Alcudia – Nord

Látványos villa kiváló helyen Alcúdiában, Mal Pasban

VP azonosító: ES255394



VÉTELÁR: 8.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 488 m^2 • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 4217 m^2

VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255394
Hasznos lakótér	ca. 488 m²
Szobák	8
Hálószobák	6
Fürdoszobák	6
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	8.995.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Az elso benyomás

Ez a kivételes luxusvilla Alcúdia városának Mal Pas csendes, exkluzív lakóövezetében található, garantálva a teljes magánéletet, miközben közel van a helyi szolgáltatásokhoz és látnivalókhoz. Kiváltságos elhelyezkedésének köszönhetoen gyorsan megközelíthetok a gyönyöru Playa de Sant Pere és Playa de Sant Joan strandok, valamint a szabadtéri kikapcsolódást kedvelok számára kialakított rekreációs területek. A jelenleg teljes felújítás alatt álló villa körülbelül 570 m²-es tágas lakóterülettel büszkélkedhet, és a történelmi elemeket modern luxussal ötvözi – tökéletes az igényes vásárlók számára. Az ingatlan összesen nyolc szobából áll, köztük hat hálószobából, amelyek mindegyikéhez saját fürdoszoba tartozik, így biztosítva a maximális magánéletet és kényelmet. A tágas fo hálószoba, amely gardróbbal, gardróbszobával és lélegzetelállító kilátással rendelkezo, saját terasszal rendelkezik, különösen érdekes – ideális menedékhely. A közös helyiségek tágasak és hívogatóak. A magas, boltozatos mennyezetu fo nappali ideális helyet biztosít a kikapcsolódáshoz és a szórakozáshoz. A modern dizájner konyha a legújabb generációs készülékekkel van felszerelve, lehetové téve a legmagasabb színvonalú kulináris élményt. A konyha és a kültéri területek zökkenomentes összekapcsolása a szabadtéri életstílus élményét kínálja, a végtelenített medence pedig tökéletes hátteret biztosít a kikapcsolódáshoz és rendezvényekhez. Egy különálló toronyban privát szobák találhatók a vendégek vagy a személyzet számára, valamint egy terasz, ahonnan kilátás nyílik a kertre, a hegyekre és a lenyugözo Pollensa-öbölre. Padlófutés és központi légkondicionáló biztosítja az egész éves kényelmet. További jellemzok közé tartoznak az elektromos kapuk, riasztórendszer, KNX okosotthon rendszer, csúcskategóriás WC3 szaniterek, szálcsiszolt arany szerelvények, dizájner konyha, fokozott hoszigetelés és elegáns porcelán koagyag padló. A környezet ugyanilyen lenyugözo: a házat gondosan parkosított kert veszi körül, nyugodt zöld oázist teremtve. A Formentor-öbölre és a Cap de Formentorra nyíló kilátás állandó kapcsolatot biztosít a természettel. Ha olyan ingatlant keres, amely a modern luxust ötvözi a hagyományos hangulattal, ez a villa kiváló választás. A végso tervezési döntésekben való részvétel lehetosége lehetové teszi a személyre szabást – egy valóban egyedi otthonért. Örömmel meghívjuk Önt egy megtekintésre, hogy saját szemével láthassa ezt a kivételes ingatlant. Ritka lehetoség az ingatlanpiacon – ideális mindazok számára, akik elegáns, kényelmes otthont keresnek a mediterrán életstílusnak megfeleloen.

VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com