Capdepera – Nordost

Magnifique appartement duplex dans un nouveau complexe résidentiel près de la mer à Capdepera

CODE DU BIEN: ES255435



PRIX D'ACHAT: 910.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 195 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES255435 - 07589 Capdepera – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES255435 - 07589 Capdepera – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255435
Surface habitable	ca. 195 m²
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2027
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	910.000 EUR
Type	Maisonette
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES255435 - 07589 Capdepera – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255435 - 07589 Capdepera – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255435 - 07589 Capdepera – Nordost

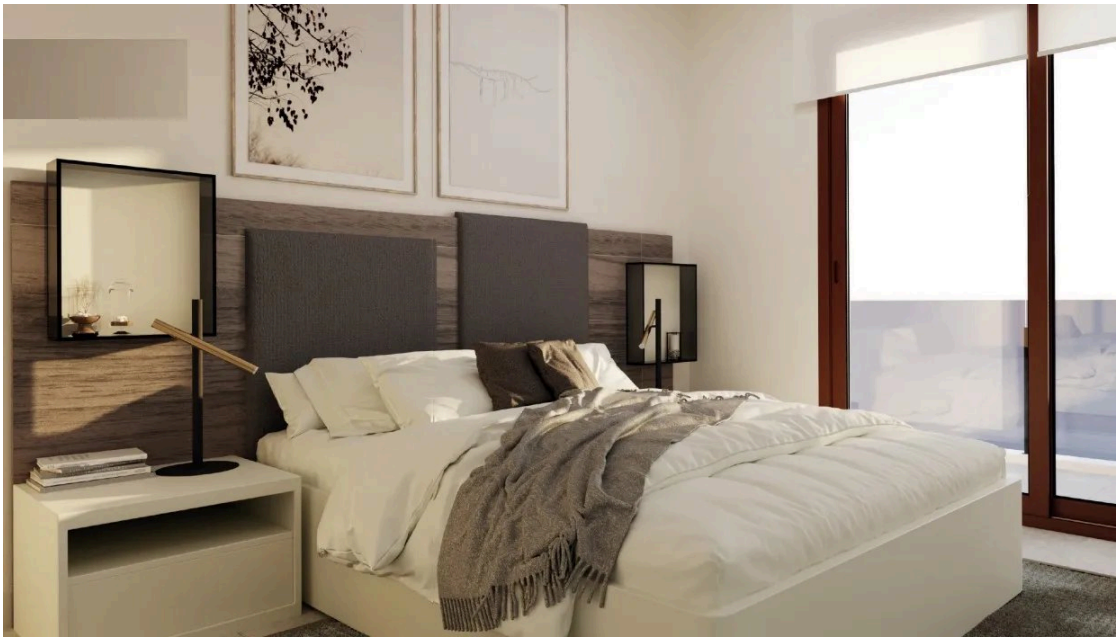
La propriété

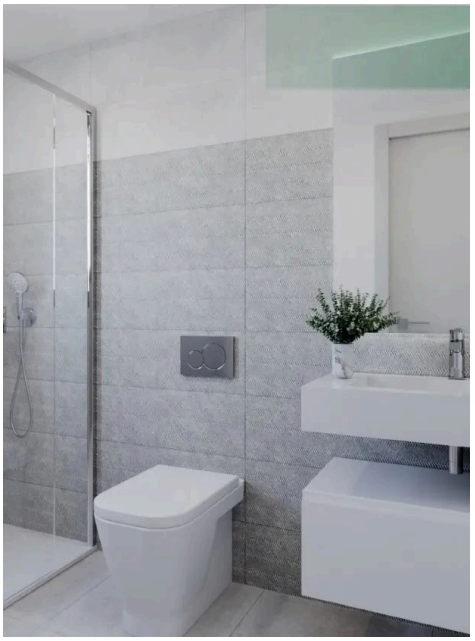




CODE DU BIEN: ES255435 - 07589 Capdepera – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255435 - 07589 Capdepera – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255435 - 07589 Capdepera – Nordost

La propriété









CODE DU BIEN: ES255435 - 07589 Capdepera – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255435 - 07589 Capdepera – Nordost

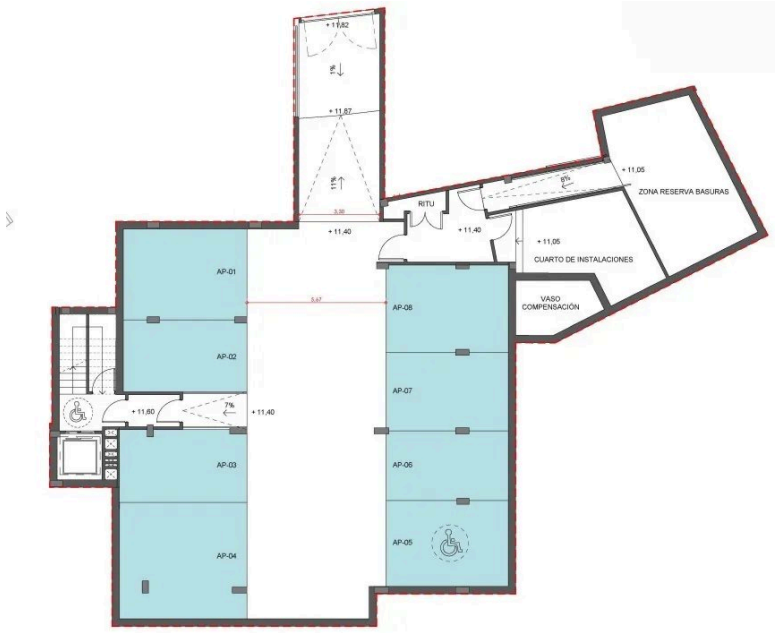
La propriété





CODE DU BIEN: ES255435 - 07589 Capdepera – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255435 - 07589 Capdepera – Nordost

Une première impression

Un superbe appartement au sein d'un complexe résidentiel exclusif à Capdepera, niché dans un cadre naturel exceptionnel, à seulement 150 mètres de la plage de Canyamel. Ce havre de paix privilégié, entouré de végétation méditerranéenne et d'une faune protégée, offre un style de vie paisible en harmonie avec la beauté naturelle de Majorque. Le complexe comprend deux bâtiments modernes abritant 14 appartements, dotés de deux ou trois chambres et d'une, deux ou trois salles de bains. Différents types d'appartements sont disponibles : appartements en rez-de-chaussée avec jardin, penthouses avec terrasse et appartements duplex, également avec terrasse – tous conçus dans un style moderne reflétant l'art de vivre méditerranéen contemporain. Orientés sud-est, les appartements bénéficient d'une luminosité naturelle abondante. De grandes fenêtres et portes vitrées créent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur, offrant des espaces lumineux et ouverts avec vue sur la nature environnante. Chaque appartement comprend une place de parking (en surface ou en sous-sol), un local à vélos commun et l'accès à une gamme complète d'équipements communs, dont une piscine, une terrasse et des jardins paysagers – idéal pour profiter du plein air toute l'année. Un lieu conçu pour vivre pleinement le climat et les paysages majorquins. L'achèvement des travaux est prévu pour le 15 avril 2027.

CODE DU BIEN: ES255435 - 07589 Capdepera – Nordost

Tout sur l'emplacement

Die Lage ist wirklich außergewöhnlich: Nur wenige Schritte vom Strand von Canyamel entfernt und in der Nähe von Naturparadiesen wie Cala Rotja, Platja de Sa Marjal und Cala Serch – perfekte Orte zum Schnorcheln oder Höhlentauchen. Ebenfalls in der Nähe befinden sich die Klippen von Cap Vermell und die berühmten Höhlen von Artà, die in einem angenehmen 25-minütigen Spaziergang erreichbar sind.

Golfbegeisterte finden vier renommierte Golfplätze in weniger als 15 Autominuten Entfernung: Canyamel Golf (6,5 km), Capdepera Golf (10 km), Pula Golf (8 km) und Son Servera Golf (13 km). Nur 800 Meter entfernt bietet der Küstenwanderweg zum "Embarcador del Rey" spektakuläre Ausblicke auf das Meer.

CODE DU BIEN: ES255435 - 07589 Capdepera – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com