Alcudia – Südost

Ausgezeichnete Wohnung in erster Meereslinie in Puerto de Alcúdia

Objektnummer: ES255415



KAUFPREIS: 690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 106 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255415
Wohnfläche	ca. 106 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1968

Kaufpreis	690.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Die Immobilie

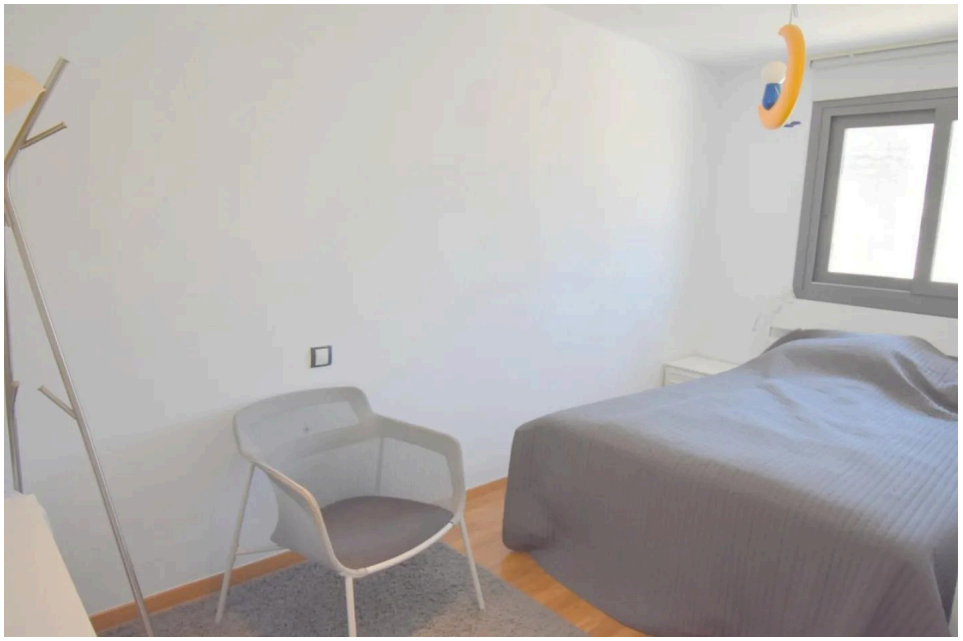




Objektnummer: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Die Immobilie

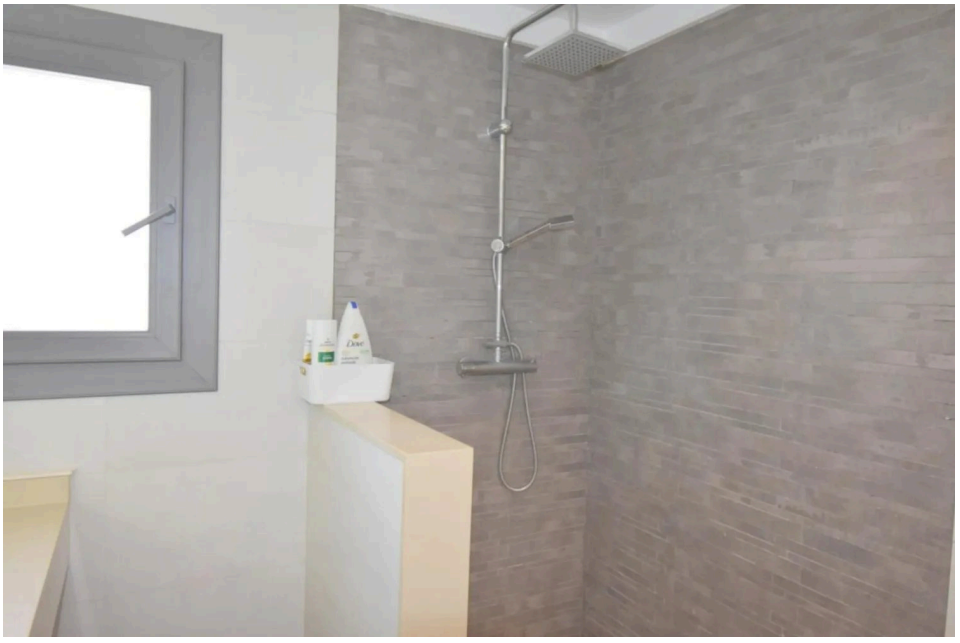




Objektnummer: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie dieses elegante und lichtdurchflutete Apartment mit beeindruckendem Meerblick, nur eine Straße vom wunderschönen Strand von Puerto de Alcúdia entfernt – einer der exklusivsten und gefragtesten Lagen im Norden Mallorcas.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage und überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus Komfort, Großzügigkeit und der unmittelbaren Nähe zum Meer.

Mit einer Wohnfläche von ca. 126 m² bietet die Wohnung eine funktionale und einladende Raumaufteilung: drei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Meerblick. Dieser Außenbereich eignet sich ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen charmanten privaten Innenhof mit Außendusche sowie einen praktischen Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Dank der hervorragenden Ausrichtung genießt die Wohnung den ganzen Tag über viel natürliches Licht und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre in allen Räumen.

Eine einmalige Gelegenheit in einer begehrten Lage, in der Immobilien dieser Art selten zu einem so attraktiven Preis angeboten werden. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.

Objektnummer: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Alles zum Standort

Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren
Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.
Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.
Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.

Objektnummer: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com