάτρεις της υπαίθρου. Η βίλα, η οποία βρίσκεται υπό πλήρη ανακαίνιση, διαθέτει ένα γενναιόδωρο καθιστικό περίπου 570 τ.μ. και συνδυάζει ιστορικά στοιχεία με μοντέρνα πολυτέλεια - ιδανικό για απαιτητικούς αγοραστές. Το ακίνητο αποτελείται από συνολικά οκτώ δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων έξι υπνοδωματίων, το καθένα με δικό του μπάνιο, εξασφαλίζοντας μέγιστη ιδιωτικότητα και άνεση. Η ευρύχωρη κύρια σουίτα, με γκαρνταρόμπα, γκαρνταρόμπα και ιδιωτική βεράντα με εκπληκτική θέα, αποτελεί ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό - ένα ιδανικό καταφύγιο. Οι κοινόχρηστοι χώροι είναι εκτεταμένοι και φιλόξενοι. Το κυρίως σαλόνι, με τις ψηλές, θολωτές οροφές του, προσφέρει έναν ιδανικό χώρο για χαλάρωση και ψυχαγωγία. Η μοντέρνα κουζίνα σχεδιαστών είναι εξοπλισμένη με συσκευές τελευταίας γενιάς, επιτρέποντας μια γαστρονομική εμπειρία υψηλού επιπέδου. Η απρόσκοπτη σύνδεση μεταξύ της κουζίνας και των εξωτερικών χώρων σας προσκαλεί να απολαύσετε την υπαίθρια ζωή, με μια πισίνα υπερχείλισης να προσφέρει το τέλειο σκηνικό για αναψυχή και εκδηλώσεις. Ένας ξεχωριστός πύργος προσφέρει ιδιωτικά δωμάτια για τους επισκέπτες ή το προσωπικό, καθώς και μια βεράντα με θέα στον κήπο, τα βουνά και τον εκπληκτικό κόλπο της Pollensa. Η ενδοδαπέδια θέρμανση και ο κεντρικός κλιματισμός εξασφαλίζουν άνεση όλο το χρόνο. Επιπλέον χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν ηλεκτρικές πύλες, σύστημα συναγερμού, σύστημα έξυπνου σπιτιού KNX, είδη υγιεινής WC3 υψηλής ποιότητας, χρυσά φωτιστικά, επώνυμη κουζίνα, ενισχυμένη θερμομόνωση και κομψά δάπεδα από πορσελάνη. Οι χώροι είναι εξίσου εντυπωσιακοί: ένας σχολαστικά διαμορφωμένος κήπος περιβάλλει το σπίτι, δημιουργώντας μια γαλήνια πράσινη όαση. Η θέα στον κόλπο του Formentor και το Cap de Formentor παρέχουν μια συνεχή σύνδεση με τη φύση. Αν ψάχνετε για ένα ακίνητο που συνδυάζει τη σύγχρονη πολυτέλεια με μια παραδοσιακή ατμόσφαιρα, αυτή η βίλα είναι μια εξαιρετική επιλογή. Η ευκαιρία να συμμετάσχετε στις τελικές αποφάσεις σχεδιασμού επιτρέπει την εξατομίκευση - για ένα πραγματικά μοναδικό σπίτι. Θα χαρούμε να σας προσκαλέσουμε σε μια επίσκεψη, ώστε να δείτε αυτό το εξαιρετικό ακίνητο από κοντά. Μια σπάνια ευκαιρία στην αγορά ακινήτων – ιδανική για όποιον αναζητά ένα κομψό, άνετο σπίτι που να συνάδει με τον μεσογειακό τρόπο ζωής.

Αριθμός ακινήτου: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com