Capdepera – Nordost

# Bellissimo appartamento al piano terra in un nuovo complesso residenziale vicino al mare a Capdepera

*Codice oggetto: ES255433*



PREZZO D'ACQUISTO: 585.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 99 $m^2$ • VANI: 3

Codice oggetto: ES255433 - 07589 Capdepera – Nordost


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255433 - 07589 Capdepera – Nordost

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | ES255433 |
| Superficie netta | ca. 99 m² |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2027 |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 585.000 EUR |
| Appartamento | Piano terra |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Caratteristiche | Piscina |

Codice oggetto: ES255433 - 07589 Capdepera – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES255433 - 07589 Capdepera – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES255433 - 07589 Capdepera – Nordost

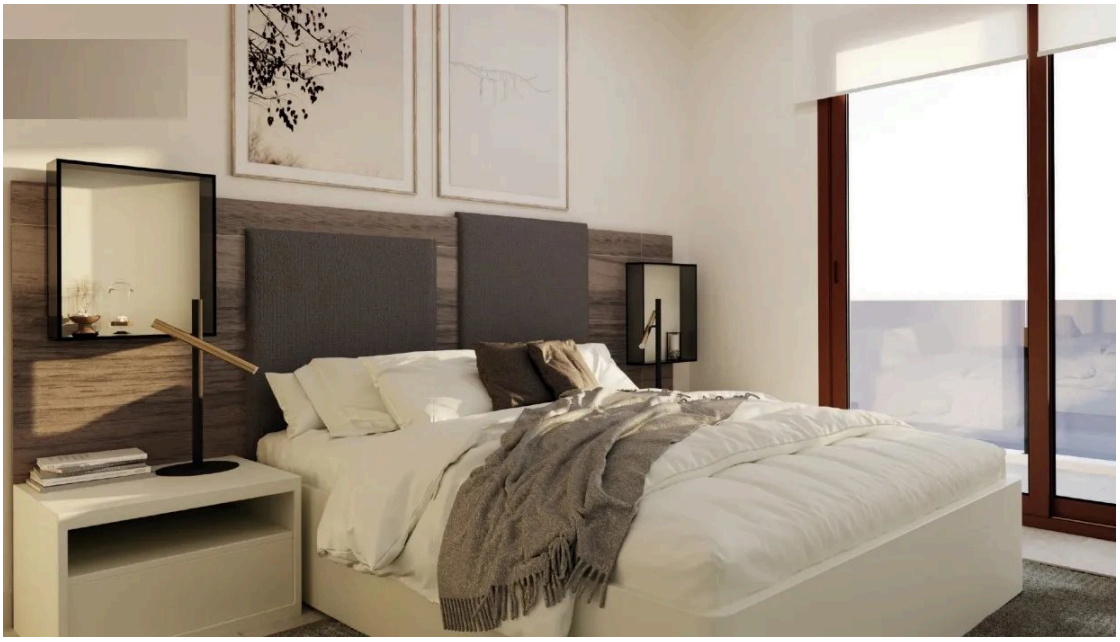
# La proprietà

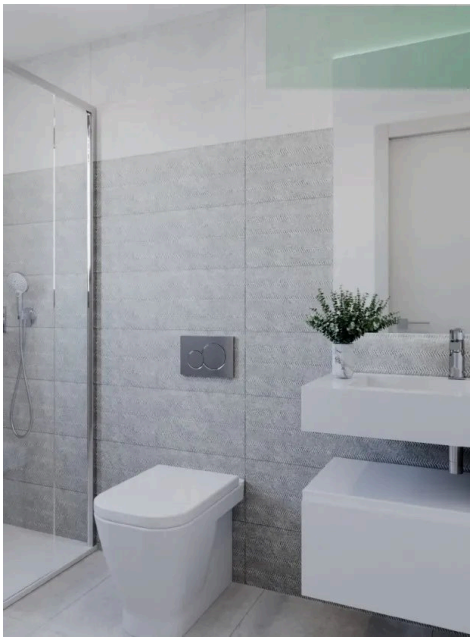




Codice oggetto: ES255433 - 07589 Capdepera – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES255433 - 07589 Capdepera – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES255433 - 07589 Capdepera – Nordost

# La proprietà






Codice oggetto: ES255433 - 07589 Capdepera – Nordost

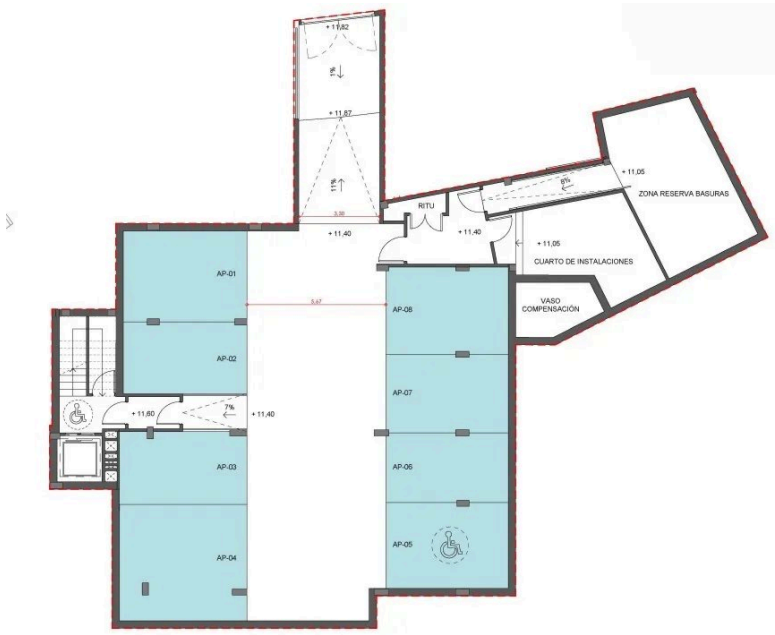
# La proprietà






Codice oggetto: ES255433 - 07589 Capdepera – Nordost

# La proprietà






Codice oggetto: ES255433 - 07589 Capdepera – Nordost

# La proprietà






Codice oggetto: ES255433 - 07589 Capdepera – Nordost

# La proprietà



Codice oggetto: ES255433 - 07589 Capdepera – Nordost

# Una prima impressione

Una favolosa proprietà in un esclusivo complesso residenziale a Capdepera, immersa in un contesto naturale unico, a soli 150 metri dalla spiaggia di Canyamel. Questo rifugio privilegiato, circondato dalla vegetazione mediterranea e dalla fauna selvatica protetta, offre uno stile di vita tranquillo in armonia con la bellezza naturale di Maiorca. Il complesso è composto da due edifici moderni con un totale di 14 appartamenti, dotati di due o tre camere da letto e uno, due o tre bagni. Sono disponibili diverse tipologie di appartamenti: appartamenti al piano terra con giardino, attici con terrazze e appartamenti duplex, anch'essi con terrazze, tutti progettati in uno stile moderno che riflette lo stile di vita mediterraneo contemporaneo. Gli appartamenti sono esposti a sud-est, garantendo abbondante luce naturale. Ampie finestre e porte-finestre creano una transizione fluida tra gli interni e gli esterni, dando vita a spazi aperti e luminosi con vista sulla natura circostante. Ogni appartamento include un posto auto (fuori terra o nel garage sotterraneo), un deposito biciclette comune e l'accesso a una vasta gamma di servizi comuni, tra cui una piscina, una terrazza e giardini paesaggistici, ideali per godersi la vita all'aria aperta tutto l'anno. Un luogo progettato per vivere appieno il clima e il paesaggio di Maiorca. Il completamento è previsto per il 15 aprile 2027.

Codice oggetto: ES255433 - 07589 Capdepera – Nordost

# Tutto sulla posizione

Die Lage ist wirklich außergewöhnlich: Nur wenige Schritte vom Strand von Canyamel entfernt und in der Nähe von Naturparadiesen wie Cala Rotja, Platja de Sa Marjal und Cala Serch – perfekte Orte zum Schnorcheln oder Höhlentauchen. Ebenfalls in der Nähe befinden sich die Klippen von Cap Vermell und die berühmten Höhlen von Artà, die in einem angenehmen 25-minütigen Spaziergang erreichbar sind.

Golfbegeisterte finden vier renommierte Golfplätze in weniger als 15 Autominuten Entfernung: Canyamel Golf (6,5 km), Capdepera Golf (10 km), Pula Golf (8 km) und Son Servera Golf (13 km). Nur 800 Meter entfernt bietet der Küstenwanderweg zum "Embarcador del Rey" spektakuläre Ausblicke auf das Meer.

Codice oggetto: ES255433 - 07589 Capdepera – Nordost

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com