Alcudia – Nord

Spettacolare villa in posizione privilegiata ad Alcúdia, a Mal Pas

Codice oggetto: ES255394



PREZZO D'ACQUISTO: 8.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 488 m^2 • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4217 m^2

Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255394
Superficie netta	ca. 488 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	6
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	8.995.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto

Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Questa eccezionale villa di lusso si trova in una tranquilla ed esclusiva zona residenziale a Mal Pas, Alcúdia, garantendo la massima privacy pur essendo vicina ai servizi e alle attrazioni locali. La sua posizione privilegiata offre un rapido accesso alle splendide spiagge di Playa de Sant Pere e Playa de Sant Joan, nonché alle aree ricreative per gli amanti dell'aria aperta. Attualmente in fase di completa ristrutturazione, la villa vanta un'ampia superficie abitabile di circa 570 m² e fonde elementi storici con il lusso moderno, perfetta per acquirenti esigenti. La proprietà comprende un totale di otto stanze, di cui sei camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, garantendo la massima privacy e comfort. La spaziosa suite padronale, dotata di zona spogliatoio, cabina armadio e terrazza privata con vista mozzafiato, è un punto di forza: un rifugio ideale. Le aree comuni sono ampie e accoglienti. Il soggiorno principale, con i suoi alti soffitti a volta, offre uno spazio ideale per il relax e l'intrattenimento. La moderna cucina di design è dotata di elettrodomestici di ultima generazione, per un'esperienza culinaria di altissimo livello. La perfetta connessione tra la cucina e gli spazi esterni invita a godersi la vita all'aria aperta, con una piscina a sfioro che offre lo sfondo perfetto per il tempo libero e gli eventi. Una torre separata offre camere private per ospiti o personale, oltre a una terrazza con vista sul giardino, sulle montagne e sulla splendida Baia di Pollensa. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata centralizzata garantiscono il comfort tutto l'anno. Ulteriori caratteristiche includono cancelli elettrici, un sistema di allarme, un sistema di domotica KNX, sanitari WC3 di alta gamma, sanitari in oro spazzolato, una cucina di design, un isolamento termico migliorato e un elegante pavimento in gres porcellanato. Anche il giardino è altrettanto suggestivo: un giardino meticolosamente curato circonda la casa, creando una tranquilla oasi verde. La vista sulla Baia di Formentor e su Cap de Formentor garantisce un contatto costante con la natura. Se cercate una proprietà che unisca il lusso moderno a un'atmosfera tradizionale, questa villa è una scelta eccellente. La possibilità di partecipare alle decisioni finali di progettazione consente la personalizzazione, per una casa davvero unica. Saremo lieti di invitarvi a una visita per consentirvi di vedere di persona questa eccezionale proprietà. Un'opportunità rara sul mercato immobiliare: ideale per chi cerca una casa elegante e confortevole, in linea con lo stile di vita mediterraneo.

Codice oggetto: ES255394 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com